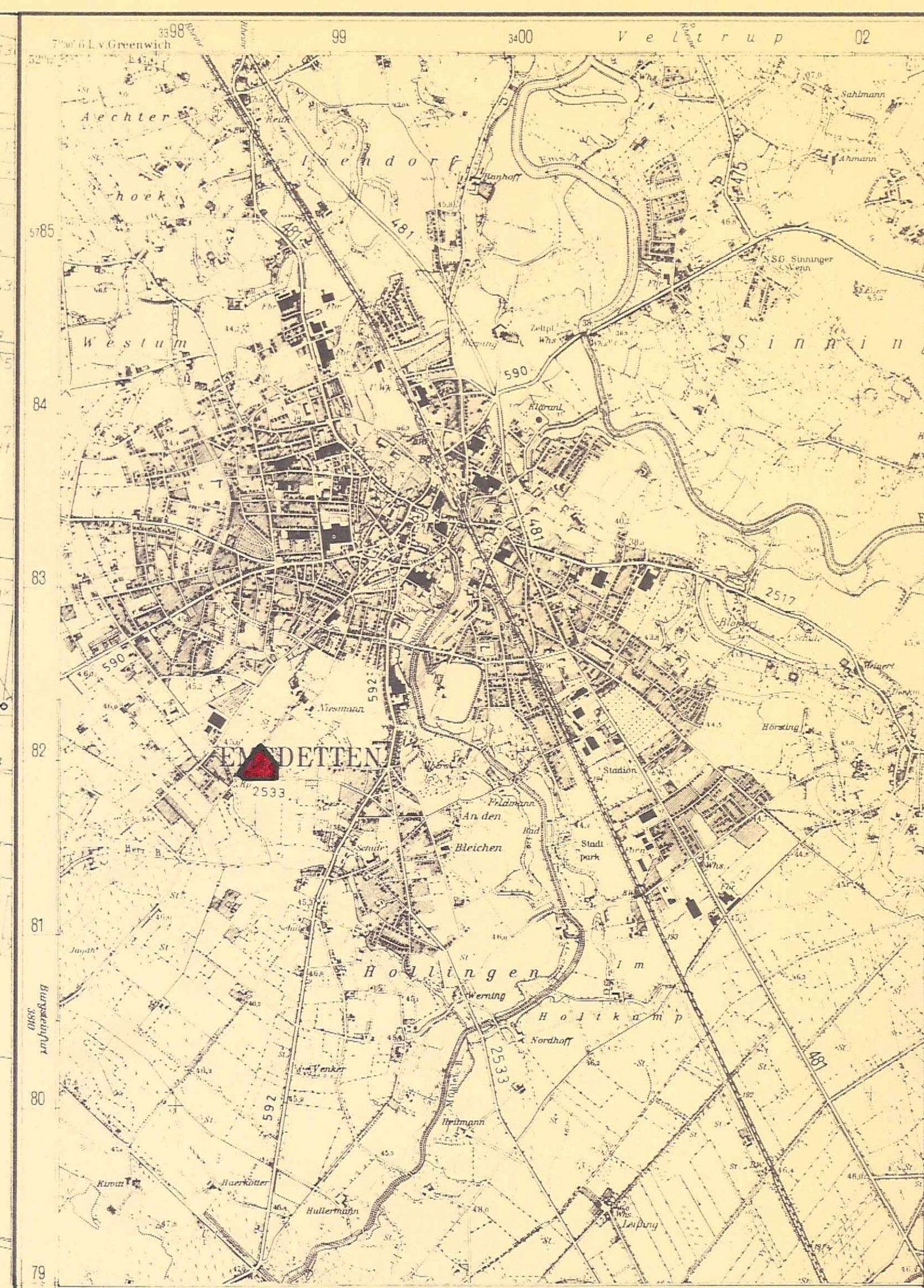
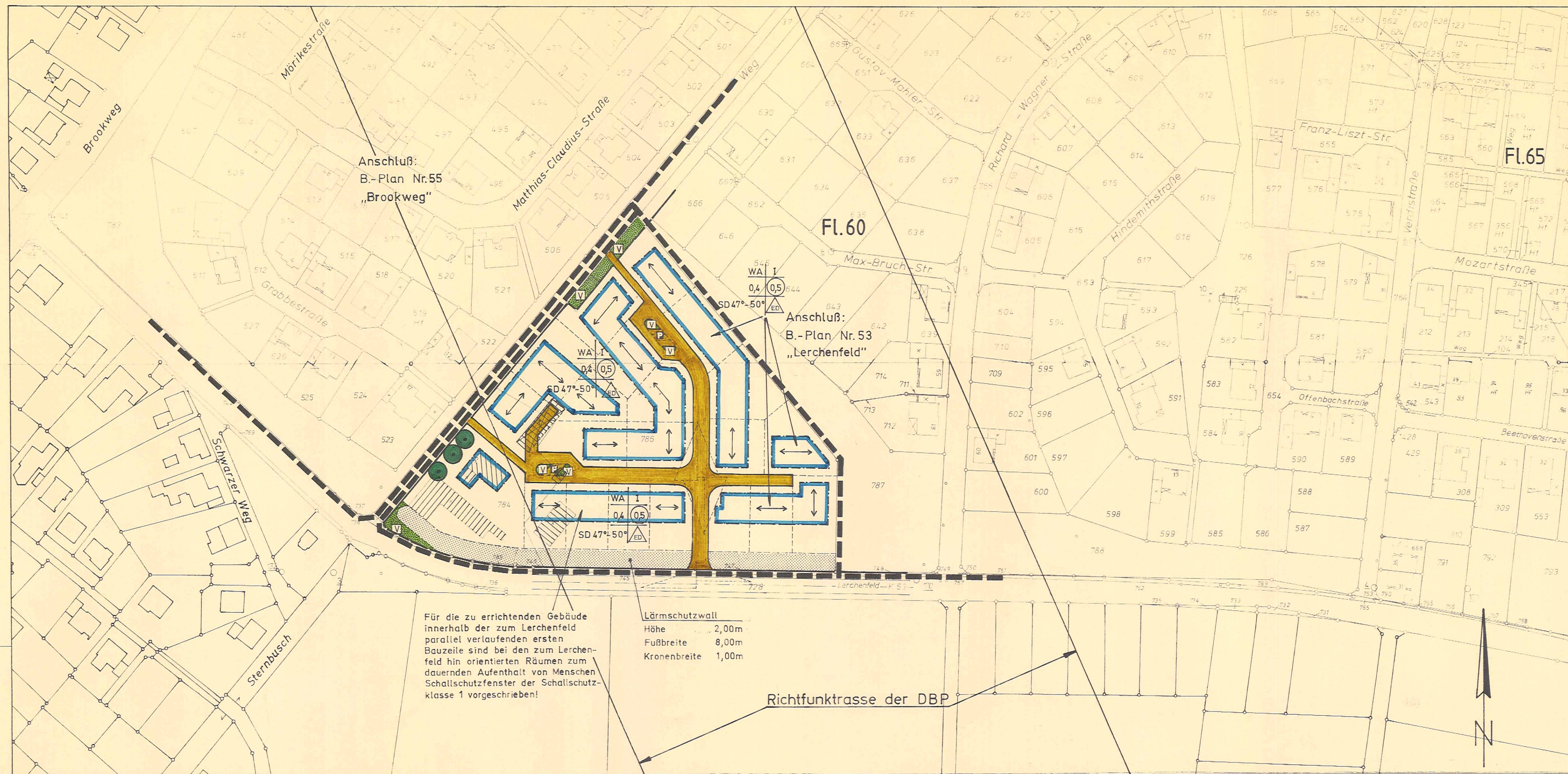




