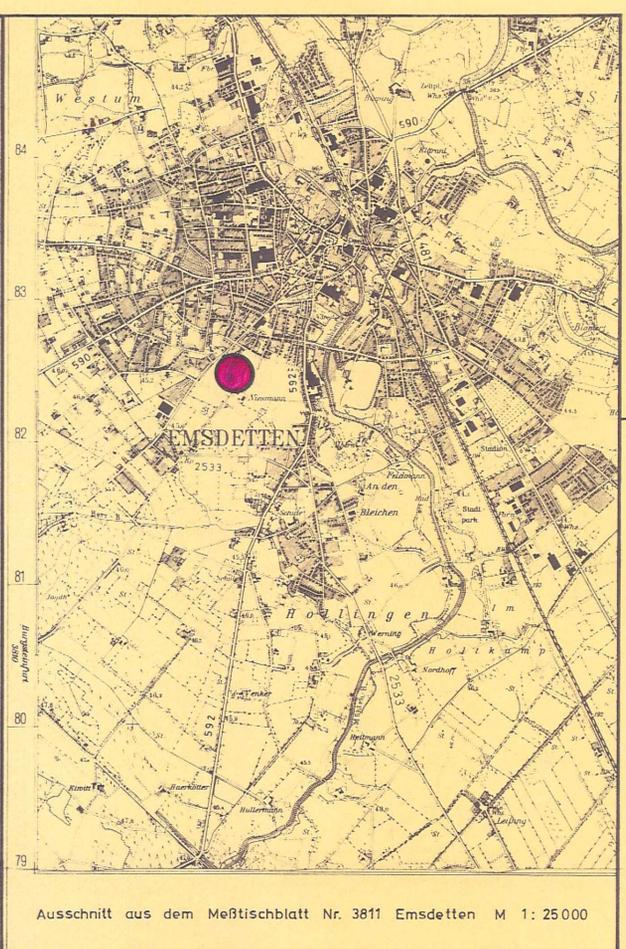


**ERGÄNZENDE ZEICHENERKLÄRUNG**

- ■ ■ Abgrenzung des Änderungsbereiches
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- WA Allgemeines Wohngebiet
- o Offene Bauweise
- I Zahl der Vollgeschosse
- GRZ = 0,4 Grundflächenzahl
- GFZ = 0,5 Geschöflächenzahl
- SD 47°-50° Satteldach
- Bebauungsplangrenze
- ↔ Firstrichtung



Diese 4. Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Emsdetten gemäß § 2 BBauG am 1. 12. 1983 beschlossen.

Emsdetten, den 14. 6. 1984

gez.: Heitjans  
Bürgermeister

Diese 4. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 2a (6) BBauG vom 8. 2. 1984 bis 8. 3. 1984 öffentlich ausgelegen.

Emsdetten, den 14. 6. 1984

Der Stadtdirektor  
in Vertretung

L.S.

gez.: Buschmeyer  
Techn. Beigeordneter

Diese 4. Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 BBauG vom Rat der Stadt Emsdetten am 29. 5. 1984 als Satzung beschlossen.

Emsdetten, den 14. 6. 1984

gez.: Heitjans  
Bürgermeister

gez.: Brüwer  
Ratsmitglied

gez.: Kösters  
Schriftführer

Diese 4. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom 10. 8. 1984 Az.: 35.2.1-5204- genehmigt worden.

Münster, den 10. 8. 1984

Der Regierungspräsident  
im Auftrage

L.S.

gez.: Richter  
Ltd.-Regierungsbaudirektor

Die Genehmigung dieser 4. Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BBauG am 2. 10. 1984 ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden. Der Plan mit der zugehörigen Begründung liegt öffentlich aus.

Emsdetten, den 6. 11. 1984

gez.: Meyer zu Altenschildesche  
Bürgermeister

Die gestalterischen Festsetzungen dieser 4. Änderung des Bebauungsplanes wurden gemäß § 103 BauO NW vom Rat der Stadt Emsdetten am 29. 5. 1984 als Satzung beschlossen.

Emsdetten, den 14. 6. 1984

gez.: Heitjans  
Bürgermeister

gez.: Brüwer  
Ratsmitglied

gez.: Kösters  
Schriftführer

Die gestalterischen Festsetzungen dieser 4. Änderung des Bebauungsplanes werden hiermit gemäß § 103 BauO NW genehmigt.

Az.: V/63-670-31-020.33/84

Steynfurt, den 29. 8. 1984

Der Oberkreisdirektor  
im Auftrage

L.S.

gez.: Anton  
Kreisbaudirektor

**RECHTSGRUNDLAGEN DER 4. ÄNDERUNG**

- Die einschlägigen Bestimmungen des BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256, 3617); zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949).
- § 103 der BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. 1. 1970 (GV NW S. 96 / SGV NW 232) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. 5. 1982 (GV NW S. 248) in Verbindung mit § 9 (1) BBauG und § 5 der Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 20. 11. 1960 (GV NW S. 237 / SGV NW 231) zuletzt geändert durch Verordnung vom 24. 11. 1982 (GV NW S. 753).
- Die einschlägigen Bestimmungen der BauVO in der Neufassung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763).
- §§ 4 und 28 der GO NW in der Neufassung vom 1. 10. 1979 (GV NW S. 594 / SGV NW 2023).
- Planzeichenverordnung 1981 vom 27. 7. 1981 (BGBl. I S. 833).

**Stadt Emsdetten  
Bebauungsplan Nr.52  
„Hof Niesmann“  
4. Änderung**

Aufgestellt:  
Emsdetten, den 18. 1. 1984

Der Stadtdirektor  
in Vertretung

Techn. Beigeordneter