



ERLÄUTERUNGEN

BESTAND

- FLURSTÜCKSGRENZE
- 45 FLURSTÜCKSNUMMER
- o GRNZE
- + GITTERKREUZ
- 44,85 HÖH. ÜBER NN

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR RUFNE WOHNGEBIET
- WA ALLGEMEIN WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- I ZAHLE DER VOLLGESOSSE PLUS DACH
- 04 GRUNDFLÄCHENZAHLE
- 05 GESOSSFLÄCHENZAHLE
- SD SATTELDACH
- 47-50° DACHNIGUNG IN GRAD
- ↔ HAUPTFIRSTRICHUNG

BAUWEISE

- △ NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE

ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN

- STRASSE
- WOHNWEG
- GEHWEG
- PARKBUCHT

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

- GRÜNANLAGE
- SCHALLSCHUTZBEPLANTUNG
- SPIELPLATZ
- ZU ERHALTENDE BAUM
- ANZUPFLANTZENDE BAUM

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- BEBAUUNGSPLANGRENZE
- KURVENRADIUS
- SICHTDREIECK
- HINWIS
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- LÄRMBELASTETE FLÄCHE (SCHUTZMASSNAHMEN GEMÄSS GUTACHTEN)
- 2,00 M HOHE LÄRMSCHUTZMAUER MIT GERUCHSIMMISSIONEN BELASTETE FLÄCHE
- DIE KÜNFTIGEN BAUHERREN SIND AUF DIE IMMISSIONSSITUATION HINZUWEISEN (BEDENKEN UND ANREGUNGEN LT. RATSBECHLUSSE VOM 19. 12. 1977)

ERGÄNZUNG

- ABGRENZUNG DES BEREICHES DER 5. ÄNDERUNG

Ausschnitt aus dem genehmigten Bebauungsplan Nr. 55 „Brookweg“ mit Änderungsbereich

Ausschnitt aus dem Bebauungsplan Nr. 55 „Brookweg“ mit eingetragener 5. Änderung

Diese 5. Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Emsdetten gemäß § 2 BBauG am 30. 11. 1982 beschlossen.

Emsdetten, den 11. 8. 1983

gez.: Heitjans
Bürgermeister

Diese 5. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 2a (6) BBauG vom 26. 1. 1983 bis 28. 2. 1983 öffentlich ausgelegen.

Emsdetten, den 17. 8. 1983

Der Stadtdirektor
In Vertretung:
L. S.
gez.: Buschmeyer
Techn. Beigeordneter

Diese 5. Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 BBauG vom Rat der Stadt Emsdetten am 31. 5. 1983 als Satzung beschlossen.

Emsdetten, den 18. 8. 1983

gez.: Heitjans
Bürgermeister
gez.: Brüwer
Ratsmitglied
gez.: Kösters
Schriftführer

Diese 5. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom 28. 10. 1983 Az.: -35.2.1-5204- genehmigt worden.

Münster, den 28. 10. 1983

Der Regierungspräsident
Im Auftrag:
L. S.
gez.: Fischer
Regierungsbaurat

Die Genehmigung dieser 5. Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BBauG am 23. 11. 1983 ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden. Der Plan mit der zugehörigen Begründung liegt öffentlich aus.

Emsdetten, den 29. 11. 1983

gez.: Heitjans
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Die einschlägigen Bestimmungen des BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256u.3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949).
- § 103 der BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. 1. 1970 (GV NW S. 96 / SGV NW 232) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. 5. 1982 (GV NW S. 248) in Verbindung mit § 9 BBauG und § 5 der Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 24. 11. 1982 (GV NW S. 753).
- Die einschlägigen Bestimmungen der BauNVO in der Neufassung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763).
- §§ 4 und 28 der GO NW in der Neufassung vom 1. 10. 1979 (GV NW S. 594 / SGV NW 2023).
- Planzeichenverordnung 1981 vom 30. 7. 1981 (BGBl. I S. 833).

**Stadt Emsdetten
Bebauungsplan Nr. 55 „Brookweg“
5. ÄNDERUNG**

Aufgestellt:

Emsdetten, den 25. 11. 1982

Der Stadtdirektor
in Vertretung
Techn. Beigeordneter