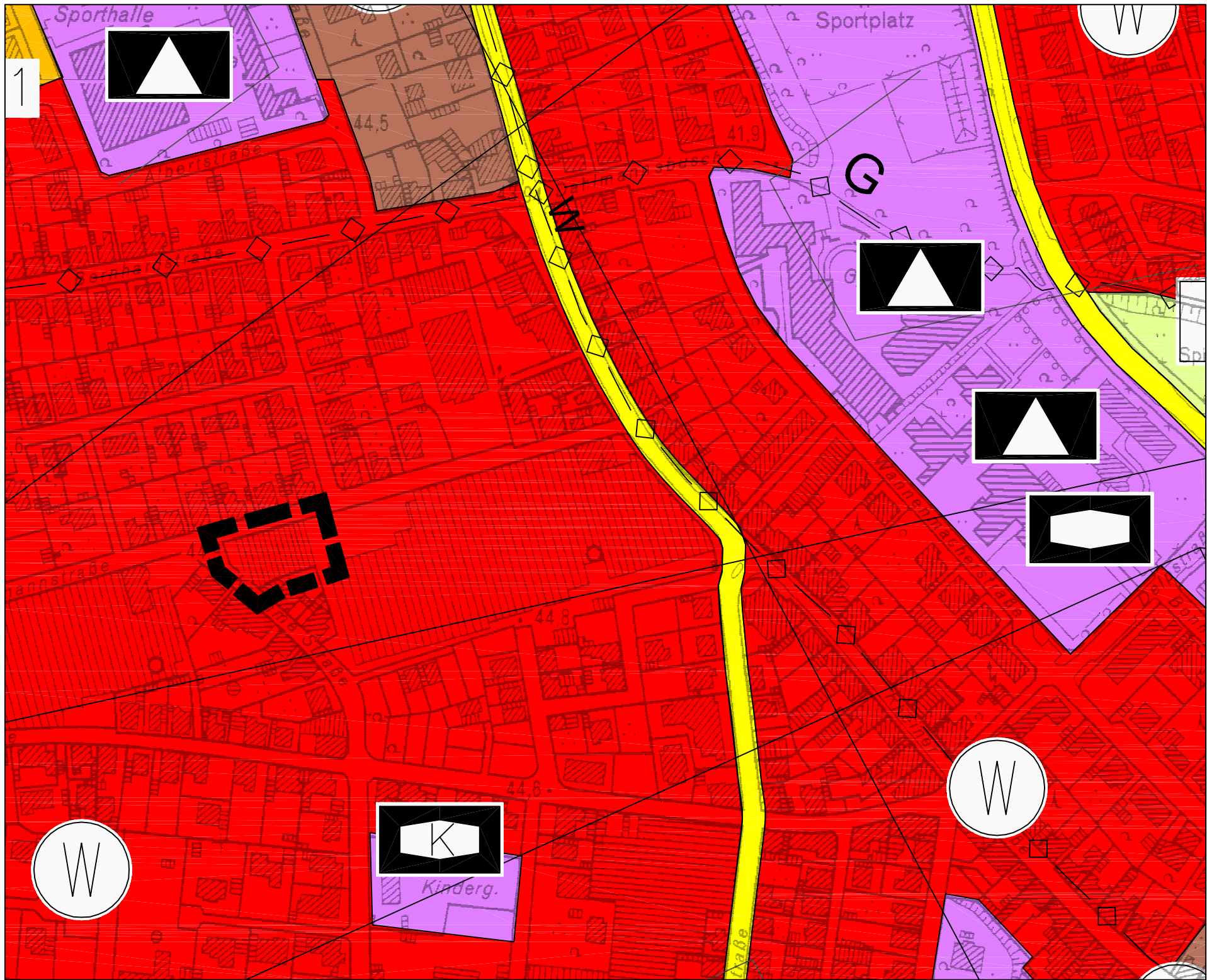
