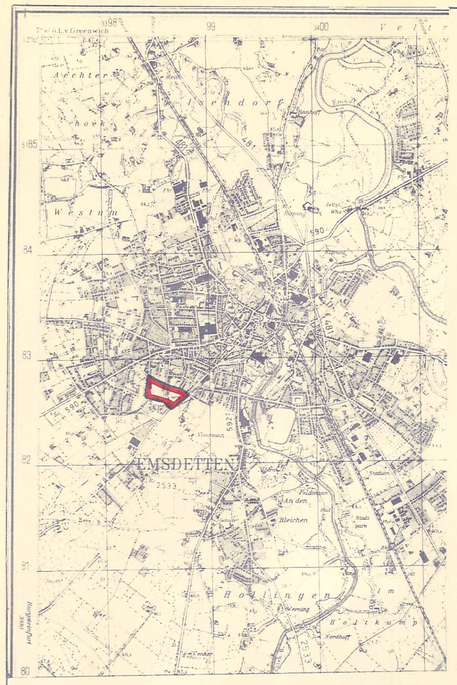
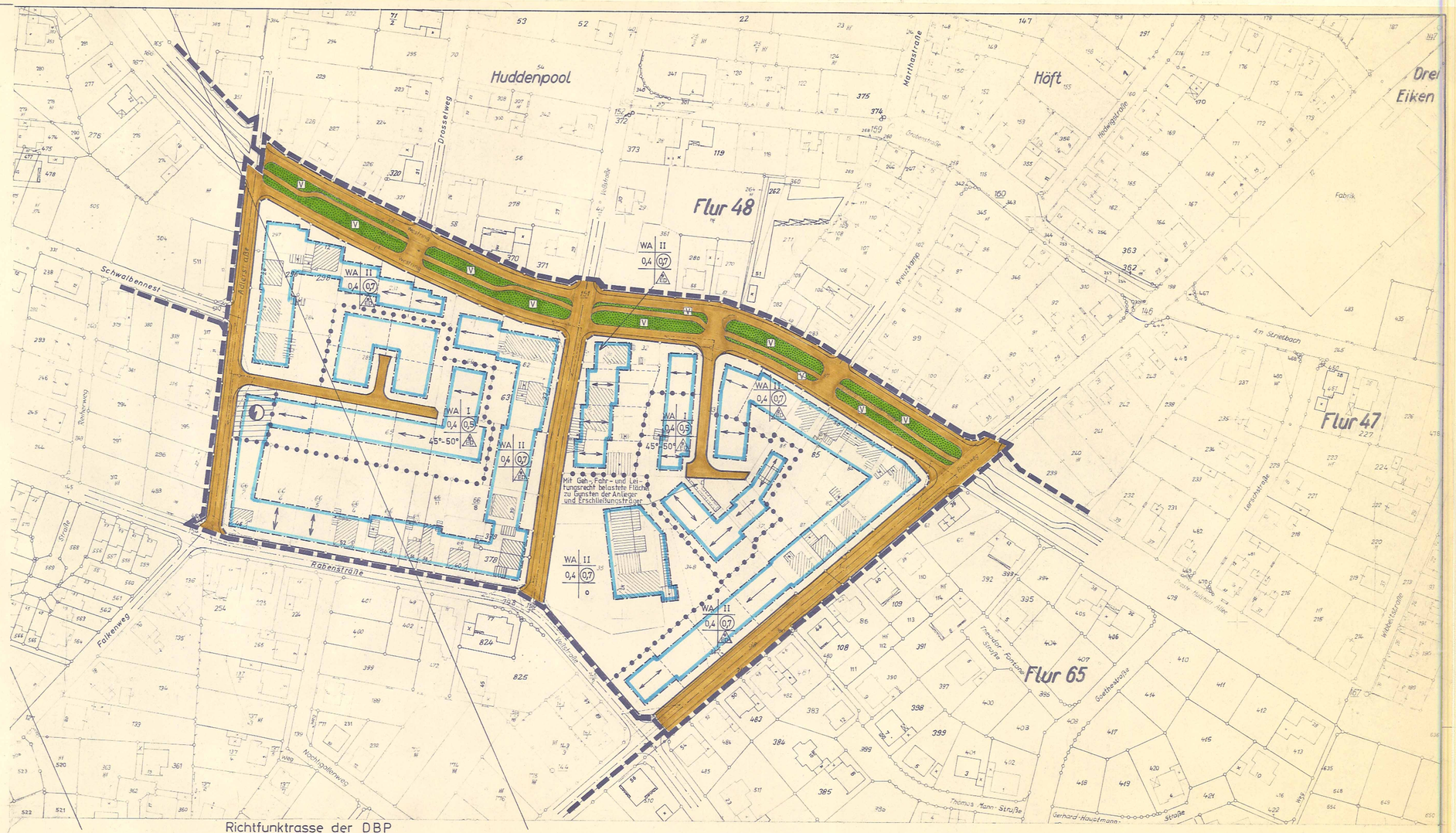


Ausschnitt aus dem Meßtischblatt Nr. 3811 Emsdetten-M. 1:25000-



N

Zeichenerklärung

Topographische Erläuterungen

Gebäudebestand

- Wohngebäude mit mind. 4 W
- Wirtschaftsgebäude, landwirtschaftl. Nebengebäude
- Kirche
- Feuerwehr
- Denkmal

Grenzeinrichtungen

- Flurgrenze
- Mit Grenzzeichen versehene Grenze
- Eigentumsgrenze mit Zaun
- Eigentumsgrenze mit Hecke
- Eigentumsgrenze mit Mauer
- Eigentumsgrenze mit Wall
- Eigentumsgrenze mit Wall und Hecke

Nutzungsarten

- Laubwald
- Nadelwald
- Mischwald
- Obstbaumanlagen
- Gartenland
- Ackerland

Versorgungseinrichtungen

- Hydrant
- Elektrische Laterne
- Kabelschacht
- Handstein mit Regelwasserablauf
- Kanalrevisionsschacht
- Führung überirdischer Versorgungsanlagen

geometr. Zeichen usw.

