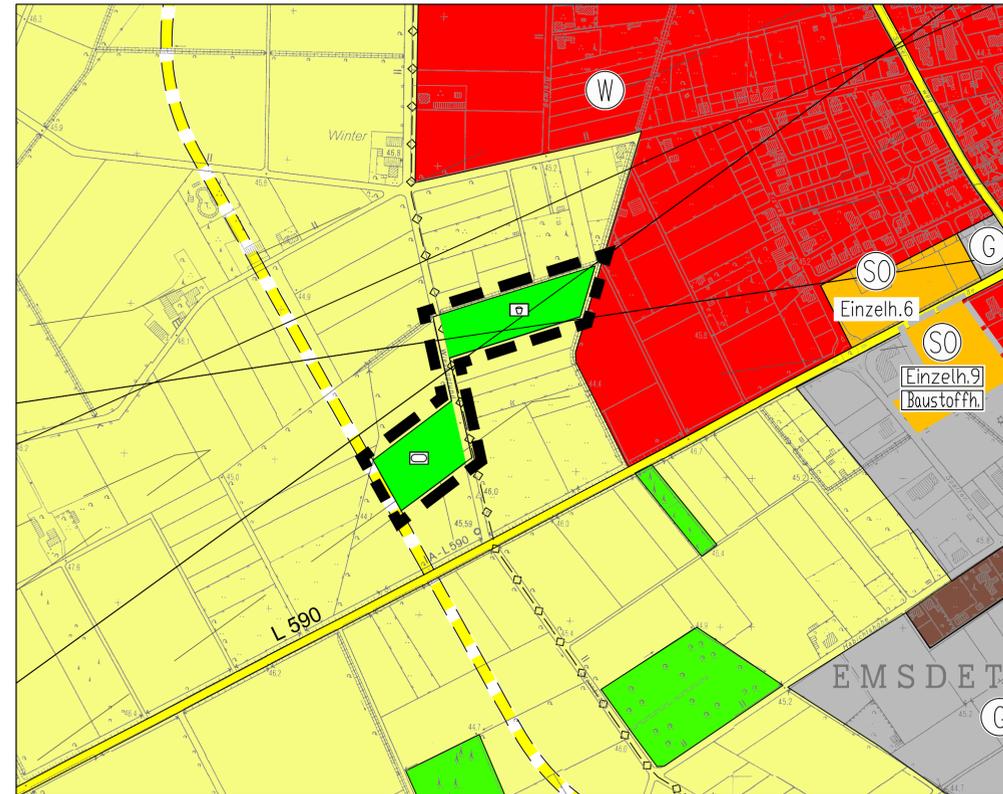
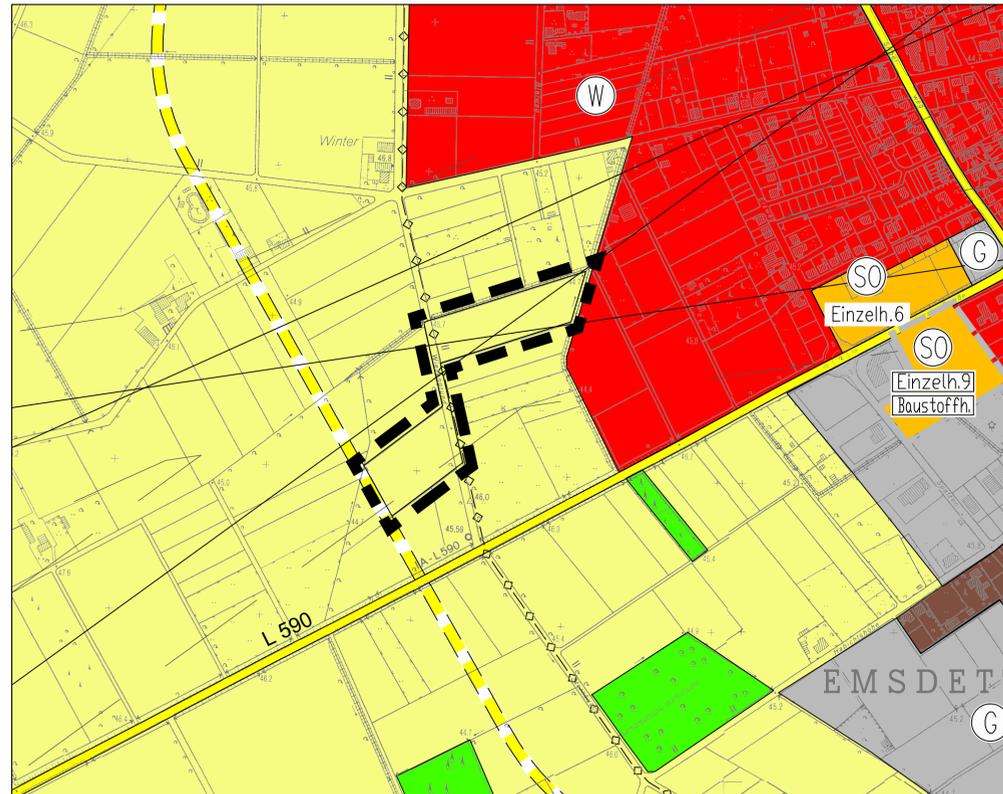


