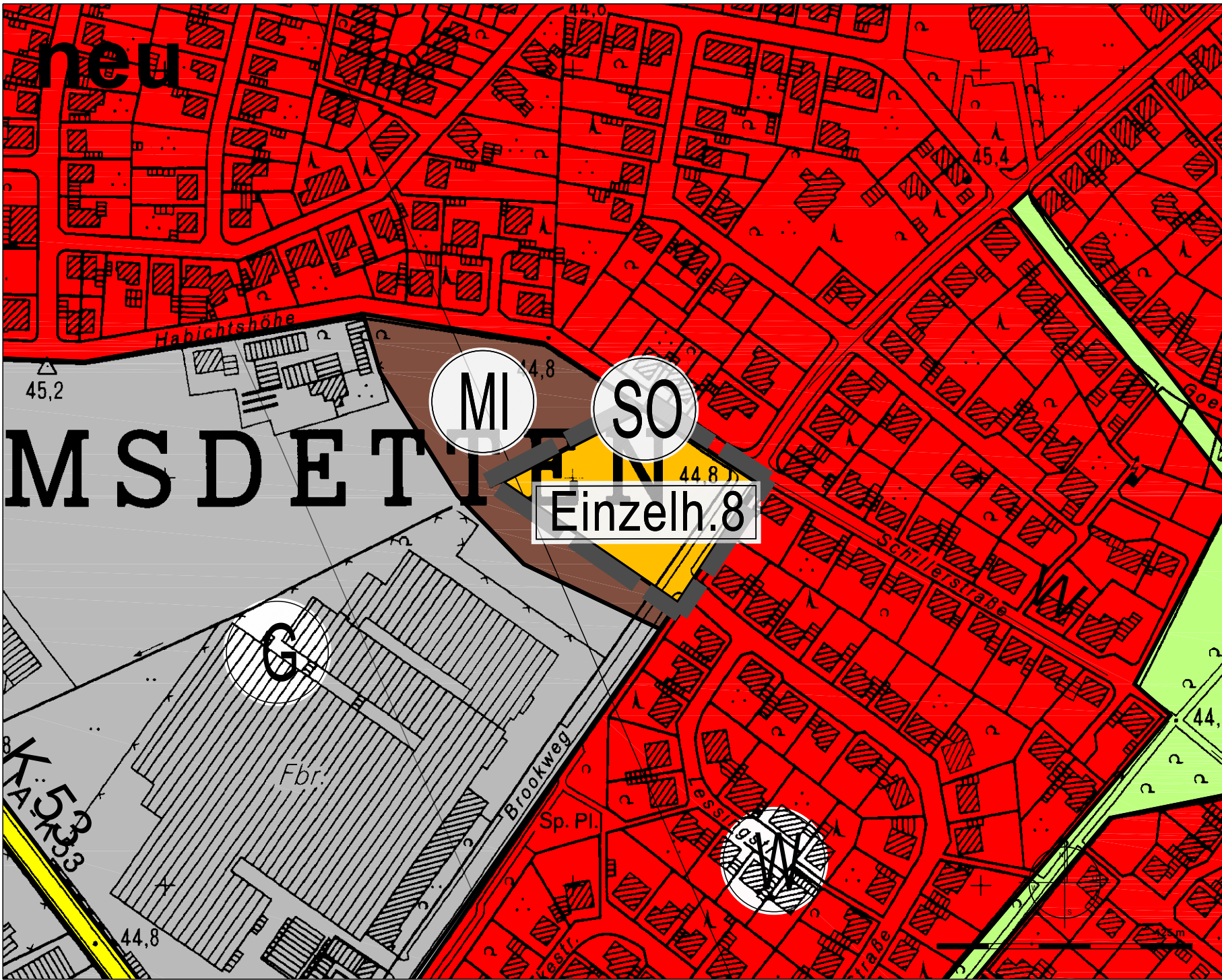
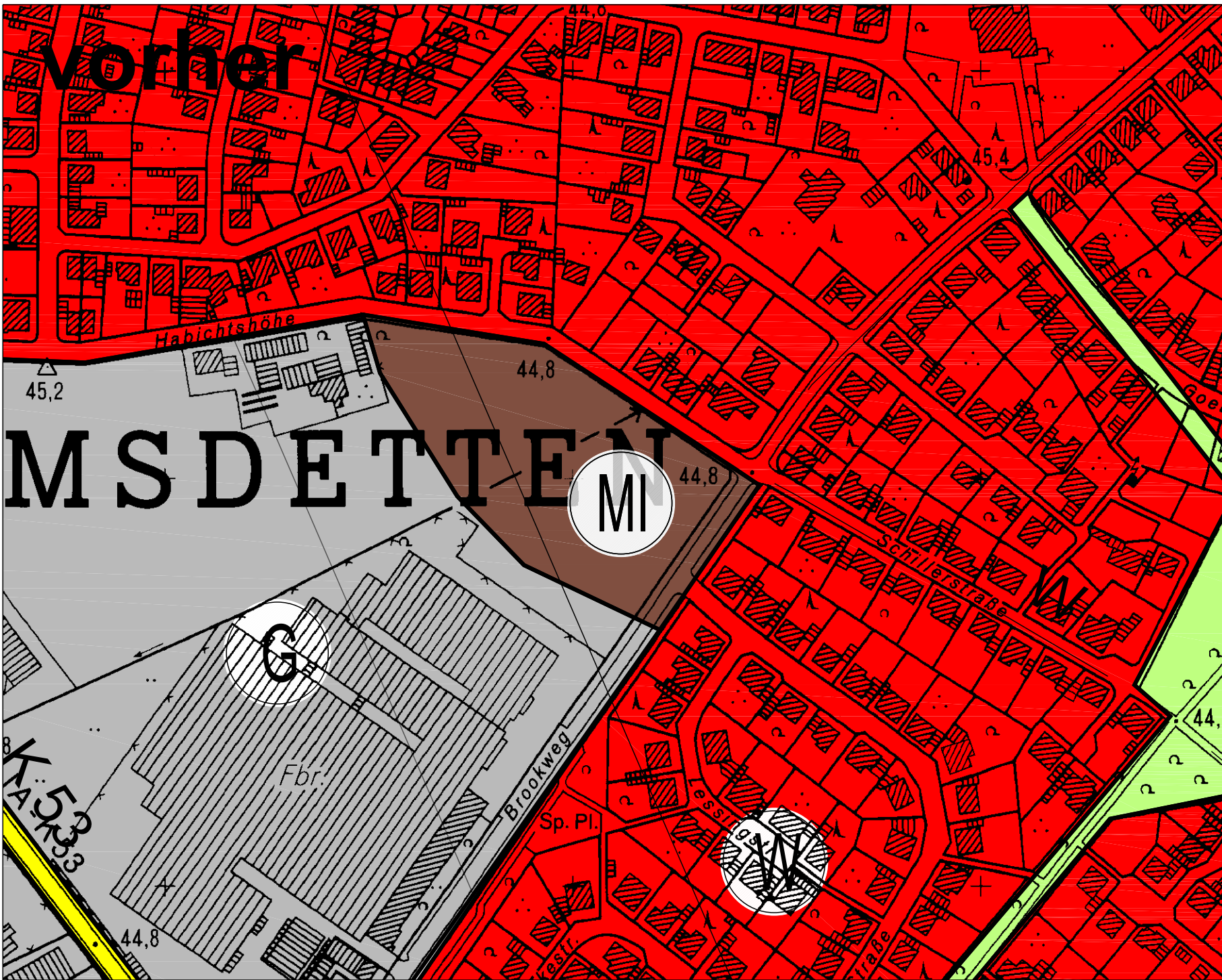


