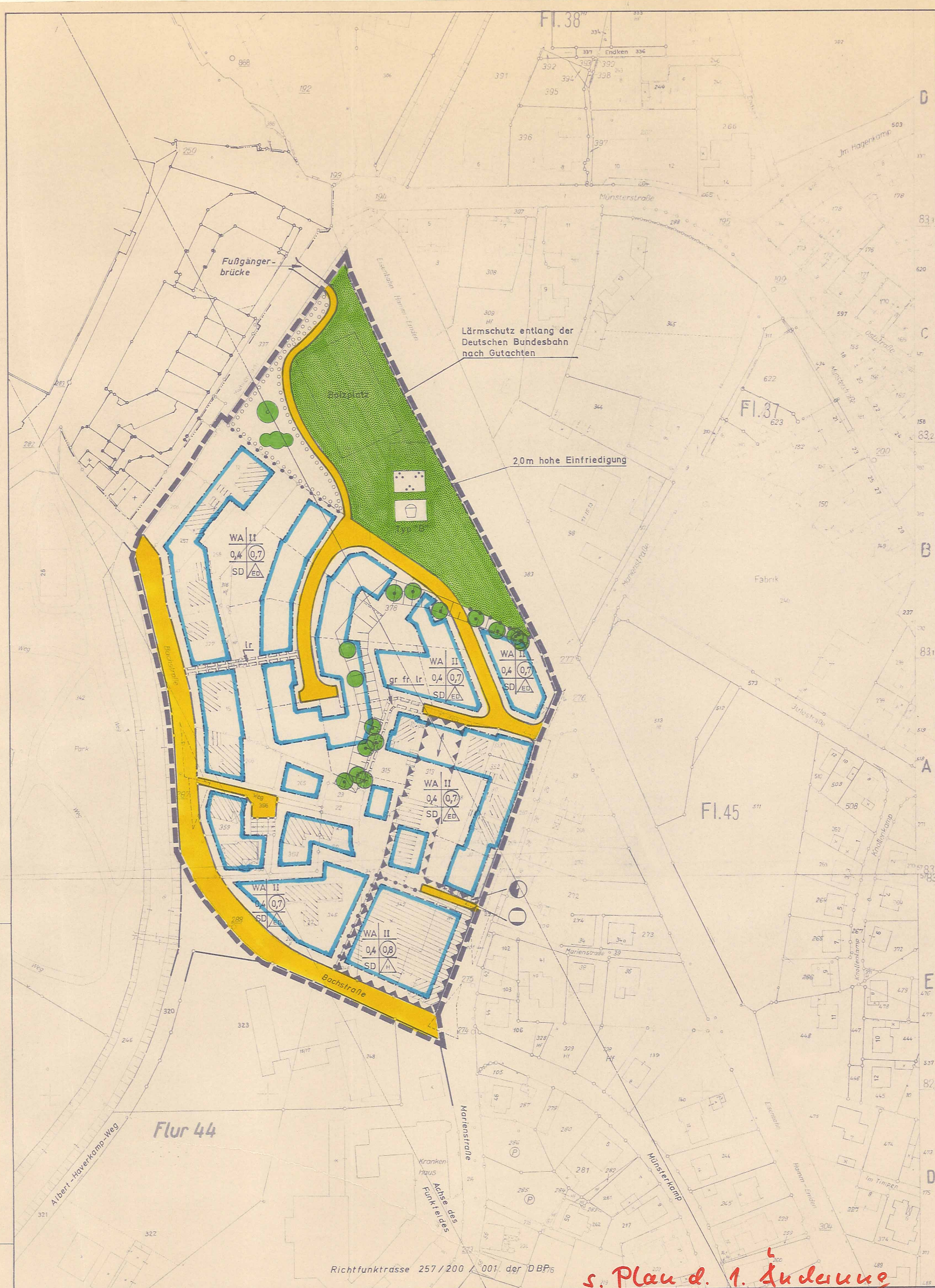
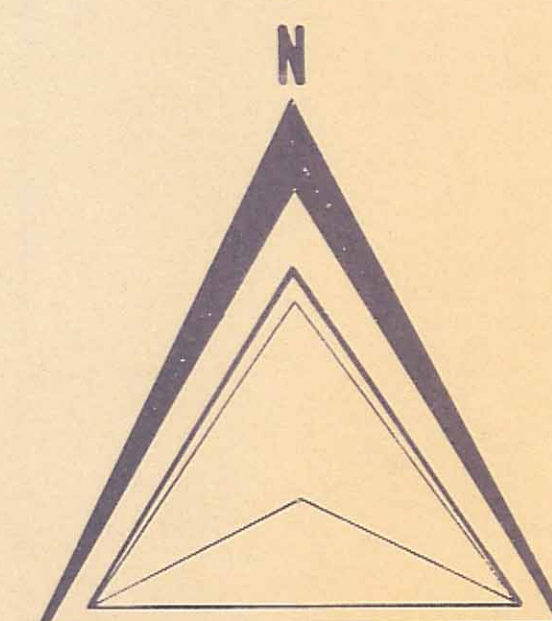
