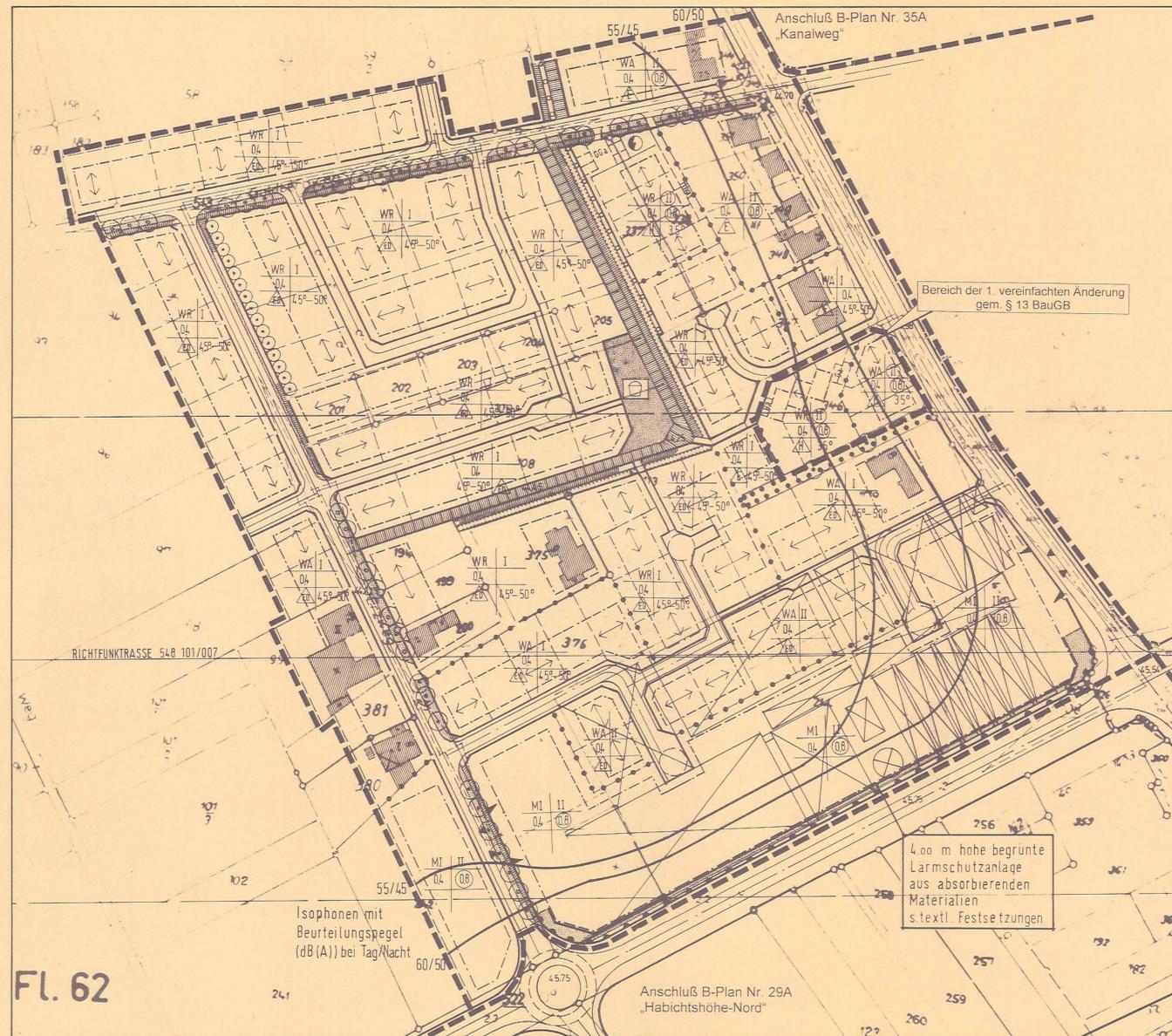
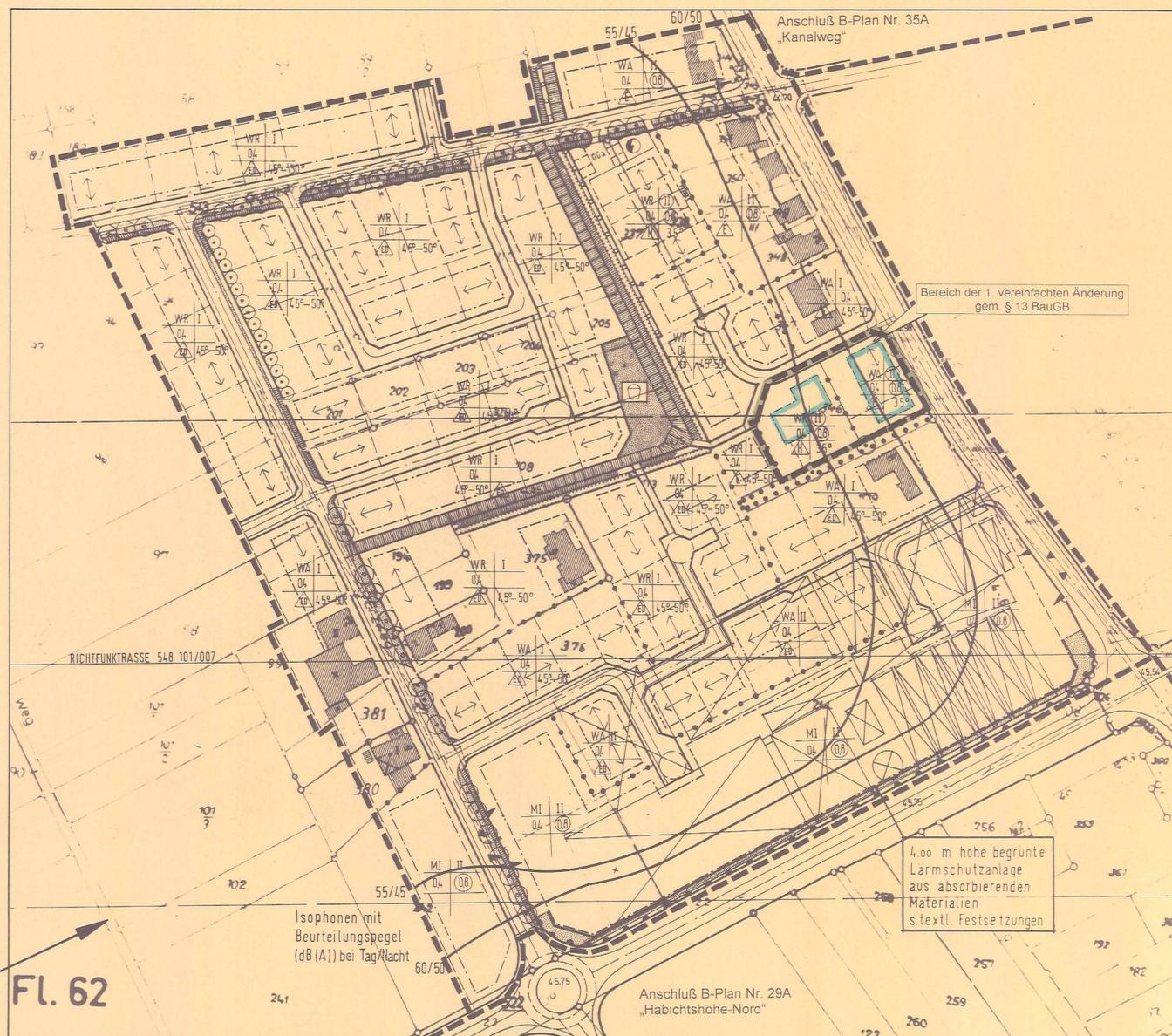


