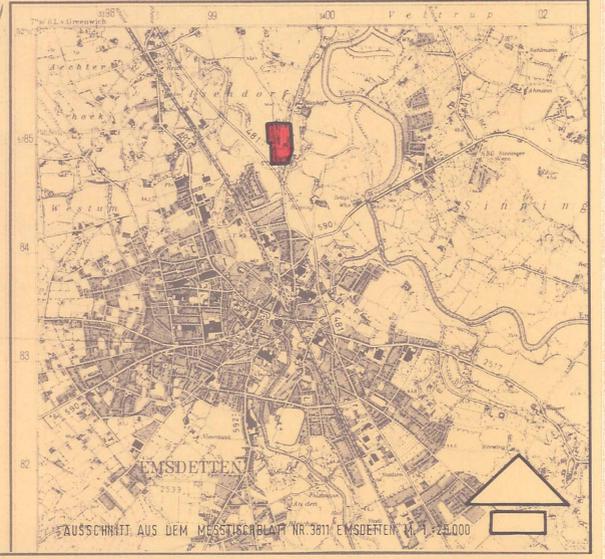


**B-PLAN NR. 120
TEIL 2**

**B-PLAN NR. 120
TEIL 1**



Zeichenerklärung							
Topographische Erläuterungen		Festsetzungen des Bebauungsplans gemäß § 9 BauGB					
Gebäudebestand	Grenzeinrichtungen	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise, -linien, -grenzen	Verkehrsflächen	Flächen für ...	Sonstige Festsetzungen
<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude Wirtschafts- und Industriegebäude 	<ul style="list-style-type: none"> mit Grenzzeichen vermerkter Grenzpunkt Gemeindegrenze Flurgrenze Eigentumsgrenze Grenze von Nutzungsarten Hecke Zaun Mauer geplante Flurstücksgrenze 	<ul style="list-style-type: none"> WR Kern- und Vorortgebiete Allgemeine Wohngebiete Besondere Wohngebiete Mischgebiete Kerngebiete Gewerbegebiete Industriegebiete 	<ul style="list-style-type: none"> 04 Geschäftszahl 04 Baumassenzahl 04 Grundflächenzahl II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze II Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze II nur Hausgruppen zulässig II Zahl der Vollgeschosse zwingend II Höhe baulicher Anlagen II Fischdach II Satteldach II Dachneigung II Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung 	<ul style="list-style-type: none"> 0 offene Bauweise geschlossene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig nur Doppelhäuser zulässig nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig Baumgrenze Hauptfestrichtung verbindlich Gebäudeumrisse nachrichtlich 	<ul style="list-style-type: none"> gelb Straßenverkehrsflächen grün Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung blau öffentliche Parkfläche grün Fußgängerbereich grün Bereich ohne Ein- und Ausfahrt Sichtdreiecke von gleicher Behausung und Aufwuchs ab 70 cm über Fahrbahnoberkante erhalten blau Stellplätze blau Garagen blau Gemeinschaftsstellplätze blau Gemeinschaftsgaragen blau Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu besetzende Flächen 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinbedarf Flächen für Versorgungsanlagen Lärmbelastete Fläche (erforderliche Schallschutzmaßnahmen siehe textliche Festsetzungen) Grünflächen u.ä. Grünflächen Bäume zu pflanzen Bäume zu erhalten 	<ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Abstandslinie von Flächen mit Industrie- oder Gewerbebetriebe zu Wohnbereichen (unzulässige Betriebsarten siehe Anlage zu den textlichen Festsetzungen) Nachrichtliche Übernahmen Hauptversorgungsleitungen überirdisch unterirdisch 110 KV - Leitung
<ul style="list-style-type: none"> Grünland Landwirtschaft Nachwald Mischwald Hof- und Uckerbaufläche 							

Stadt Emsdetten
Der Stadtdirektor
Dez.: III-61/Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. 120
„Alt - Hanfelde“ Teil 1

Flur 32 Maßstab: 1 : 1.000

Zu diesem B-Plan gehören:
- Teil I = Textliche Festsetzungen
- Begründung

Aufgestellt:
Emsdetten, den 10. November 1993
geändert: 5/96
In Vertretung

gez. Buschmeyer L.S.
(Stecher Buschmeyer)

<p>Die Planung ist entsprechend den Anforderungen des § 2 der Planzeichenverordnung.</p> <p>Stadt, des Planungsamtes</p>	<p>Die Aufstellung dieses Bebauungsplans wurde gemäß § 2 BauGB vom Rat der Stadt Emsdetten am 30.11.1993 und am 12.10.1995 vom Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Emsdetten beschlossen.</p> <p>17.07.1996</p> <p>gez. Meyer zu Altenschildesche</p>	<p>Die Bürger sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplans gemäß § 3 (1) BauGB beteiligt worden.</p> <p>17.07.1996</p> <p>gez. Buschmeyer L.S.</p>	<p>Die Träger öffentlicher Belange sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplans gemäß § 4 BauGB beteiligt worden.</p> <p>17.07.1996</p> <p>gez. Buschmeyer L.S.</p>	<p>Dieser Bebauungsplanentwurf hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 25.10.1995 bis 27.11.1995 öffentlich ausgestellt.</p> <p>17.07.1996</p> <p>gez. Buschmeyer L.S.</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Emsdetten am 25.06.1996 als Satzung beschlossen.</p> <p>17.07.1996</p> <p>gez. Brüwer gez. Göcke</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BauGB mit Wirkung vom 06.12.1996 in Kraft getreten. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zu diesem Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BauGB am 23.12.1996 öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Der Bebauungsplan regelt die städtebauliche Entwicklung der öffentlichen Flächen.</p> <p>06.12.1996</p> <p>Müller, den 06.12.1996</p> <p>gez. Schmidt</p>	<p>Die Erteilung der Genehmigung dieses Bebauungsplans Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zu diesem Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BauGB am 23.12.1996 öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Der Bebauungsplan regelt die städtebauliche Entwicklung der öffentlichen Flächen.</p> <p>18.12.1996</p> <p>Emsdetten, den 18.12.1996</p> <p>gez. Meyer zu Altenschildesche</p>
--	--	--	---	---	--	--	---

- Rechtsgrundlagen:**
- Die einschlägigen Bestimmungen des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. Dezember 1993 (BGBl. I. S. 2378).
 - § 81 BauO NW 1984 in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juni 1984 (GV NW S. 419, SGV NW 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. November 1992 (GV NW S. 467).
 - Die einschlägigen Bestimmungen der BauN VO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I. S. 466).
 - §§ 7 und 41 Ber GO NW in der Neufassung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666 / SGV NW 2023).
 - Planzeichenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I. S. 58).