Ausschnitt aus dem Meßtischblatt Nr. 3811 Emsdetten M. 1:25 000

Zeichenerklärung

Topographische Erläuterungen				Festsetzungen des Bebauungsplanes					
Gebäudebestand	Grenzennrichtungen	Nutzungsarten	Versorgungseinrichtungen	geometr. Zeichen usw.	Reine Wohngebiete	04	05	1	ED
Wohngebäude mit Haus-Nr. Wirtschafts- und Industriegebäude Kirche Kreuzkreuz Dekretal	Flurgrenze Mit Grenzzeichen Kontinuität Flurgrenze mit Haus-Nr. Flurgrenze mit Grundstücksnr. geplante Flurgrenze Eigentumsgr. mit Mauer Eigentumsgr. mit Hecke Flurgrenze mit Wall und Böschung	Laubwald Nadelwald Mischwald Obstbaumlagen Gartenland Bruchland	Hydrant Elektrische Laternen Kabelkanal Bürgerhaus mit Regenwasserlauf Kanalrevisionschacht Führung oberirdischer Versorgungsanlagen	Tankstelle Kilometerstein Flurstücksnummer 4,6,23 Höhenangabe über NN Höhenschichtlinien Parallel-Zeichen rechtwinklig	WA Allgemeine Wohngebiete Mischgebiete Kerngebiete Gewerbegebiete Industriegebiete	Grundflächenzahl Geschäftflächenzahl Baumassenzahl Zahl der Vollgeschosse Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze Zahl der Vollgeschosse 10mm/10m offene Bauweise geschlossene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig	Satteldach Dachneigung	Baugrenze Abgrenzung unterschiedl. Nutzung Straßenbegrenzungslinie Hauptfahrsrichtung verbindlich Gebäudeausrichtung markieren Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Sichtdreiecke, von jeglicher Bebauung und Aufwuchs ab 70cm über Fahrbahnoberkante freihalten.	Straßenverkehrsflächen offentliche Parkflächen Flächen, deren Bebauungslinie für den Gemeindevorstand Flächen, deren Bebauungslinie für den Gemeindevorstand Flächen, deren Bebauungslinie für den Gemeindevorstand Flächen für Lärmschutzwall Mit den Fahnen, Leitungszeichen zu bezeichnende Flächen