- Standortstelle
- 460 Kilometerstein
- 53 Flurstücksnummer
- 45,23 Höhenangabe über NN
- Höhenschichtlinien
- Polygon-Zeichen
- Feldmarkstein

Festsetzungen des Bebauungsplanes

- WA Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- WA Mischgebiete
- WA Kerngebiete
- WA Sondergebiete
- WA Industriegebiete
- 0,4 (0,5) Grundflächenzahl
- Baumassenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse zwingend
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- II Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze
- o Offene Bauweise
- ED Einzelhäuser zulässig
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- SD Satteldach
- 45°-50° Dachneigung
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Straßenbegrenzungslinie
- Hauptfirstrichtung verbindlich (Abweichungen nach Norden zulässig)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Sichtdreiecke, von jeglicher Bebauung und Aufwuchs ab 70 cm über Fahrbahnoberkante freihalten.
- Straßenverkehrsflächen
- öffentliche Parkplätze
- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Stellplätze
- Garagen
- Gemeinschaftsstellplätze
- Garagengemeinschaftsanlagen
- Tiefgaragen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
- V Verkehrsgrünflächen
- Bäume zu erhalten
- Bäume zu pflanzen

Stadt Emsdetten

Bebauungsplan Nr. 91

„Voßstraße"

Flur: 48 und 59; Maßstab: 1:1000

Zu diesem Plan gehören:

1. Begründung

Aufgestellt:
Emsdetten, den 10. 5. 1984
Der Bürgermeister
In Vertretung
Technischer Beigeordneter

Der Rat der Stadt Emsdetten hat den Aufstellungsbeschluß nach § 2 (1) BBauG in der Fassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) i.V.m. § 1 (3) PlanzV 81 vom 30. 7. 1981 am 19. 4. 1984 ortsüblich bekanntgemacht.
Stand der Planunterlage: 5/1984

Ibbenbüren, den 15. 5. 1984
Bauamt
Öffentl. best. Vermessungsingenieur

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Emsdetten gemäß § 2 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) am 29. 5. 1984 beschlossen.

Emsdetten, den 3. 9. 1985
gez.: Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeister

Die Träger öffentlicher Belange sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 (5) BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) beteiligt worden.

Emsdetten, den 3. 9. 1985
Der Stadtdirektor
In Vertretung
L.S. gez.: Buschmeyer
Techn. Beigeordneter

Die Träger und bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2a BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) beteiligt worden.

Emsdetten, den 3. 9. 1985
Der Stadtdirektor
In Vertretung
L.S. gez.: Buschmeyer
Techn. Beigeordneter

Dieser Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 2a (6) BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) vom 6. 3. 1985 bis 9. 4. 1985 öffentlich ausgelegen.

Emsdetten, den 3. 9. 1985
Der Stadtdirektor
In Vertretung
L.S. gez.: Buschmeyer
Techn. Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) vom Rat der Stadt Emsdetten am 20. 5. 1985 als Satzung beschlossen.

Emsdetten, den 3. 9. 1985
gez.: Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeister
gez.: Brüwer
Ratsmitglied
gez.: Kösters
Schriftführer

Die gestalterischen Festsetzungen in diesem Bebauungsplan wurden vom Rat der Stadt Emsdetten am 19. gemäß § 103 BauO NW als Satzung beschlossen.

Emsdetten, den

Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Die gestalterischen Festsetzungen in diesem Bebauungsplan werden hiermit gemäß § 103 BauO NW genehmigt.
Az.

Steinfurt, den

Kreis Steinfurt
Der Oberkreisdirektor
als untere staatliche Verwaltungsbehörde
im Auftrage:

Kreisbaudirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) mit Verfügung vom 11. 11. 1985 Az: 35.2.1-5204- genehmigt worden.

Münster, den 11. 11. 1985
Der Regierungspräsident
Im Auftrage
L.S. gez.: Fehmer
Oberregierungsbaurat

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) am 9. 1. 1986 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden. Der Plan mit der zugehörigen Begründung liegen öffentlich aus.

Emsdetten, den 14. 1. 1986
gez.: Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN:

1. Die einschlägigen Bestimmungen des BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256, 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949).
2. § 81 der BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. 6. 1984 (GV NW S. 419).
3. Die einschlägigen Bestimmungen der BauNVO in der Neufassung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763).
4. §§ 4 und 28 der GO NW in der Neufassung vom 13. 6. 1984 (GV NW S. 475).
5. Planzeichenverordnung 1981 - PlanzV 81 - vom 30. 7. 1981 (BGBl. I S. 833).