



Ausschnitt aus dem Meßtischblatt Nr. 3811 Emsdetten M. 1:25 000

Zeichenerklärung

Topographische Erläuterungen			Festsetzungen des Bebauungsplanes												
Gebäudebestand	Grenzeinrichtungen	Nutzungsarten	Versorgungseinrichtungen	geometr. Zeichen usw.	Reine Wohngebiete	Allgemeine Wohngebiete	Mischgebiete	Kerngebiete	Gewerbegebiete	Industriegebiete	Grundflächenzahl Geschäftflächenzahl Baumassenzahl Zahl der Vollgeschosse, zwingend Zahl der Vollgeschosse als Hochstgrenze Zahl der Vollgeschosse min/v max offene Bauweise geschlossene Bauweise nur Einzel- u. Doppelhauser zulässig nur Hausgruppen zulässig Flachdach Dachneigung	Bäume Baugrenze Abgrenzung unterschiedl. Nutzung Straßenbegrenzungslinie Hauptfruchtichtung verbindlich Gebäudeumrisse nachrichtlich Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	Straßenverkehrsflächen öffentliche Parkflächen Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen	Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Tiefgaragen	Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für die Land- und Forstwirtschaft Grünflächen (Dauerkleingärten) Bäume zu erhalten Bäume zu pflanzen
Wohngebäude mit Haus-Nr. Wirtschafts- und Industriegebäude Kirche Feldkreuz Denkmal	Flurgrenze Mit Grenzzeichen vermarkter Grenzpunkt Eigentumsgrenze mit Zaun Flurstücksgrenze mit Zugehörigkeitshäkchen geplante Flurstücksgrenze Eigentumsgr. mit Mauer Eigentumsgr. mit Hecke Flurstücksgrenze mit Wall und Böschung	Laubwald Nadelwald Mischwald Obstbaumanlagen Gartentand Grünland	Hydrant Elektrische Laterne Kabelschacht Bordstein mit Regenwasserlauf Kanalvisionschacht Führung oberirdischer Versorgungsanlagen	Tankstelle Kilometerstein 53 Flurstücksnummer 4,6,23 Höhenangabe über NN Höhenschichtlinien Parallel-Zeichen rechtwinklig											

Stadt Emsdetten  
**Bebauungsplan Nr. 61**  
**„Kleingartenanlage**  
**Wiesental-Morgenröte“**  
 Flur: 34      Maßstab: 1:1000

Zu diesem Plan gehören: 1. Begründung Aufgestellt: Emsdetten, den 23. 9. 1986 Der Stadtdirektor in Vertretung: Techn. Beigeordneter	Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1981 - PlanzV 81 - vom 30. 7. 1981. Stand der Planunterlage: Sept. 1986 ibbenbüren, den 11. 11. 1986 Öffentl. best. Vermittlung	Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Emsdetten gemäß § 2 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) am 19. 6. 1986 beschlossen. Emsdetten, den 28. 7. 1987 gez.: Meyer zu Altenschildesche Bürgermeister	Die Träger öffentlicher Belange sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 (5) BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) beteiligt worden. Emsdetten, den 28. 7. 1987 Der Stadtdirektor in Vertretung: L. S. gez.: Buschmeyer Techn. Beigeordneter	Die Bürger sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 a BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) beteiligt worden. Emsdetten, den 28. 7. 1987 Der Stadtdirektor in Vertretung: L. S. gez.: Buschmeyer Techn. Beigeordneter	Dieser Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 2 a (6) BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) vom Rat der Stadt Emsdetten am 15. 6. 1987 als Satzung beschlossen. Emsdetten, den 28. 7. 1987 Der Stadtdirektor in Vertretung: L. S. gez.: Buschmeyer Techn. Beigeordneter	Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) vom Rat der Stadt Emsdetten am 15. 6. 1987 als Satzung beschlossen. Emsdetten, den 28. 7. 1987 gez.: Meyer zu Altenschildesche Bürgermeister L. S. begl. gez.: Köting gez.: Brüwer Ratsmitglied      Schriftführer	Die gestalterischen Festsetzungen in diesem Bebauungsplan wurden vom Rat der Stadt Emsdetten am 19. 10. 1987 gemäß § 81 BauO NW als Satzung beschlossen. Emsdetten, den ..... Bürgermeister Ratsmitglied      Schriftführer	Die gestalterischen Festsetzungen in diesem Bebauungsplan wurden hiermit gemäß § 81 BauO NW genehmigt. Az.: ..... Stefffurt, den ..... Kreis Steinfurt Der Oberkreisdirektor als un- staatl. Verwaltungsbehörde im Auftrage: Kreisbaudirektor	Unter Bezugnahme auf meine Verfügung vom 19. 10. 1987 Az.: 35. 2. 1 - 5204 - werden Verfügungen von Rechtsvorschriften gemäß § 11 (3) BauG nicht geltend gemacht. Münster, den 19. 10. 1987 Der Regierungspräsident im Auftrage: gez.: Fehmer Oberregierungsbaurat	Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde gemäß § 12 BauG am 9. 12. 1987 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Der Bebauungsplan mit der dazugehörigen Begründung liegt öffentlich aus. Emsdetten, den 17. 12. 1987 gez.: Meyer zu Altenschildesche Bürgermeister	RECHTSGRUNDLAGEN: 1. Die einschlägigen Bestimmungen des BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256, 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. 2. 1986 (BGBl. I S. 265). 2. § 81 BauO NW 1984 in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. 6. 1984 (GV NW S. 419) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. 12. 1984 (GV NW S. 803). 3. Die einschlägigen Bestimmungen der BauNVO in der Neufassung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. 12. 1986 (BGBl. I S. 2665). 4. §§ 4 und 28 der GO NW in der Neufassung vom 13. 8. 1984 (GV NW S. 475). 5. Planzeichenverordnung 1981 - PlanzV 81 - vom 30. 7. 1981 (BGBl. I S. 833)
---	---	--	--	---	---	--	--	--	---	--	--