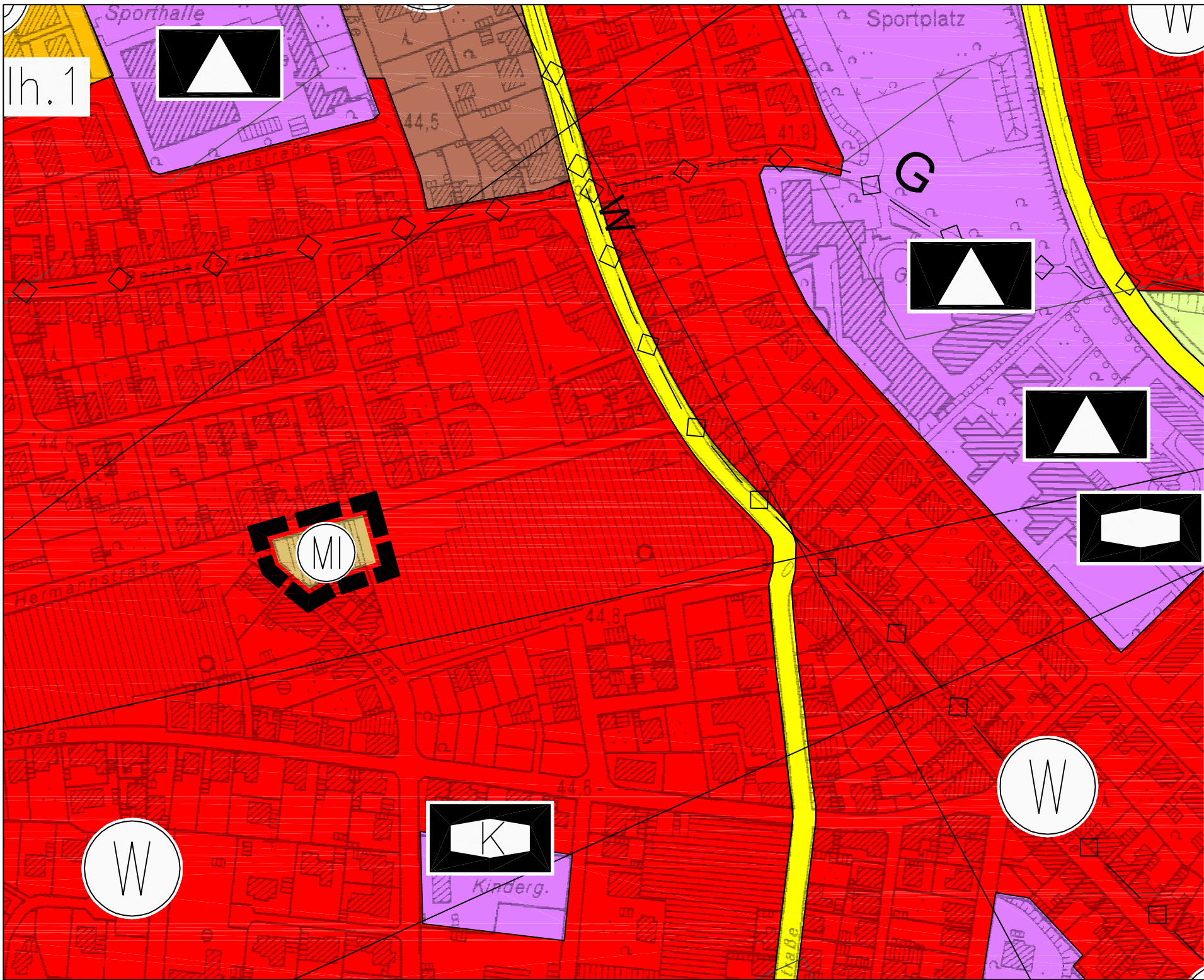


