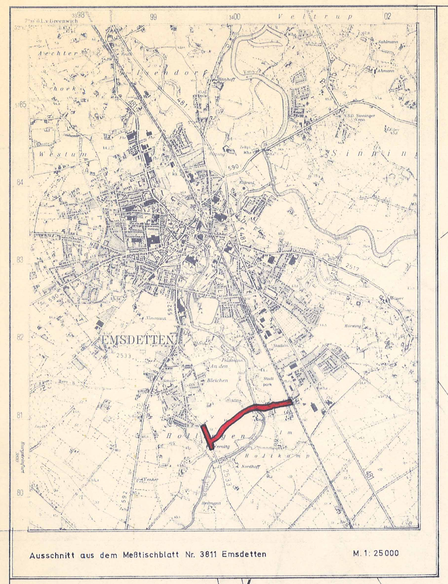

Ausschnitt aus dem Meßtischblatt Nr. 3811 Emsdetten M. 1: 25000

Anschluß:
B.-Plan Nr. 33
„Diekpohl"

Fl. 66

Fl. 66

Fl. 8

Fl. 6

Fernwasserleitung Stadtwerke Emsdetten

Wegekreuz

Anschluß:
B.-Plan Nr. 17 C1
„Industriegebiet-Süd"

W III A

Richtfunktrassen der DBP

Hofkreuz

N

Zeichenerklärung

Topographische Erläuterungen

Gebäudebestand

- Wohngebäude mit Haus-Nr.
- wirtschafts- und Industriegebäude
- Kirche
- Feldkreuz
- Denkmal

Grenzeinrichtungen

- Flurgrenze
- Mit Grenzzeichen versehener Grenzpunkt
- Eigentumsgrenze mit Zaun
- Flurstücksgrenze mit Zugeständnisschnur
- gesicherte Flurstücksgrenze
- Eigentumsgr. mit Mauer
- Eigentumsgr. mit Hecke
- Flurstücksgrenze mit Wall und Böschung

Nutzungsarten

- Laubwald
- Nadelwald
- Mischwald
- Obstbaumanlagen
- Gartenland
- Ackerland

Versorgungseinrichtungen

- Hydrant
- Elektrische Laterne
- Kabelschacht
- Bundstein mit Regierungsdreieckaufsatz
- Kanalrevisionsschacht
- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen
- Fernwasserleitung (Stadtwerke Emsdetten)

geometr. Zeichen usw.

- Topkstelle
- 4,6 Kilometerstein
- 53 Flurstücksnummer
- +6,21 Höhenangabe über NN
- Höhenschichtlinien
- Parallel-Zeichen
- rechtwinklig

Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Reine Wohngebiete
- Allgemeine Wohngebiete
- Mischgebiete
- Kerngebiete
- Gewerbegebiete
- Industriegebiete

Grundflächenzahl
Geschoßflächenzahl
Bauweise
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Zahl der Vollgeschosse zwingend
offene Bauweise
geschlossene Bauweise
nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
nur Hausgruppen zulässig
Firstrichtung
Dachneigung

Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Hauptfirstrichtung verbindlich
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Sichtdreiecke, von jeglicher Bebauung und Aufwuchs ab 70 cm über Fahrbahnoberkante freihalten.

Wasserschutzgebiet
Grenze des Wasserschutzgebietes

Verkehrsgrünflächen

Stadt Emsdetten
Bebauungsplan Nr. 68
„Straßentrasse Hollingen"
Blatt 8 Maßstab 1: 1000

Zu diesem Plan gehören
1. Begründung

Aufgestellt
Emsdetten, den 21. 5. 1985
Der Stadtdirektor
In Vertretung
Techn. Beigeordneter

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1981 – PlanzV 81 – vom 30. 7. 1981.
Stand der Planunterlage: Mai 1985
Ibbenbüren, den 14. 6. 1985
Öffentl. best. Verm. Ing.

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde von Rat der Stadt Emsdetten gemäß § 2 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) am 19. 11. 1987 beschlossen.
Emsdetten, den 14. 07. 1988
gez. Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeister

Die Träger öffentlicher Belange sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 (5) BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) beteiligt worden.
Emsdetten, den 14. 07. 1988
Der Stadtdirektor
In Vertretung
L. S. gez.: Buschmeyer
Techn. Beigeordneter

Die Bürger sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2a (6) BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) beteiligt worden.
Emsdetten, den 14. 07. 1988
Der Stadtdirektor
In Vertretung
L. S. gez.: Buschmeyer
Techn. Beigeordneter

Dieser Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 2a (6) BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) vom 19. 01. 1988 bis 22. 02. 1988 öffentlich ausgelegen.
Emsdetten, den 14. 07. 1988
Der Stadtdirektor
In Vertretung
L. S. gez.: Buschmeyer
Techn. Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) vom Rat der Stadt Emsdetten am 09. 05. 1988 als Satzung beschlossen.
Emsdetten, den 14. 07. 1988
gez. Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeister
gez. Brüwer
Ratsmitglied
gez. Kosters
Schriftführer

Die gestalterischen Festsetzungen gemäß § 81 BauO NW wurden gemäß § 81 (2) BauO NW als Satzung beschlossen.
Emsdetten, den
Bürgermeister
Ratsmitglied Schriftführer

Die gestalterischen Festsetzungen gemäß § 81 BauO NW wurden gemäß § 81 (2) BauO NW als Satzung beschlossen.
Az.
Steinfurt, den
Kreis
Der Landrat
In Vertretung

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses ist am 5. 4. 1990 gemäß § 12 BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 8. 12. 1986 (BGBl. I S. 2253) und zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. 4. 1993 (BGBl. I S. 466) und des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. 12. 1986 (BGBl. I S. 2253) und des § 81 BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. 6. 1984 (GV NW S. 419) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. 12. 1984 (GV NW S. 775) ist ortsüblich durch Aushang im Rathaus bekanntgemacht worden.
Die ordnungsgemäße Durchführung der Planung in der Bekanntmachung vom 26. 6. 1984 (GV NW S. 419) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. 12. 1984 (GV NW S. 775) ist durch Verfügung vom 26. 6. 1990 (Az.) bestätigt.
Emsdetten, den 26. 6. 1990
Der Bürgermeister
In Vertretung
L. S. gez.: Kosters
Ratsmitglied