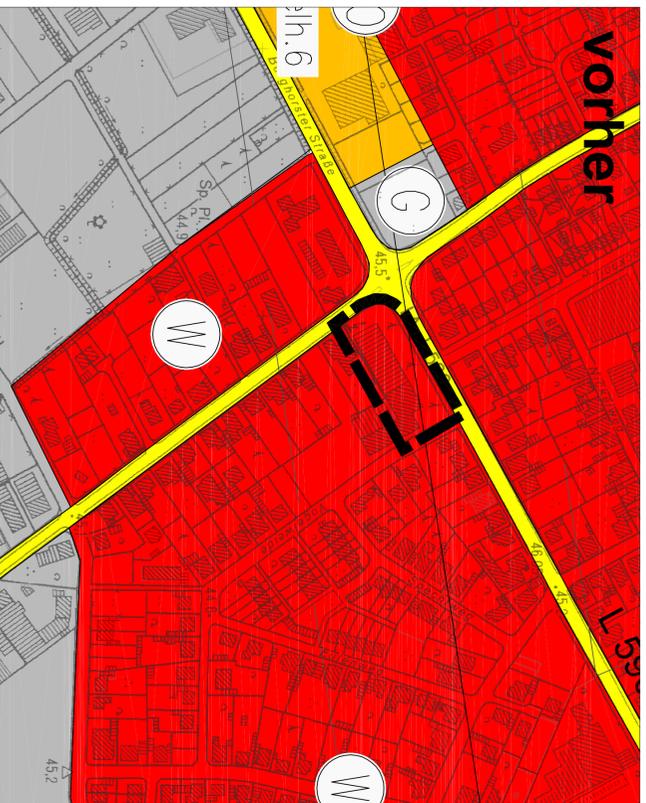


Anpassung des Flächennutzungsplanes



Darstellungen im Flächennutzungsplan:
(Auszug)
Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- Wohnbaufläche
- Mischgebiet

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung des Anpassungsbereiches

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

- Richtfunkstrecke mit Schutzzone
(nachrichtliche Übername)

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018)

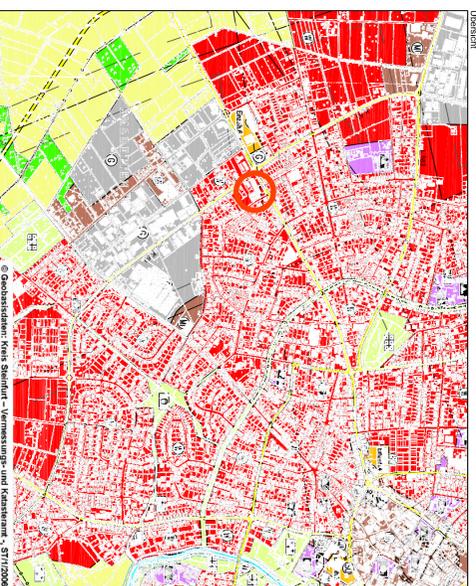
Baumutzungsverordnung (BauMVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 406)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZ 90) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)

Bauordnung für das Land NRW - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Neufassung vom 01. März 2006 (GV/NRW S. 258) / (SGV NRW 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. Oktober 2008 (GV / NRW, S. 644)

Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1984 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 9. Oktober 2007 (GV / NRW, S. 380)

Einzelhandelsklassen NRW, Rat der Ministeriums für Bauen und Verkehr - 1/4, VI A 1 - 1621- und des Ministeriums für Wirtschaft, Mittelstand und Energie- 322/325-30/26, 17 vom 22.06.2008



Inhalt der Anpassung:

Im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 84 "Vogelweide/Traubenstraße" (beschlussfähiges Verfahren gem. § 13a BauGB) wird an der Borggoster Straße, zwischen der Traubenstraße und der Vogelweide, eine Teilfläche der bisherigen Wohnbaufläche in ein "Mischgebiet" - gem. § 5 BauMVO - geändert.

Stadt Emsdetten
Am Markt 1
48282 Emsdetten
Telefon: 02572 / 922 0
Fax: 02572 / 922 199
eMail: stadt@emsdetten.de



Verfahrensvermerk:

Die Anpassung des Flächennutzungsplans im Wege der Berichtigung gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Pkt. 2 BauGB ist rechtskräftig am 13.10.2009 bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung wird die Anpassung wirksam.
Emsdetten, den 13.10.2009

gez. Moenikes
Bürgermeister

**Flächennutzungsplan
Anpassung**
Im Zusammenhang mit der Aufstellung
des Bebauungsplanes Nr. 84 "Vogelweide/Traubenstraße"

Maßstab : 1 : 2.500

Verfahrensstand : Anpassung gem. § 13a (2) BauGB

Datum : 28.08.2009

Bearbeitung: **TMM & OSTENDORF**
Stadtplaner/Architekten
Helmendorfschen Weg 14
48282 Emsdetten
Telefon: 02572 / 922 199
eMail: info@tmm-ostendorf.de