Flächennutzungsplan - 4.Berichtigung

Ausschnitt aus dem wirksamen FNP
vom 27.07.2005



Darstellung der 4. Berichtigung des FNP



Darstellungen im Flächennutzungsplan (Auszug)

Art der baulichen Nutzung gem. §5 Abs.2 Nr.1 BauGB

- Wohnbaufläche
- Mischgebiet

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen, Flächen für Sport und Spielanlagen gem. §5 Abs. 2 Nr.2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
K = Kindergarten

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die Hauptverkehrszüge gem. §5 Abs. 2 Nr.3 und 4 BauGB

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße - Bestand

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gem. §5 Abs. 4 BauGB

- unterirdische Gasleitung
- unterirdische Wasserleitung

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich der Berichtigung

Inhalt der Berichtigung:

An der Hermannstraße, Ecke Krumme Straße wird im Zusammenhang mit dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 111 „Rheiner Straße / Hermannstraße“ (beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB) eine Teilfläche des bisherigen Wohnbaufläche in eine „Mischgebietsfläche“– gem. § 6 BauNVO – geändert.

Verfahrensvermerk:

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist am 25.11.2009 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung wird die Berichtigung wirksam.

Emsdetten, den 03.12.2009

gez. Moenikes
(Bürgermeister)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art.4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

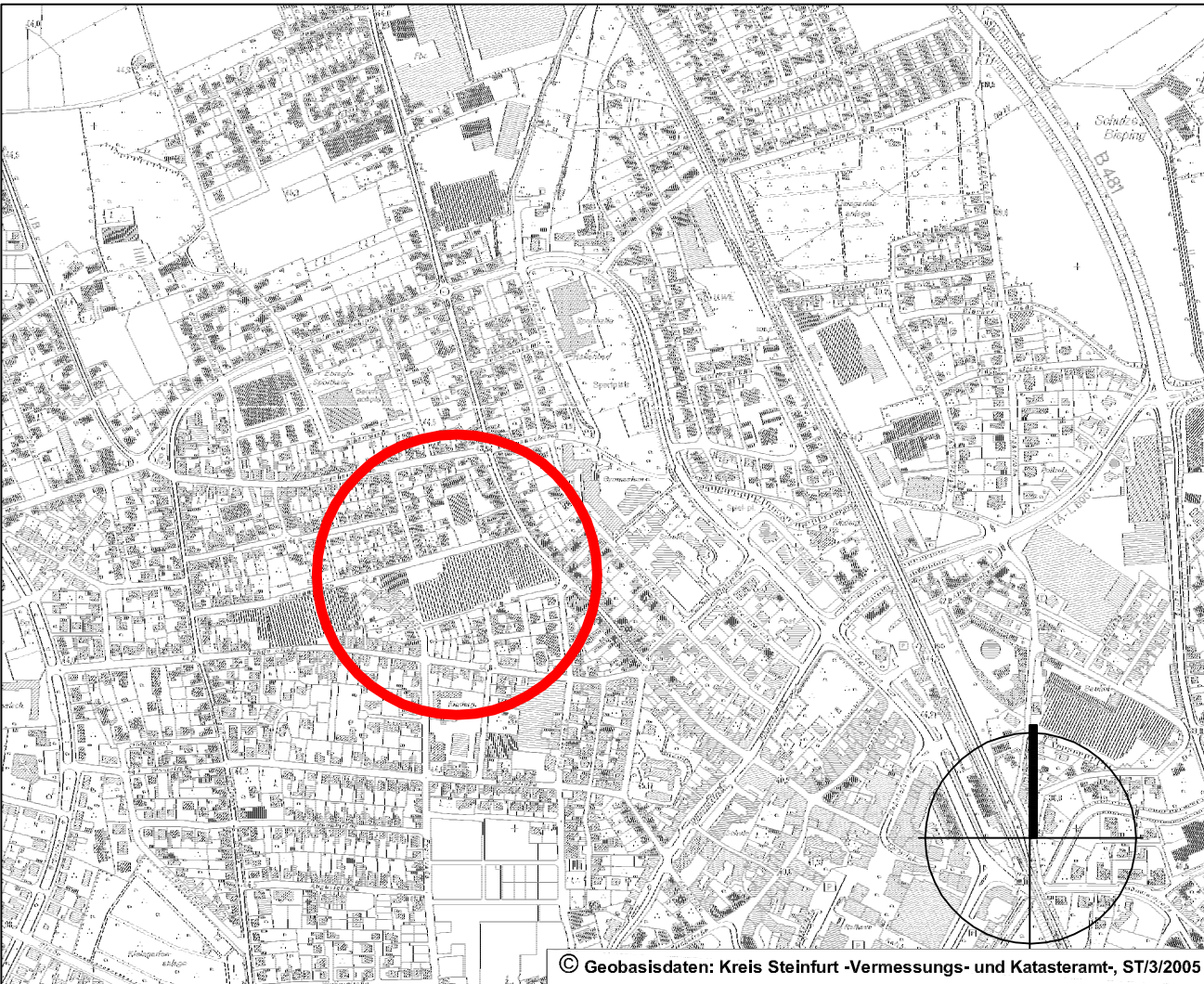
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)

Bauordnung für das Land NRW - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Neufassung vom 01. März 2000 (GV NRW S. 256 / SGV NRW 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. Oktober 2008 (GV. NRW. S. 644)

Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 9. Oktober 2007 (GV. NRW. S. 380)

Einzelhandelserlass NRW, RdErl. des Ministeriums für Bauen und Verkehr - V.4 / VI A 1 - 16.21 - und des Ministeriums für Wirtschaft, Mittelstand und Energie- 322/323-30.28.17 vom 22.09.2008

Übersicht 1:10.000



 Stadt Emsdetten	Stadt Emsdetten Am Markt 1 48282 Emsdetten Telefon: 02572 / 922 -0 Fax: 02572 / 922 199 E-Mail: stadt@emsdetten.de
Flächennutzungsplan 4.Berichtigung im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr.111 "Rheiner Straße / Hermannstraße"	
Maßstab :	1 : 2500
Planungsstand :	Berichtigung gem. §13a (2) BauGB
Planung :	FD 61 Stadtentwicklung und Umwelt
Stand :	05.11.2009
Bearbeitet :	 plan3 architektur + städtebau Haverkamp Limbrock Holthaus Haverkamp 51 48282 Emsdetten plan3 architektur + städtebau Haverkamp 51 48282 Emsdetten Telefon: 02572 / 922 199 Fax: 02572 / 922 199 E-Mail: stadt@emsdetten.de