Stadt Emsdetten
Bebauungsplan Nr. 53A
„Lerchenfeld“

Flur 60 Maßstab 1:1000

Zu diesem Plan gehören: 1. Begründung Aufgestellt: Emsdetten den 15. 10. 1987 Der Stadtdirektor in Vertretung: gez. Buschmeyer Techn. Beigeordneter	Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichen-Verordnung 1981-PlanZV 81-vom 30. 7. 1981. Stand der Planunterlagen Oktober 1987 Aufgestellt: Emsdetten den 15. 10. 1987 Der Stadtdirektor in Vertretung: gez. Buschmeyer Techn. Beigeordneter	Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Emsdetten gemäß § 2 BauGB in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) am 28.01.1986 beschlossen. Aufgestellt: Emsdetten den 05.07.1991 Der Stadtdirektor in Vertretung: gez. Meyer zu Altenschildesche Bürgermeister	Die Träger öffentlicher Belange sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 (5) BauGB in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) beteiligt worden. Aufgestellt: Emsdetten den 05.07.1991 Der Stadtdirektor in Vertretung: gez. Buschmeyer Techn. Beigeordneter	Die Bürger sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2a BauGB in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) vom 24.05.1989 bis 26.06.1989 öffentlich ausgelegt. Aufgestellt: Emsdetten den 05.07.1991 Der Stadtdirektor in Vertretung: gez. Buschmeyer Techn. Beigeordneter	Dieser Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 2a (6) BauGB in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) vom 24.05.1989 bis 26.06.1989 öffentlich ausgelegt. Aufgestellt: Emsdetten den 05.07.1991 Der Stadtdirektor in Vertretung: gez. Buschmeyer Techn. Beigeordneter	Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) vom Rat der Stadt Emsdetten am 02.07.1991 als Satzung beschlossen. Aufgestellt: Emsdetten den 05.07.1991 Der Stadtdirektor in Vertretung: gez. Meyer zu Altenschildesche Bürgermeister	Die gestalterischen Festsetzungen in diesem Bebauungsplan wurden vom Rat der Stadt Emsdetten am 19. 10. 1987 gemäß § 81 BauGB als Satzung beschlossen. Aufgestellt: Emsdetten den 15. 10. 1987 Der Stadtdirektor in Vertretung: gez. Buschmeyer Techn. Beigeordneter	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BauGB mit Verfügung vom 24. 10. 1991 als Satzung beschlossen. Aufgestellt: Emsdetten den 24. 10. 1991 Der Stadtdirektor in Vertretung: gez. Meyer zu Altenschildesche Bürgermeister	Die Erteilung der Genehmigung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BauGB am 13.11.1991 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Der Bebauungsplan liegt mit der dazugehörigen Begründung öffentlich aus. Aufgestellt: Emsdetten den 15.11.1991 Der Stadtdirektor in Vertretung: gez. Meyer zu Altenschildesche Bürgermeister	RECHTSGRUNDLAGEN 1. Die einschlägigen Bestimmungen des BauGB in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256, 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. 2. 1986 (BGBl. I S. 265), und des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. 12. 1986 (BGBl. I S. 2253). 2. § 81 BauGB NW 1984 in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. 8. 1984 (B.V. NW S. 479) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. 12. 1984 (B.V. NW S. 803). 3. Die einschlägigen Bestimmungen der BauNVO in der Neufassung vom 15. 9. 1979 (BGBl. I S. 1763) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. 12. 1986 (BGBl. I S. 2665). 4. §§ 4 und 28 der GO NW in der Neufassung vom 13. 8. 1984 (GV. NW S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 10. 1987 (GV. NW S. 342). 5. Planzeichenverordnung 1981-PlanZV 81-vom 30. 7. 1981 (BGBl. I S. 833).
--	--	---	---	---	---	--	--	---	--	---