5. Änderung Flächennutzungsplan

Ausschnitt aus dem wirksamen
Flächennutzungsplan vom 27.07.2005

Änderung



<p>1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadt Emsdetten hat am 25.11.2010 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss ist am 07.12.2010 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Emsdetten, den 30.03.2012 Städtischer Oberbaurat i.A. gez. Bruntsiek Fachdienstleitung Stadtentwicklung und Umwelt</p>	<p>2. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB hat in der Zeit vom 14.12.2010 bis 22.01.2010 stattgefunden.</p> <p>Emsdetten, den 30.03.2012 Städtischer Oberbaurat i.A. gez. Bruntsiek Fachdienstleitung Stadtentwicklung und Umwelt</p>	<p>3. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadt Emsdetten hat am 01.12.2011 beschlossen, die Änderung des Flächennutzungsplanentwurfes mit Begründung öffentlich gem. § 3 (2) BauGB auszulegen. Dieser Beschluss ist am 06.12.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Emsdetten, den 30.03.2012 Städtischer Oberbaurat i.A. gez. Bruntsiek Fachdienstleitung Stadtentwicklung und Umwelt</p>	<p>4. Die Änderung des Flächennutzungsplanentwurfes mit zugehöriger Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 14.12.2011 bis 20.01.2012 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.</p> <p>Emsdetten, den 30.03.2012 Städtischer Oberbaurat i.A. gez. Bruntsiek Fachdienstleitung Stadtentwicklung und Umwelt</p>	<p>5. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB hat stattgefunden.</p> <p>Emsdetten, den 30.03.2012 Städtischer Oberbaurat i.A. gez. Bruntsiek Fachdienstleitung Stadtentwicklung und Umwelt</p>
<p>6. Der Rat der Stadt Emsdetten hat am 27.03.2012 diese Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung für die Vorlage zur Genehmigung gem. § 6 BauGB beschlossen.</p> <p>Emsdetten, den 30.03.2012 Städtischer Oberbaurat i.A. gez. Bruntsiek Fachdienstleitung Stadtentwicklung und Umwelt</p>	<p>7. Diese Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung Az. : 35.02.01.01-09/12 vom 18.06.2012 genehmigt.</p> <p>Münster, den 18.06.2012 Bezirksregierung Münster i.A. gez. Bunk</p>	<p>8. Die textlichen und zeichnerischen Inhalte dieser Änderung des Flächennutzungsplanes stimmen mit der vom Rat der Stadt Emsdetten beschlossenen Änderung des Flächennutzungsplanes überein. Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt. Die Bekanntmachung dieser Änderung des Bebauungsplanes wird gemäß § 2 (3) BekanntmVO angeordnet.</p> <p>Emsdetten, den 16.07.2012 gez. Moenikes Bürgermeister</p> <p>i.A. gez. Fontain Schriftführer</p>	<p>9. Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 (5) BauGB am 16.07.2012 ortsüblich bekannt gemacht. Hiermit ist diese Flächennutzungsplanänderung rechtswirksam geworden.</p> <p>Emsdetten, den 30.08.2012 gez. Moenikes Bürgermeister</p>	

Planzeichenerläuterung zur 6. Änderung FESTSETZUNGEN gem. § 5 BauGB und BauNVO

Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

-  Wohnbaufläche
-  Mischgebiet
-  Gewerbliche Baufläche
-  Sonderbaufläche mit Zwecksbestimmung großflächiger Einzelhandel (gem. § 11 (3) BauNVO)
Einzelhandel 2. max. 3.000 qm VK für nicht zentrenrelevante Sortimente

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die Hauptverkehrszüge gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

-  Hauptverkehrsstraßen
(Bundes-, Landes- und Kreisstraßen sind nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
-  geplante überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen - Linienbestimmte Trasse (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

-  Flächen für die Landwirtschaft

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB (nachrichtliche Übernahme)

-  unterirdische Versorgungsleitung (Wasser)
-  Hochspannungsfreileitung mit KV-Angabe

Grünflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

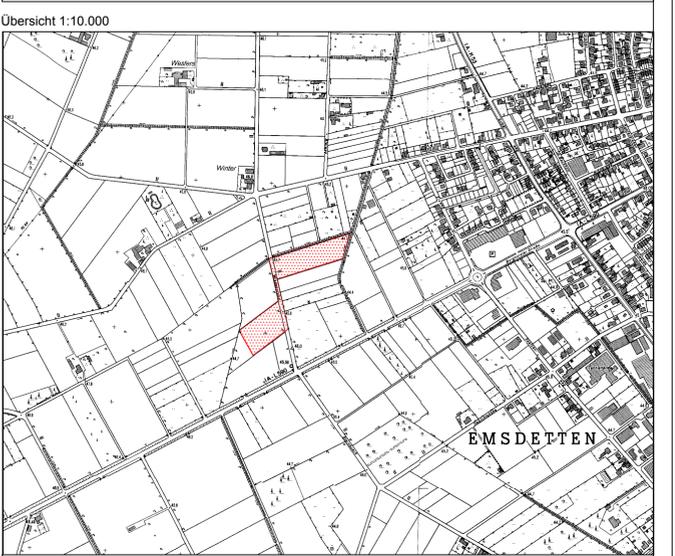
-  Grünflächen
-  Sportplatz / -anlage
-  Spielplatz

Sonstige Planzeichen

-  Richtfunkstrecke mit Schutzzone
(nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
-  Geltungsbereich/Stadtgebiet

Rechtsgrundlagen Stand: 01.November 2011

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)





Stadt Emsdetten

Am Markt 1
48282 Emsdetten
Telefon: 02572 / 922 -0
Fax: 02572 / 922 199
E-Mail: stadt@emsdetten.de



Flächennutzungsplan
5. Änderung
"Freizeitanlagen Wiesengrund"

Maßstab :	1 : 5.000
Planungsstand :	Feststellungsbeschluss, 2.Ausfertigung
Planung :	FD 61 Stadtentwicklung und Umwelt
Datum :	März 2012
Bearbeitet :	Sandra Math Marion Wilmer