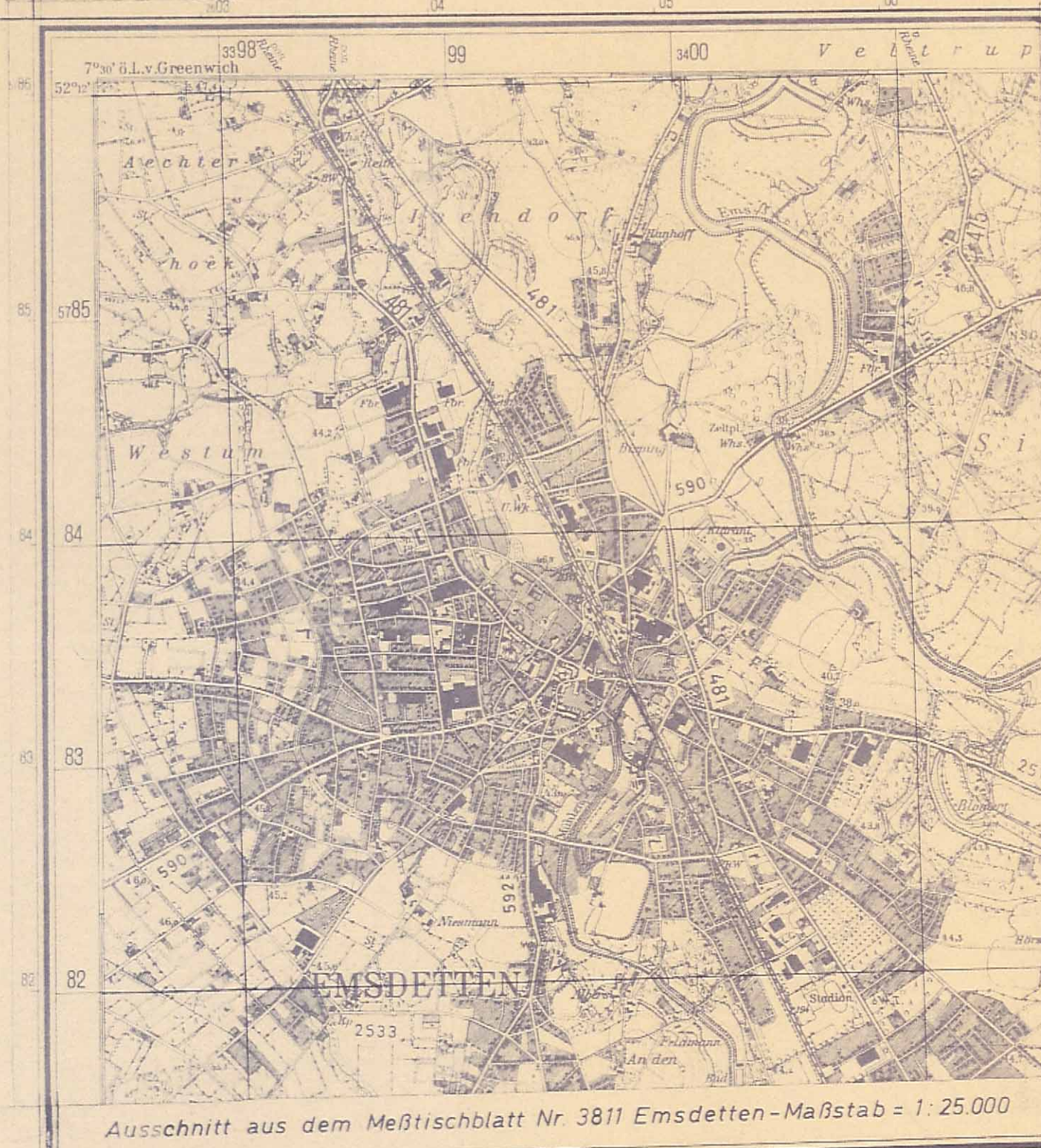




