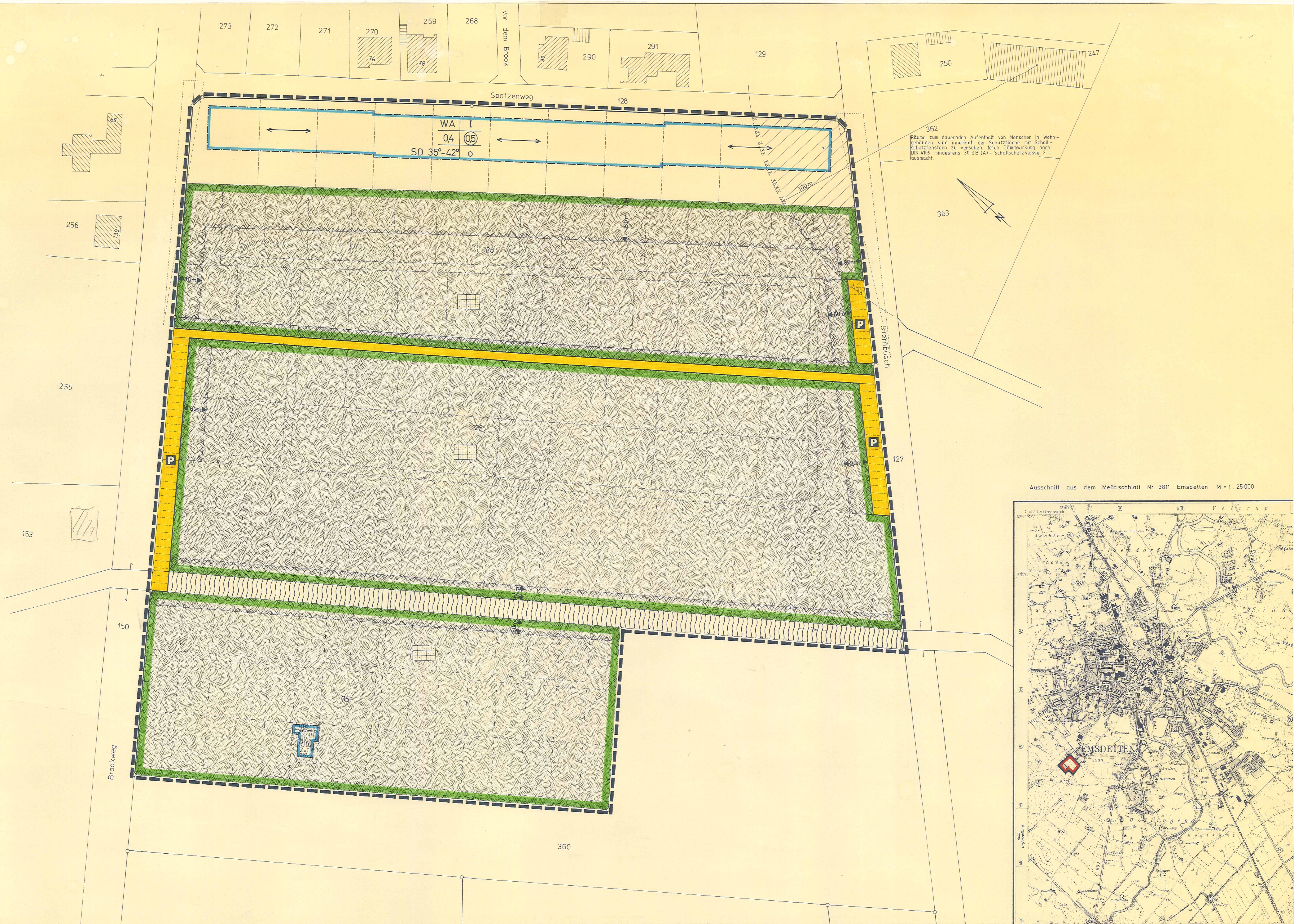
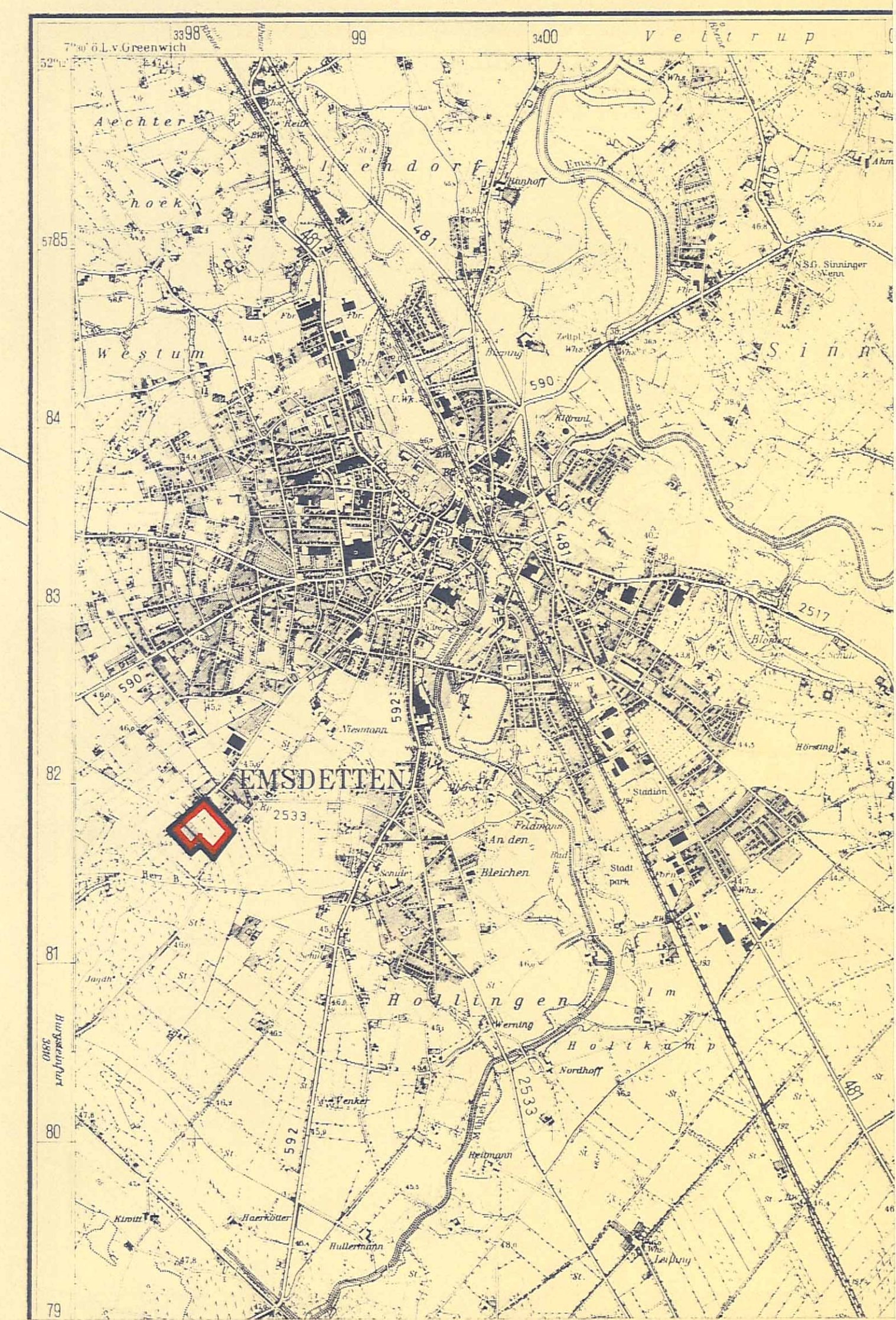




