



HINWEIS:
Die gesamte Fläche des Bebauungsplanes liegt in Wasserschutzzone III des Wasserwerkes „Ortheide“.

Zeichenerklärung

Topographische Erläuterungen		Festsetzungen des Bebauungsplanes					
Gebäudebestand	Grenzeinrichtungen	Nutzungsarten	Versorgungseinrichtungen	geometr. Zeichen usw.	sonstige Festsetzungen		
<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude mit Haus Nr. Wirtschafts- und Industriegebäude Kirche Feldkreuz Denkmal 	<ul style="list-style-type: none"> Flurgrenze Mit Grenzzeichen vermarkter Grenzpunkt Eigentumsgr. mit Zaun Flurstückengr. mit Zugehörigkeitskennzeichen geplante Flurstückengr. Eigentumsgr. mit Mauer Eigentumsgr. mit Hecke Flurstückengr. mit Wall und Böschung 	<ul style="list-style-type: none"> Laubwald Nadelwald Mischwald Obstbaumanlagen Gartenland Grünland 	<ul style="list-style-type: none"> Hydrant Elektrische Leitlinie Kabelkanal Bachlauf Bachlauf mit Wehr Kanalversickerung Führung überirdischer Versorgungsanlagen Hauptversorgungsleitungen abwärtsschl. Darstellung Elektrizität Wasser 	<ul style="list-style-type: none"> Tankstelle Kilometerstein Flurstücksummer Höhenangabe über NN Höhenschnittlinien Parallel- und senkrecht Rechtswinkel 	<ul style="list-style-type: none"> Reine Wohngebiete Allgemeine Wohngebiete Mischgebiete Keimbgebiete Gewerbegebiete Industriegebiete 	<ul style="list-style-type: none"> Stützstellen Abgrenzung unterschiedl. Nutzung Straßenbegrenzungslinie Hauptstr. nach verbandlich gebäudebereichs bestimmter Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Bahnanlage (DBB) 	<ul style="list-style-type: none"> Stützplätze Gärten Gemeinschaftsplatz Gemeinschaftsgarten Tiefgarage Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für die Land- und Forstwirtschaft öffentliche Grünflächen (Sportanlagen) Bäume zu erhalten Erhaltung von Baugruppen Fläche für die Erhaltung von Bäumen

Stadt Emsdetten

Bebauungsplan Nr. 71 „Sportgelände Teekotten“

Flur 24 Maßstab 1:1000

<p>Zu diesem Plan gehören</p> <p>1. Begründung</p> <p>Aufgestellt Emsdetten, den 7. 9. 1983</p> <p>Der Stadtpräsident in Vertretung</p> <p>Techn. Beigeordneter</p>	<p>Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1981 - PlanZV 81 - vom 30. 7. 1981</p> <p>Stand der Planunterlagen Mai 1983</p> <p>ibbenbüren, den 30. 5. 1983</p> <p>gez.: Meyer zu Altenschildesche Bürgermeister</p>	<p>Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Emsdetten gemäß § 2 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) am 1. 12. 1983 beschlossen</p> <p>Emsdetten, den 23. 10. 1984</p> <p>Der Stadtpräsident in Vertretung</p> <p>L. S. gez.: Buschmeyer Techn. Beigeordneter</p>	<p>Die Träger öffentlicher Belange sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2a BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) beteiligt worden.</p> <p>Emsdetten, den 23. 10. 1984</p> <p>Der Stadtpräsident in Vertretung</p> <p>L. S. gez.: Buschmeyer Techn. Beigeordneter</p>	<p>Die Baulinien sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2a BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) bis 6. 8. 1984 öffentlich ausgestellt</p> <p>Emsdetten, den 23. 10. 1984</p> <p>Der Stadtpräsident in Vertretung</p> <p>L. S. gez.: Buschmeyer Techn. Beigeordneter</p>	<p>Dieser Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 2a BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) am 10. 9. 1984 als Sitzung beschlossen</p> <p>Emsdetten, den 23. 10. 1984</p> <p>Der Stadtpräsident in Vertretung</p> <p>L. S. gez.: Meyer zu Altenschildesche gez.: Brüwer gez.: Kösters Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) vom Rat der Stadt Emsdetten am 19. 11. 1983 als Sitzung beschlossen</p> <p>Emsdetten, den 19. 11. 1983</p> <p>Der Stadtpräsident in Vertretung</p> <p>L. S. gez.: Fischer gez.: Kösters Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) am 25. 2. 1985 genehmigt worden</p> <p>Münster, den 23. 1. 1985</p> <p>Der Regierungspräsident im Auftrage</p> <p>gez.: Fischer L. S. Regierungspräsident</p>	<p>Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) am 25. 2. 1985 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden. Der Plan mit der zugehörigen Begründung liegt öffentlich aus</p> <p>Emsdetten, den 4. 3. 1985</p> <p>Der Stadtpräsident in Vertretung</p> <p>L. S. gez.: Meyer zu Altenschildesche Bürgermeister</p>
---	---	---	--	--	--	---	---	--

RECHTSGRUNDLAGEN:

- Die einschlägigen Bestimmungen des BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256, 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949).
- § 81 BauNVO 84 (GVNW S. 419) in Verbindung mit § 9 BBauG und § 5 der Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 24. 11. 1982 (GV NW S. 753).
- Die einschlägigen Bestimmungen der BauNVO in der Neufassung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763).
- §§ 4 und 28 der GO NW in der Neufassung vom 1. 10. 1979 (GV NW S. 594 / SGV NW 2023).
- Planzeichenverordnung 1981 - PlanZV 81 - vom 30. 7. 1981 (BGBl. I S. 833).