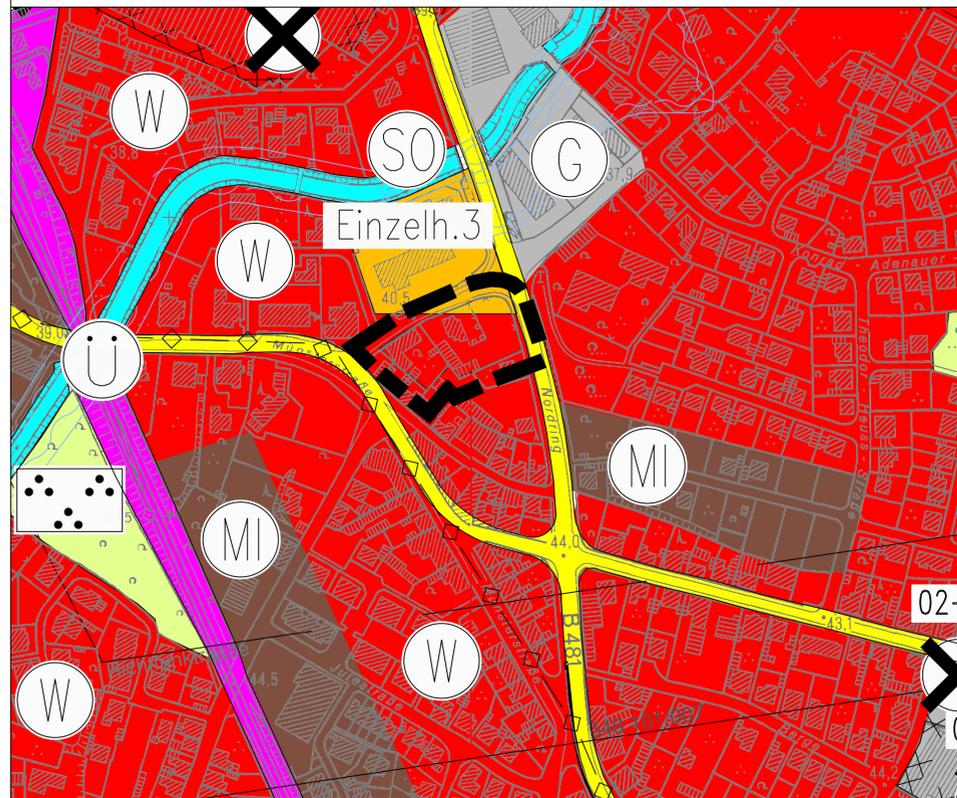


5. Berichtigung Flächennutzungsplan

Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan vom 27.07.2005



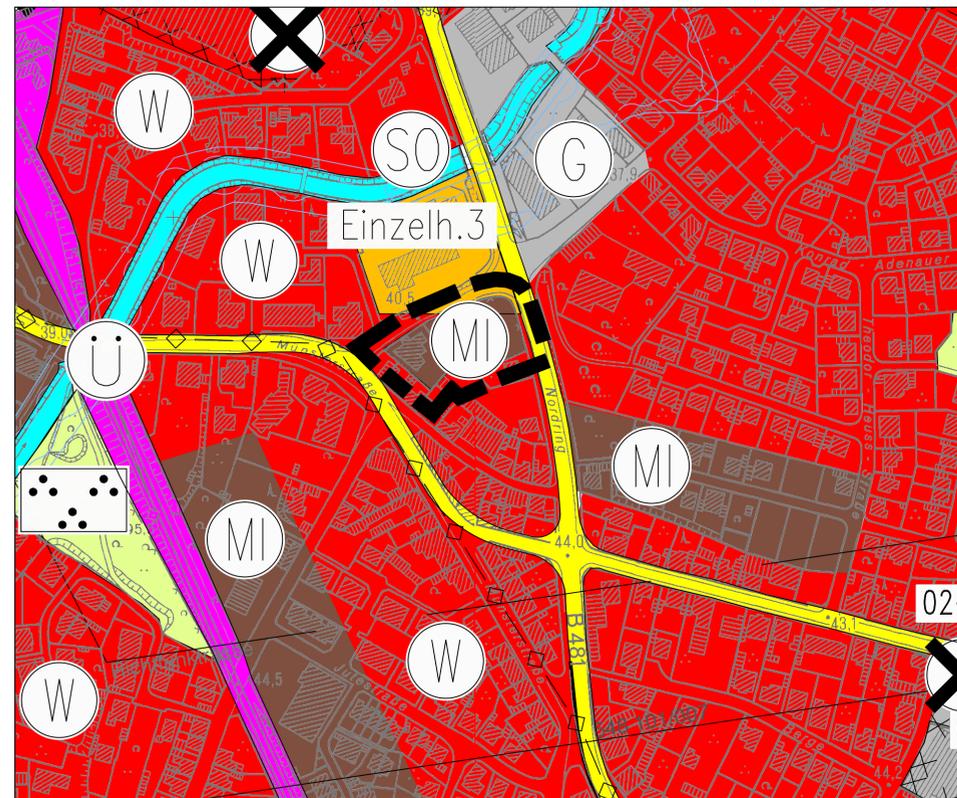
Verfahrensvermerk:

