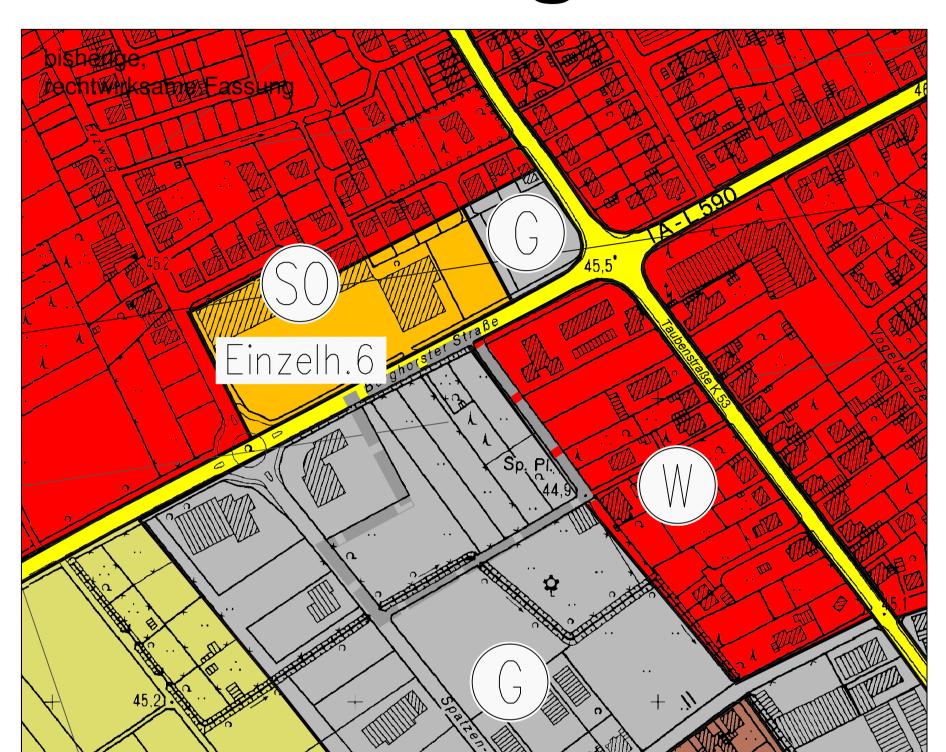
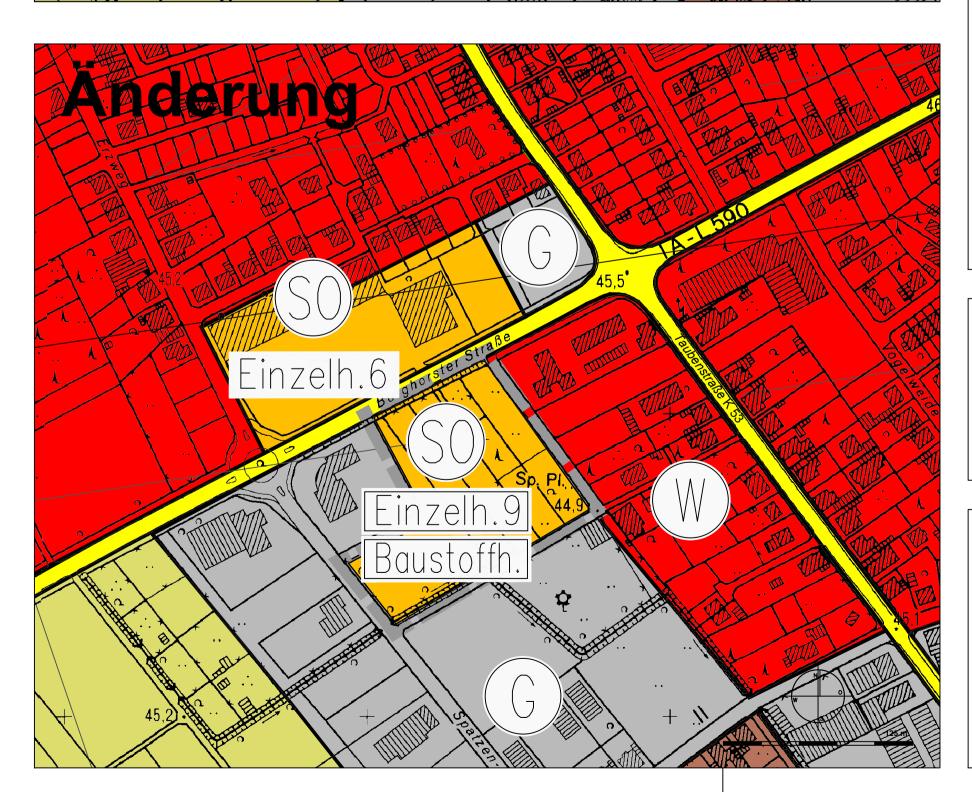
3. Änderung des Flächennutzungsplanes