Anpassung des Flächennutzungsplanes



Darstellungen im Flächennutzungsplan:

(Auszug)
Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- Wohnbaufläche
- Mischgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet mit der Kennzeichnung großflächiger Einzelhandel 8:
 - Einzelh.8 In dem Sondergebiet ist zulässig ein SB-Lebensmittel-Markt mit maximal 1.200 m² Verkaufsfläche

Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünflächen

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung des Anpassungsbereiches

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

- Richtfunkstrecke mit Schutzzone (nachrichtliche Übernahme)

Inhalt der Anpassung:

Am Brookweg, Ecke Habichtshöhe, wird im Zusammenhang mit der rechtsverbindlichen 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Habichtshöhe" (beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB) eine Teilfläche des bisherigen "Mischgebietes" in ein "Sondergebiet mit der Kennzeichnung großflächiger Einzelhandel 8" - gem. § 11 (3) BauNVO - geändert.

In dem Sondergebiet mit der Kennzeichnung großflächiger Einzelhandel 8 ist zulässig ein

SB-Lebensmittel-Markt
mit maximal 1.200 m² Verkaufsfläche.

Verfahrensvermerk:

Die Anpassung des Flächennutzungsplans im Wege der Berichtigung gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Pkt. 2 BauGB ist ortsüblich am .14.05.09... bekanntgemacht worden.

Mit der Bekanntmachung wird die Anpassung wirksam.

Emsdetten, den 22.05.09....

gez. Moenikes
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I, Nr. 64, S. 3316)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)

Bauordnung für das Land NRW - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Neufassung vom 01. März 2000 (GV NRW S. 256 / SGV NRW 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. Oktober 2008 (GV. NRW. S. 644)

Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 9. Oktober 2007 (GV. NRW. S. 380)

Einzelhandelserlass NRW, RdErl. des Ministeriums für Bauen und Verkehr - V.4 / VI A 1 - 16.21 - und des Ministeriums für Wirtschaft, Mittelstand und Energie- 322/323-30.28.17 vom 22.09.2008

Übersicht



Stadt
Emsdetten

Stadt Emsdetten
Am Markt 1
48282 Emsdetten
Telefon: 02572 / 922 0
Fax: 02572 / 922 199
eMail: stadt@emsdetten.de

Flächennutzungsplan Anpassung

im Zusammenhang mit der 4. Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 27 "Habichtshöhe"

Maßstab :	1 : 2.500
Verfahrensstand :	Anpassung gem. § 13a (2) BauGB
Datum :	02.04.2009
Bearbeitung:	TIMM & OSTENDORF Stadtplaner Architekten Heüveldopsbuch 18 · 48269 Emsdetten Telefon: 02572 / 952 152 · Fax: 952 151 eMail: info@timm-ostendorf.de