ursprünglicher Bebauungsplan Nr. 85

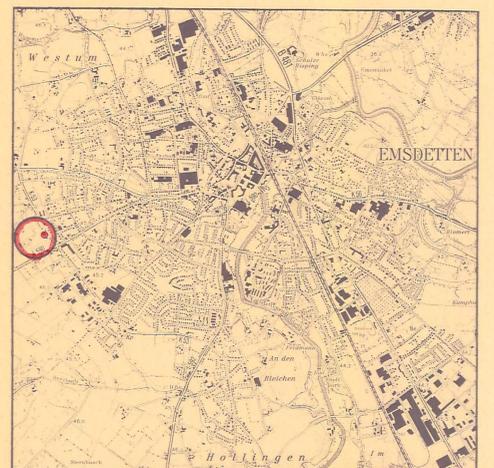


Fl. 62

Bebauungsplan Nr. 85
mit eingetragenen Änderungsbereich



Fl. 62



Auszug aus dem Meßtischblatt Nr. 3811 Emsdetten
M. 1:25.000

Stad Emsdetten
Der Stadtdirektor
Fb V 61/Stadtplanung

**Bebauungsplan Nr. 85
„Silberweg / Erzweg“
1. vereinfachte Änderung**

Flur: 62/63 Maßstab: 1:1000

Zu diesem B-Plan gehören:
- Teil II = Textliche Festsetzungen
- Begründung

Aufgestellt:
Emsdetten, im März 1997
i.V. gez. Hoge
Der Stadtdirektor

- Ergänzende Festsetzungen zur 1. vereinfachten Änderung:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Baugrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Allgemeines Wohngebiet
 - Zahl der Vollgeschosse, zwingend
 - Grundflächenzahl
 - Geschosflächenzahl
 - nur Hausgruppen zulässig
 - zulässige Dachneigung

Diese vereinf. Änd. des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 BauGB vom Rat der Stadt Emsdetten am 06.03.1997 beschlossen.

Emsdetten, den 02.07.1997

gez. Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeisterin

Diese vereinf. Änd. des Bebauungsplanes hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.

Emsdetten, den

Der Stadtdirektor

Diese vereinf. Änd. des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Emsdetten am 01.07.1997 als Satzung beschlossen.

Emsdetten, den 02.07.1997

gez. Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeisterin

Diese vereinf. Änd. des Bebauungsplanes ist gemäß § 11 BauGB mit Verlegung vom genehmigt worden.

Laut Verlegung vom wird die Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.

Münster, den

Der Regierungspräsident im Auftrage:
Oberregierungsrat

Die Erteilung der Genehmigung dieser vereinf. Änd. des Bebauungsplanes - Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zu dieser vereinf. Änd. des Bebauungsplanes - wurde gemäß § 12 BauGB am 08.07.1997 ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung ist die vereinf. Änd. des Bebauungsplanes in Kraft getreten.

Die vereinf. Änd. des Bebauungsplanes liegt mit der dazugehörigen Begründung öffentlich aus.

Emsdetten, den 02.07.1997

gez. Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeisterin

- Rechtsgrundlagen:**
- Die einschlägigen Bestimmungen des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2353), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. Juli 1996 (BGBl. I S. 1185).
 - § 86 BauO Nordrhein-Westfalen 1995 in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 1995 (GV NW S. 018).
 - Die einschlägigen Bestimmungen der BauN VO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).
 - §§ 7 und 41 der GO NW in der Neufassung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666 - SGV NW 2023).
 - Planzeichenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990 (BGR. I S. 91).