Darstellungen im Flächennutzungsplan:

Umgrenzung des Änderungsbereichs

innerhalb des Änderungsbereiches:

Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Gewerbliche Baufläche

Sondergebiet mit Zwecksbestimmung großflächiger Einzelhandel (gem. § 11 (3) Einzelh.9 max. 1.800 qm VK für Baufachmarkt

max. 800 gm VK für Gartenfachmarkt

Sondergebiet mit Zwecksbestimmung Baustoffhandel (institutioneller Großhandel) (gem. § 11 (3) BauNVO)

außerhalb des Änderungsbereiches:

Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

W

Wohnbaufläche

Sonderbaufläche mit Zwecksbestimmung großflächiger Einzelhandel (gem. § 11 (3)

max. 1.500 qm VK für nahversorgungsrelevante Sortimente und max. 500 qm VK für nicht zentrenrelevante Sortimente

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die Hauptverkehrszüge gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen — Bestand B = Bundesstraßen L = Landesstraßen

Flächen für die Landwirtschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 a) BauGB

K = Kreisstraßen

Flächen für die Landwirtschaft

Erläuterung der Änderung:

Änderung von "Gewerblichen Bauflächen" in "Sondergebiet Einzelhandel Nr. 9" für einen großflächigen Einzelhandel mit max. 1.800 qm Verkaufsflächein einem Baufachmarkt und max. 800 gm Verkaufsfläche in einem Gartenfachmarkt sowie in "Sondergebiet Baustoffhandel" für einen entsprechenden, institutionellen Großhandelsbetrieb.

Bestandteile und Anlagen

zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Flächennutzungsplan, Stand 06.01.2009

Begründung gem. § 5 Abs. 5 BauGB, Stand 06.01.2009

Umweltbericht gem. § 2a BauGB zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 A "Habichtshöhe Nord", Stand 06.01.2009

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadt Emsdetten hat gemäß § 2 (1) BauGB am 15.05.2008 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Dieser Beschluss ist am 02.06.2008 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Emsdetten, den 02.03.2009

Fachdienstleitung Stadtentwicklung und Umwelt

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB hat in der Zeit vom 09.06.2008 bis 11.07.2008

Emsdetten, den 02.03.2009

Fachdienstleitung Stadtentwicklung und Umwelt

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadt Emsdetten hat am 30.10.2008 beschlossen, den Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit

Dieser Beschluss ist am 07.11.2008 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Begründung öffentlich gemäß § 3 (2) BauGB auszulegen.

Emsdetten, den 02.03.2009

gez. Wagener Fachdienstleitung Stadtentwicklung und Umwelt

Der Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit zugehöriger Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 17.11.2008 bis 17.12.2008 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Emsdetten, den 02.03.2009

Fachdienstleitung Stadtentwicklung und Umwelt

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat gemäß § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 17.11.2008 bis 17.12.2008 stattgefunden.