Ausschnitt aus dem Meßtischblatt Nr. 3811 Emsdetten M = 1 : 25 000



Zeichenerklärung

Topographische Erläuterungen					Festsetzungen des Bbauungsplanes					
Gebäudebestand	Grenzeinrichtungen	Nutzungsarten	Versorgungseinrichtungen	geometr. Zeichen usw.						
Wohngebäude mit Haus-Nr. Wirtschafts- und Industriegebäude Kirche Freidreuz Denkmal	Flurgrenze Mit Grenzzeichen vermarkter Grenzpunkt Eigentumsgrenze mit Zaun Flurstücksgrenze mit Zugehörigkeitsachsen geplante Flurstücksgrenze Eigentumsgr. mit Mauer Eigentumsgr. mit Hecke Flurstücksgrenze mit Wall und Böschung	Laubwald Nadelwald Mischwald Obstbaumanlagen Garteland Grünland	Hydrant Elektrische Laterne Kabelschacht Bordstein mit Regenwasserlauf Kanalvisionschacht Führung oberirdischer Versorgungsanlagen	Tankstelle 4,60 Kilometerstein 53 Flurstücksnummer 46,23 Höhenangabe über NN Höhenschnittlinien Parallel- u. rechteckig	Reine Wohngebiete WA Allgemeine Wohngebiete Mischgebiete Kerngebiete Gewerbegebiete Industriegebiete	04 Grundflächenzahl (05) Geschossflächenzahl Baumassenzahl Zahl der Vollgeschosse, zwingend Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, nicht zwingend Zahl der Vollgeschosse o offene Bauweise geschlossene Bauweise nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig SD Satteldach 35°-42° Dachneigung	Baulinie Baugrenze Abgrenzung unterschiedl. Nutzung Straßenbegrenzungslinie Hauptfahrschrichtung verbindlich, Ausbauseitige nicht zwingend Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bbauungsplanes von jeglicher Bebauung freizuhaltender Teil der Klein- u. Gartenanlage Ländelastete Fläche XXX XXX	Straßenverkehrsflächen öffentliche Parkflächen Flächen der Baugrunderträge für den Gemeinbedarf Sichtdreiecke von jeglicher Bebauung und Aufwuchs ab 20m über Fahrbahnoberkante freihalten. Flächen oder Baugrunderträge für Versorgungsanlagen Mit Geh-Fahr-u. Leitungsnetzen zu betastende Flächen	Shellplätze Gargen Gemeinschaftsteilplätze Gemeinschaftsgargen Tiefgaragen	Grünflächen Kleingartenanlage Bindung für die Erhaltung der Wallhecke und des Baumbestand Wasserlauf, Gewässer Nr. 2400

Stadt Emsdetten

Bebauungsplan Nr. 59

Kleingartenanlage „Am Waldrand“

Flur: 60 Maßstab: 1: 500