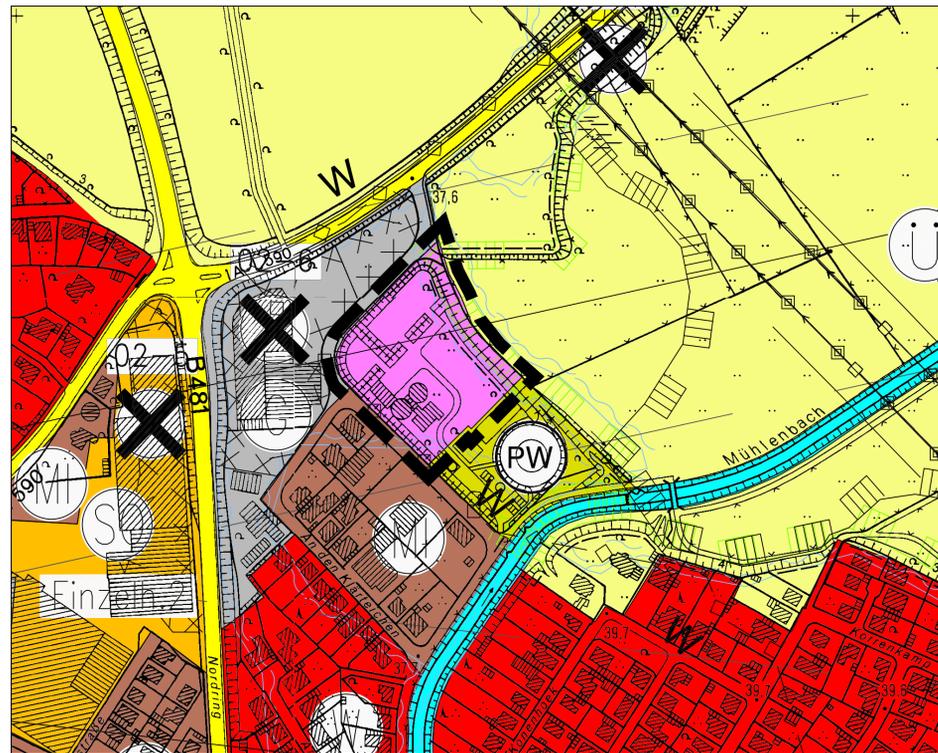
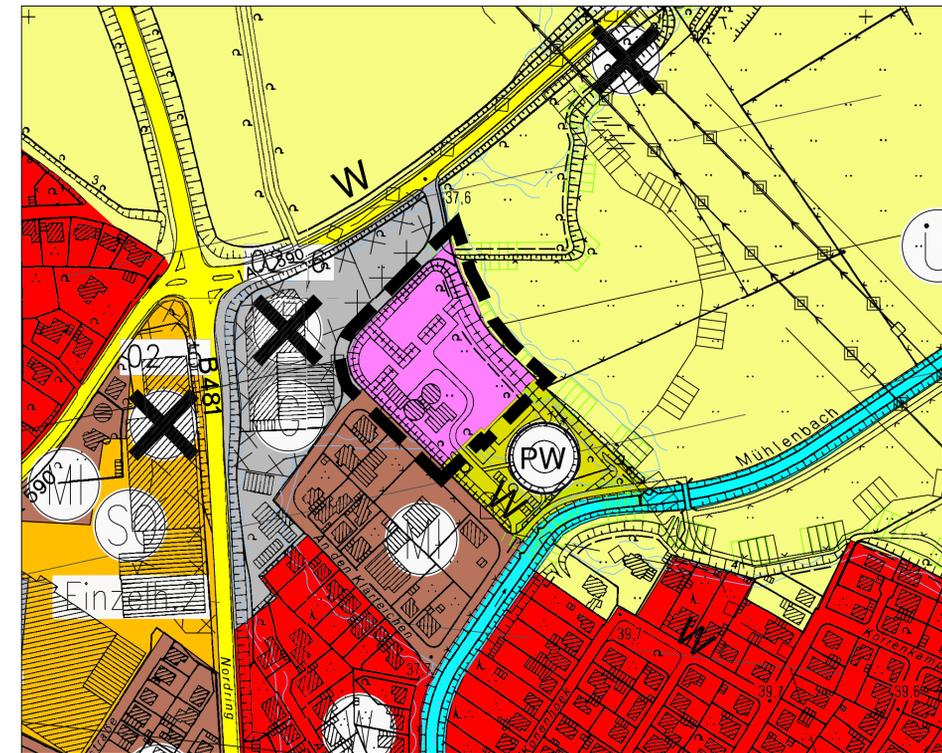


# 4. Änderung Flächennutzungsplan

derzeitige Fassung



Änderung



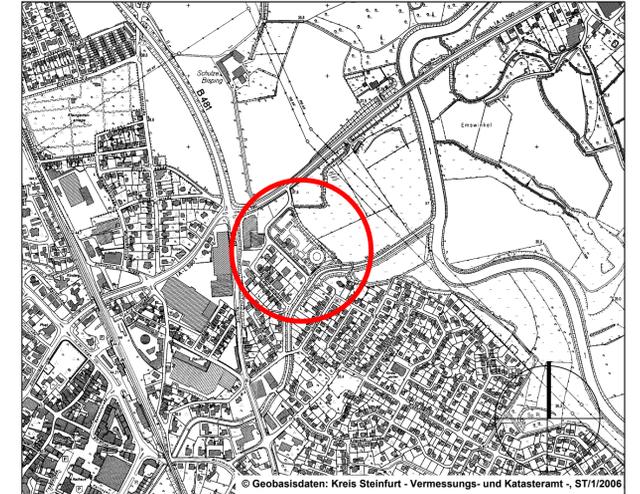
## Darstellungen im Flächennutzungsplan (Auszug)

- Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB**
- W Wohnbaufläche
  - M Mischgebiet
  - G Gewerbliche Baufläche
  - SO Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandel (gem. § 11 Abs. 3 BauNOV)
  - SO Einzelhandel 2: max. 3.000 qm VK für nicht zentrenrelevante Sortimente
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB**
- Flächen für Gemeinbedarf
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die Hauptverkehrszüge gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB**
- Hauptverkehrsstraßen (Bundes-, Landes- und Kreisstraßen sind nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB**
- Flächen für die Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung sowie Hauptversorgungsleitungen
  - PW Pumpwerk
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB**
- Wasserfläche
  - Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4a BauGB)
  - Fluss- bzw. Bachläufer
  - Ü Überschwemmungsgebiet
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB**
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB**
- Landesschutzgebiet (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
  - Naturschutzgebiet (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
- Kennzeichnung gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB**
- 02-6 Kennzeichnungen der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist.
  - Umgrenzungen der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist.
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB (nachrichtliche Übernahme)**
- unterirdische Versorgungsleitung (Wasser)
  - Hochspannungsleitung mit kv-Angabe
- Sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereich der 4. Änderung
  - Richtfunkstrecke mit Schutzzone (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

## Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNOV)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzielenverordnung 1990 (PlanZV 90)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58), vom 29. Juli 2009 (BGBl. S. 2542)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG)**  
vom 29. Juli 2009 (BGBl. S. 2542)
- Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft - Landschaftsgesetz NRW (LG NRW)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2000 (GV NRW S. 568), zuletzt geändert durch Art. I des Gesetzes vom 19. Juni 2007 (GV NRW S. 226, 316)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 2005 (BGBl. S. 1757, 2797), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11. August 2009 (BGBl. S. 2723)
- Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NRW)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666) zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GV NRW S. 950)

Übersicht 1:10.000



**Stadt Emsdetten**  
Am Markt 1  
48282 Emsdetten  
Telefon: 02572 / 922-0  
Fax: 02572 / 922 199  
E-Mail: stadt@emsdetten.de

Flächennutzungsplan 4. Änderung im Bereich des Bebauungsplanes "Alte Kläranlage"	
Maßstab :	1 : 2500
Planungsstand :	Endfassung
Planung :	FD 61 Stadtentwicklung und Umwelt
Stand :	19.03.2010
Bearbeitet :	H. Pfeifenbring M. Wilmer

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadt Emsdetten hat gem. § 2 (1) BauGB am 29.01.2009 beschlossen die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen.	Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB hat vom 16.02.2009 bis 16.03.2009 stattgefunden.	Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt hat am 10.09.2009 gem. § 3 (2) BauGB beschlossen diese Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung öffentlich auszulegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 17.09.2009 ortsüblich bekannt gemacht.	Diese Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 28.09.2009 bis einschließlich 30.10.2009 öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 17.09.2009 ortsüblich bekannt gemacht.	Die Beteiligung der Behörden hat gem. § 4 (2) BauGB stattgefunden.	Der Rat der Stadt Emsdetten hat am 06.05.2010 diese Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung für die Vorlage zur Genehmigung gem. § 6 BauGB beschlossen.	Diese Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung Az. - 35.02.01.01-St-09/10 vom 18.10.2010 genehmigt.	Die textlichen und zeichnerischen Inhalte dieser Änderung des Flächennutzungsplanes stimmen mit dem vom Rat der Stadt Emsdetten beschlossenen Änderung des Flächennutzungsplanes überein. Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt. Die Bekanntmachung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes nach Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde wird gemäß § 2 Abs. 3 BekanntmVO angeordnet.	Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 (5) BauGB am 12.11.2010 ortsüblich bekannt gemacht. Hiermit ist diese Flächennutzungsplanänderung rechtswirksam geworden.
Emsdetten, den 11.10.2010	Emsdetten, den 11.10.2009	Emsdetten, den 11.10.2009	Emsdetten, den 11.10.2010	Emsdetten, den 11.10.2010	Emsdetten, den 13.10.2010	Münster, den 18.10.2010	Emsdetten, den 11.11.2010	Emsdetten, den 16.11.2010
gez. Brunsiak Fachdienstleitung Stadtentwicklung und Umwelt	gez. Brunsiak Fachdienstleitung Stadtentwicklung und Umwelt	gez. Brunsiak Fachdienstleitung Stadtentwicklung und Umwelt	gez. Brunsiak Fachdienstleitung Stadtentwicklung und Umwelt	gez. Brunsiak Fachdienstleitung Stadtentwicklung und Umwelt	gez. Moenikes Bürgermeister	gez. Osterholt Schriftführer	gez. Bunk Bezirksregierung Münster	gez. Moenikes Bürgermeister