Emsdetten, den 02.03.2009

gez. Wagener

Fachdienstleitung Stadtentwicklung und Umwelt

Der Rat der Stadt Emsdetten hat am 10.02.2008 die Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung für die Vorlage zur Genehmigung gemäß § 6 BauGB beschlossen.

Emsdetten, den 09.03.2009

gez. Moenikes

Bürgermeister

gez. Osterholt

Diese Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 17.07.2009 AZ.: 35.02.01.01- ST - 07 / 09 genehmigt worden.

Münster, den 17.07.2009

gez. Bunk Bezirksregierung

Die Genehmigung der Änderung dieses Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 (5) BauGB am 06.08.2009 ortsüblich bekannt

Mit der Bekanntmachung wird diese Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Emsdetten, den 17.08.2009

gez. Moenikes

Rechtsgrundlagen in der jeweils zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung Baugesetzbuch in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBL. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBI I , Nr. 64, S. 3316)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBI. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBL. I S. 466)

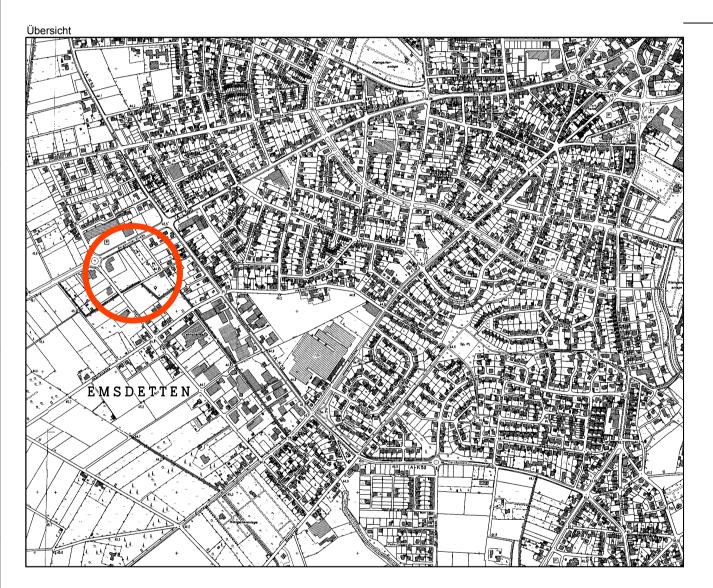
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBL. I S. 58)

Bauordnung für das Land NRW - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Neufassung vom 01. März 2000 (GV NRW S. 256 / SGV NRW 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Dezember 2006 (GV. NRW. S. 615), ergänzt durch § 2 des Ersten Gesetz zum Bürokratieabbau vom 13. März 2007 (GV. NRW. Nr. 9 vom 30.3.2007

Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 9. Oktober 2007 (GV. NRW. S. 380)

Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Landesentwicklung (§ 24a LEPro) vom 19.06.2007 (GV. NRW S.

Einzelhandelserlass NRW, RdErl. des Ministeriums für Bauen und Verkehr - V.4 / VI A 1 - 16.21 - und des Ministeriums für Wirtschaft, Mittelstand und Energie- 322/323-30.28.17 vom 22.09.2008





Stadt Emsdetten Am Markt 1 48282 Emsdetten Telefon: 02572 / 922 0 Fax: 02572 / 922 199 eMail: stadt@emsdetten.de

Flächennutzungsplan 3. Änderung

im Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 A "Habichtshöhe Nord"

Maßstab :	1:2.500
Verfahrensstand :	Feststellungsbeschluss
Datum :	06.01.2009
Bearbeitung:	TIMM & OSTENDORF Stadtplaner und Architekten Heüveldopsbsuch 18 · 48269 Emsdetten Telelefon: 02572 / 952 152 · Fax: 952 151 eMail: info@timm-ostendorf.de