# Festsetzungen des Bebauungsplanes

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Reine Wohngebiete</p> <p><b>WA</b> Allgemeine Wohngebiete</p> <p>Mischgebiete</p> <p>Kerngebiete</p> <p>Gewerbegebiete</p> <p>Industriegebiete</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>0,4</p> <p>0,7</p> <p>II</p> <p>EA</p> <p>SD</p>                                                                                                                                   | <p>Grundflächenzahl</p> <p>Geschäftlichkeitszahl</p> <p>Baumassenzahl</p> <p>Zahl der Vollgeschosse, zulässig</p> <p>Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</p> <p>Zahl der Vollgeschosse II min./V max.</p> <p>offene Bauweise</p> <p>geschlossene Bauweise</p> <p>nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</p> <p>nur Hausgruppen zulässig</p> <p>Satteldach</p> <p>Dachneigung</p> | <p>Baumlinie</p> <p>Baugrenze</p> <p>Abgrenzung unterschiedl. Nutzung</p> <p>Strukturabgrenzungslinie</p> <p>Lauftrichterung, verbindlich</p> <p>Lauftrichterung, nachrichtl.</p> <p>Grenze des räumlichen Bebauungsbereiches des Bebauungsplanes</p> <p>Sichtdreiecke, von jeglicher Bebauung und Aufwuchs ab 70cm über Fahrbahnoberkante freihalten.</p> <p>Einfriedigung 2,0m hoch</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p> Straßenverkehrsflächen</p> <p>öffentliche Plätze</p> <p>Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf</p> <p>Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen</p> <p>Mit Leihungsrechten zu beachtende Flächen zu Gunsten der Erschließungsträger Stadt, Emsdetten und Stadtwerke</p> <p>Mit Geh- und Verkehrsrechten zu beachtende Flächen zu Gunsten der Erschließung des Flurstücks Nr. 315</p> | <p></p> <p></p> | <p>Spielplätze</p> <p>Gärten</p> <p>Gemeinschaftsspielplätze</p> <p>Gemeinschaftsgärten</p> <p>Fließgärten</p> <p>Trafostation</p> <p>Gasdruckreglerstation</p>                                                                                                                                                                                                                    | <p> Flächen für Nutzungsbeschränkungen zum Schutz gegen städtische Umweltwirkungen</p> <p> Parkanlage</p> <p> Spielplatz</p> <p> Grünflächen (öffentlich)</p> <p> Bäume zu erhalten</p> <p> Bäume</p> <p> Bäume zu pflanzen</p> <p> Sträucher zu pflanzen</p> <p> Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern</p> |



\* Mit Ausnahme der Doppelfestsetzung: Erhaltungsgebot für Bäume innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche des Flurstücks Nr. 315

s. Plan d. 1. Änderung

|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zu diesem Plan gehören:</p> <p>1. Textliche Festsetzung Teil II</p> <p>1. Begründung</p> <p>Aufgestellt:</p> <p>Emsdetten, den 6. 12. 1986</p> <p>Der Stadtdirektor</p> <p>in Vertretung:</p> <p>Techn. Beigeordneter</p> | <p>Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1981 - PlanZV 81 - vom 30. 7. 1981</p> <p>Stand der Planunterlage: Juni 1986</p> <p>Ilbenbüren, den 27. 2. 1987</p> <p>Der Stadtdirektor</p> <p>in Vertretung:</p> <p>Techn. Beigeordneter</p> | <p>Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Emsdetten gemäß § 2 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) am 10. 3. 1986... beschlossen</p> <p>Emsdetten, den 05. 05. 1986</p> <p>gez.: Meyer zu Altenschildesche</p> <p>Bürgermeister</p> | <p>Die Träger öffentlicher Belange sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 a BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) beteiligt worden.</p> <p>Emsdetten, den 05. 05. 1988</p> <p>Der Stadtdirektor</p> <p>in Vertretung:</p> <p>Techn. Beigeordneter</p> | <p>Die Bürger sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 a BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) beteiligt worden.</p> <p>Emsdetten, den 05. 05. 1988</p> <p>Der Stadtdirektor</p> <p>in Vertretung:</p> <p>Techn. Beigeordneter</p> | <p>Dieser Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 2 a BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) vom 13. 04. 1988 bis 13. 05. 1988 öffentlich ausgelegen</p> <p>Emsdetten, den 05. 05. 1988</p> <p>Der Stadtdirektor</p> <p>in Vertretung:</p> <p>Techn. Beigeordneter</p> | <p>Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) vom 18. 01. 1988 als Satzung beschlossen</p> <p>Emsdetten, den 05. 05. 1988</p> <p>gez.: Meyer zu Altenschildesche</p> <p>Bürgermeister</p> | <p>Unter Bezugnahme auf meine Verfügung vom 29. 1. 1988... wurden Verfügungen von Rechtsvorschriften gemäß § 15 (3) BauGB nicht geltend gemacht</p> <p>gez.: Fühner</p> <p>Techn. Beigeordneter</p> | <p>Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde gemäß § 12 BauGB am 17. 11. 1988 tatsächlich bekannt gemacht</p> <p>Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Der Bebauungsplan mit der dazugehörigen Begründung liegt öffentlich aus. Durch Beschluss vom 11. 10. 1988 ist die Gemeindeordnung Emsdetten vom 17. 11. 1988</p> <p>gez.: Meyer zu Altenschildesche</p> <p>Bürgermeister</p> | <p>RECHTSGRUNDLAGEN:</p> <p>1. Die einschlägigen Bestimmungen des BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256, 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. 2. 1986 (BGBl. I S. 265).</p> <p>2. § 81 BauG NW 1984 in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. 6. 1984 (GV NW S. 419) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. 12. 1984 (GV NW S. 803).</p> <p>3. Die einschlägigen Bestimmungen der BauNGO in der Neufassung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. 12. 1986 (BGBl. I S. 2665).</p> <p>4. §§ 4 und 28 der GO NW in der Neufassung vom 13. 8. 1984 (GV NW S. 475).</p> <p>5. Planzeichenverordnung 1981 - PlanZV 81 - vom 30. 7. 1981 (BGBl. I S. 833).</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Stadt Emsdetten

Bebauungsplan Nr. 93

„Knollenwiese“

Flur: 44

Maßstab: 1:1000