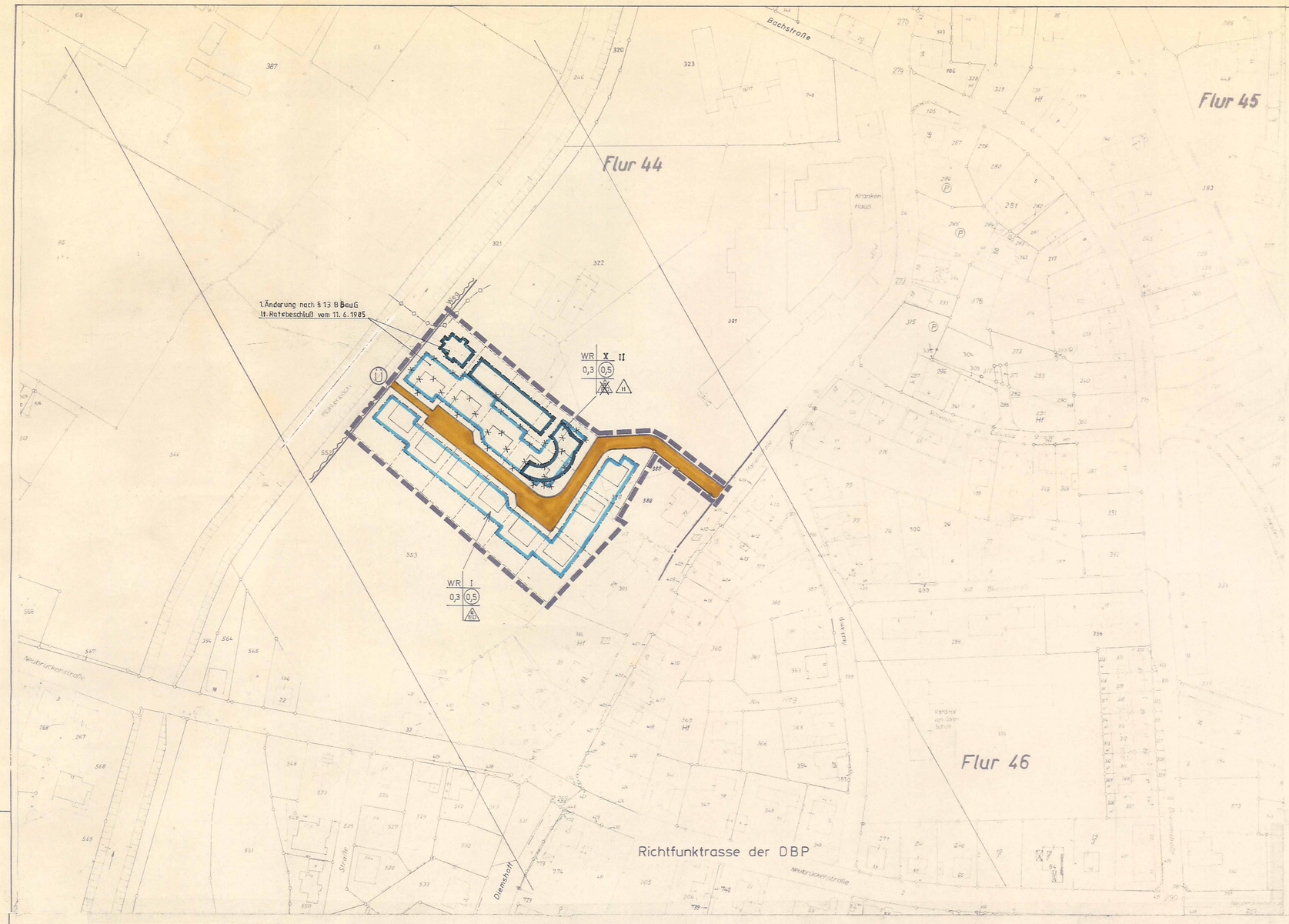

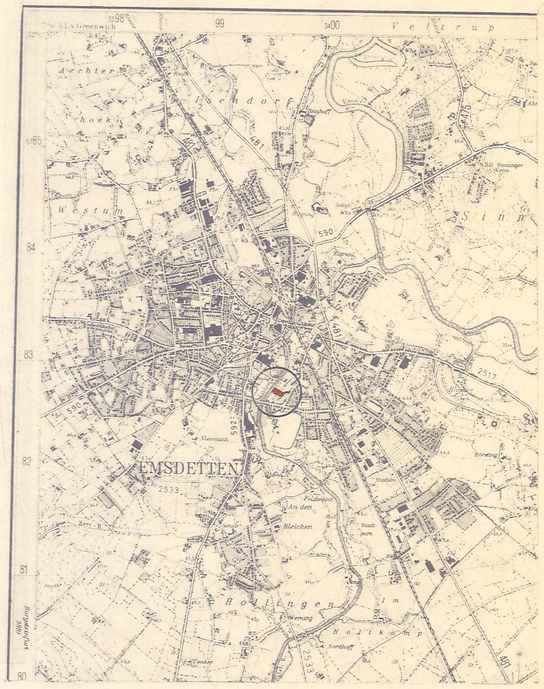

Ausschnitt aus dem Meßtischblatt Nr. 3811 Emsdetten - M. 1: 25.000

Zeichenerklärung

Topographische Erläuterungen

Gebäudebestand

- Wohngebäude mit Haus-Nr.
- Wirtschafts- und Industriegebäude
- Kirche
- Feldkreuz
- Denkmal