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist am 04.03.2014 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird die Berichtigung wirksam.

Emsdetten, den 10.03.2014

gez. Moenikes
Bürgermeister

Darstellung der 5. Berichtigung des FNP



Inhalt der Berichtigung:

Im Hagenkamp, Ecke Oststraße wird im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 113 "Im Hagenkamp / Oststraße" (beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB) eine Teilfläche der bisherigen Wohnbaufläche in eine "Mischgebietsfläche" -gem. § 6 BauNVO- geändert.

DARSTELLUNGEN im Flächennutzungsplan (Auszug) gem. § 5 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Kerngebiet
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandel gem §11 (3) BauNVO
Einzelh. 3 max. 1.000m² VK für nahversorgungsrelevante Sortimente und max. 500m² VK für nicht zentrenrelevante Sortimente

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 und 3 und Abs. 4 BauGB)

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen -Bestand
- Bahnanlage

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- unterirdische Versorgungsleitung (Wasser)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Fluss- bzw. Bachlauf
- Überschwemmungsgebiet (nachrichtliche Übernahme § 5 Abs. 4 BauGB)

Kennzeichnung (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

- Kennzeichnung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

Sonstige Planzeichen (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

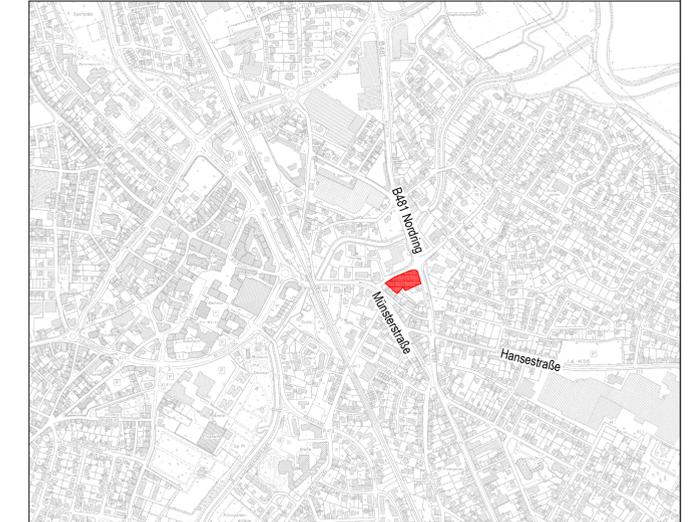
- Richtfunkstrecke mit Schutzzone (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
- Geltungsbereich der Berichtigung

Rechtsgrundlagen

Stand: 01. September 2013

1. **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 G zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
2. **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 2 G zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
3. **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
4. **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256) zuletzt geändert durch Art. 1 ÄndG vom 21. März 2013 (GV NRW S. 142)

Übersicht Maßstab 1:10.000



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt-Vermessungs- und Katasteramt-ST/1/2006

Stadt Emsdetten



Stadt Emsdetten
Am Markt 1
48282 Emsdetten
Telefon: 02572 / 922-0
Fax: 02572 / 922-199
E-Mail: stadt@emsdetten.de



5. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emsdetten

im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 113 "Im Hagenkamp / Oststraße"

Maßstab :	1 : 2.500
Planungsstand :	Berichtigung gem. §13a (2) BauGB
Planung :	FD 61 Stadtentwicklung und Umwelt
Datum :	September 2013
Bearbeitet :	Christopher Althöfer Marion Wilmer