Grenzeinrichtungen

- Flurgrenze
- Mit Grenzzeichen versarkter Grenzpunkt
- Eigentumsgrenze mit Zaun
- Flurstücksgrenze mit Zugangerleichterungen
- geplante Flurstücksgrenze
- Eigentumsgr. mit Mauer
- Eigentumsgr. mit Hecke
- Flurstücksgrenze mit Wall- und Böschung

Nutzungsarten

- Laubwald
- Nadelwald
- Mischwald
- Obstbaumanlagen
- Gartenland
- Grünland

Versorgungseinrichtungen

- Hydrant
- Elektrische Laterne
- Kabelschacht
- Bordstein mit Regenwasserleinlauf
- Kanalrevisionsschacht
- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen
- Kabel, unterirdisch

geometr. Zeichen usw.

- Punktstelle
- 4,6 Kilometerstein
- 53 Flurstücksnummer
- 45,23 Höhenangabe über NN
- Höhenschichtlinien
- Parallel-Zeichen
- rechtwinklig

Festsetzungen des Bebauungsplanes

- WR Reine Wohngebiete
- Allgemeine Wohngebiete
- Mischgebiete
- Kerngebiete
- Gewerbegebiete
- Industriegebiete

- 0,3 / 0,5 Grundflächenzahl / Geschoßflächenzahl
- Baumassenzahl
- Zahl der Vollgeschosse zwingend
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Zahl der Vollgeschosse II min / V max
- o offene Bauweise
- geschlossene Bauweise
- ED nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- H nur Hausgruppen zulässig
- Flachdach
- Dachneigung

- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Straßenbegrenzungslinie
- Hauptfirstrichtung verbindlich
- Gebäudeumrisse nachrichtlich
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Ü Überschwemmungsgebiet
- Grenze des Überschwemmungsgebietes

- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen
- Mit Geh-Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen

- Stellplätze
- Garagen
- Gemeinschaftsstellplätze
- Umweltschutzgaragen
- Tiefgaragen

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
- Grünflächen
- Bäume zu erhalten
- Bäume zu pflanzen

Stadt Emsdetten

Bebauungsplan Nr. 90

„Krankenhausgarten"

Flur: 44+47 Maßstab: 1:1000

Zu diesem Plan gehören:

1. Begründung

Aufgestellt:

Emsdetten, den 6. 11. 1984

Der Stadtdirektor
In Vertretung:

Techn. Beigeordneter

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1981 - PlanzV 81 - vom 30. 7. 1981.

Stand der Planunterlage: Nov. 1984.

Ibbenbüren, den 12. 11. 1984

Bauamt

Öffentl. best. Vermessungsingenieur

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Emsdetten gemäß § 2 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) am 19. 12. 1983 beschlossen.

Emsdetten, den 23. 4. 1985

gez.: Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeister

Die Träger öffentlicher Belange sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 (5) BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) beteiligt worden.

Emsdetten, den 23. 4. 1985

Der Stadtdirektor
In Vertretung:

L. S. gez.: Buschmeyer
Techn. Beigeordneter

Die Bürger sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2a BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) beteiligt worden.

Emsdetten, den 23. 4. 1985

Der Stadtdirektor
In Vertretung:

L. S. gez.: Buschmeyer
Techn. Beigeordneter

Dieser Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 2a (6) BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) vom 27. 12. 1984 bis 28. 1. 1984 öffentlich ausgelegen.

Emsdetten, den 23. 4. 1985

Der Stadtdirektor
In Vertretung:

L. S. gez.: Buschmeyer
Techn. Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) vom Rat der Stadt Emsdetten am 21. 3. 1985 als Satzung beschlossen.

Emsdetten, den 23. 4. 1985

gez.: Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeister

gez.: Brüwer
Ratsmitglied

gez.: Wixmerten
Schriftführer

Die gestalterischen Festsetzungen in diesem Bebauungsplan wurden vom Rat der Stadt Emsdetten am 19. gemäß § 81 BauO NW als Satzung beschlossen.

Emsdetten, den ...

Bürgermeister: Ratsmitglied Schriftführer

Die gestalterischen Festsetzungen in diesem Bebauungsplan werden hiermit gemäß § 81 BauO NW genehmigt.

Az. ...

Steinfurt, den ...

Kreis Steinfurt
Der Oberkreisdirektor
als unt. staatl. Verwaltungsbehörde
im Auftrage:

Kreisbaudirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) mit Verfügung vom 24. 5. 1985 Az.: 35.2.1 - 5204 - genehmigt worden.

Münster, den 24. 5. 1985

Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

L. S. gez.: Fischer
Regierungsbaurat

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) am 19. 7. 1985 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden. Der Plan mit der zugehörigen Begründung liegen öffentlich aus.

Emsdetten, den 23. 7. 1985

gez.: Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN:

1. Die einschlägigen Bestimmungen des BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256, 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949).
2. § 81 BauO NW 1984 in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. 6. 1984 (GV NW S. 419).
3. Die einschlägigen Bestimmungen der BauNVO in der Neufassung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763).
4. §§ 4 und 28 der GO NW in der Neufassung vom 13. 8. 1984 (GV NW S. 475).
5. Planzeichenverordnung 1981 - PlanzV 81 - vom 30. 7. 1981 (BGBl. I S. 833).