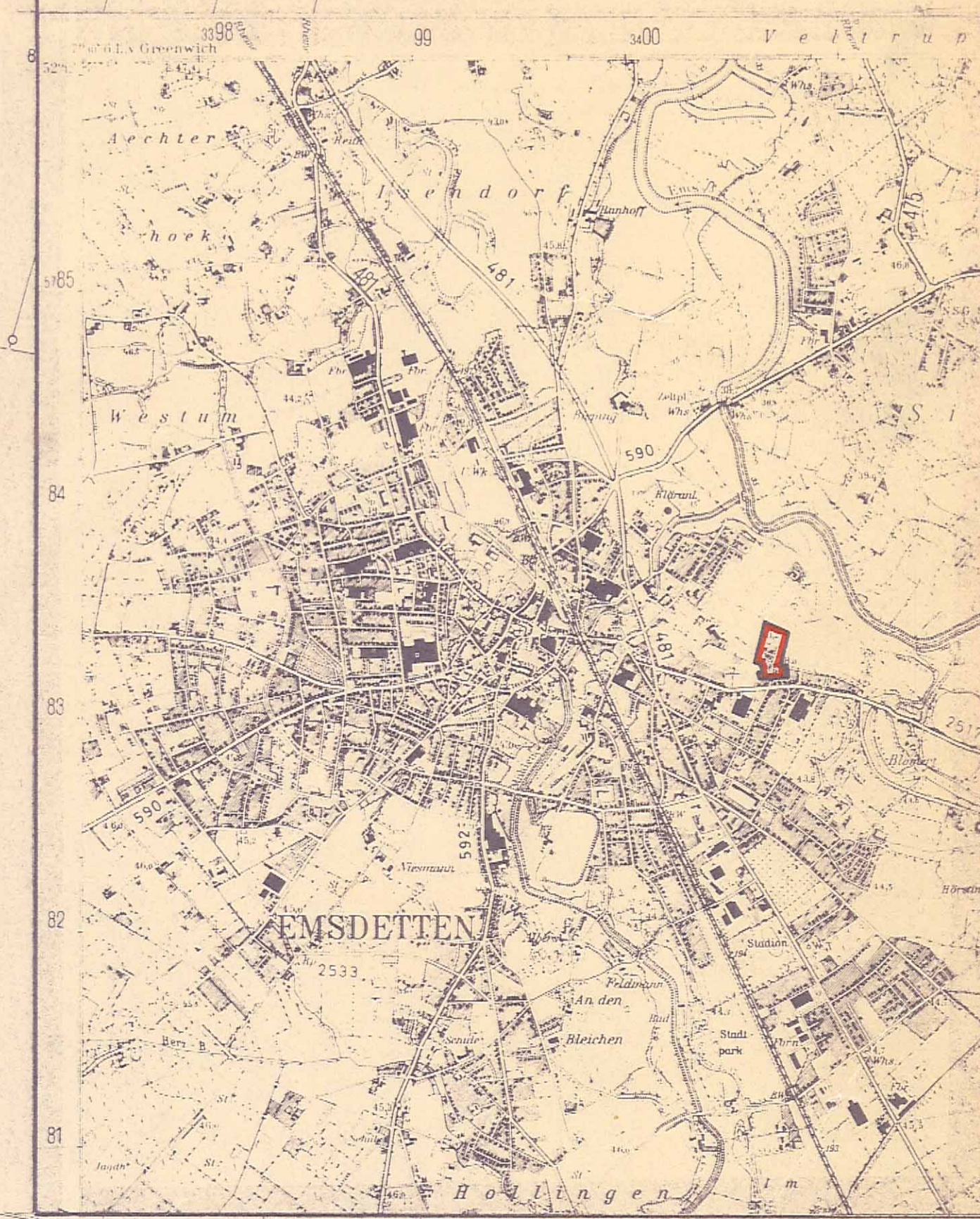
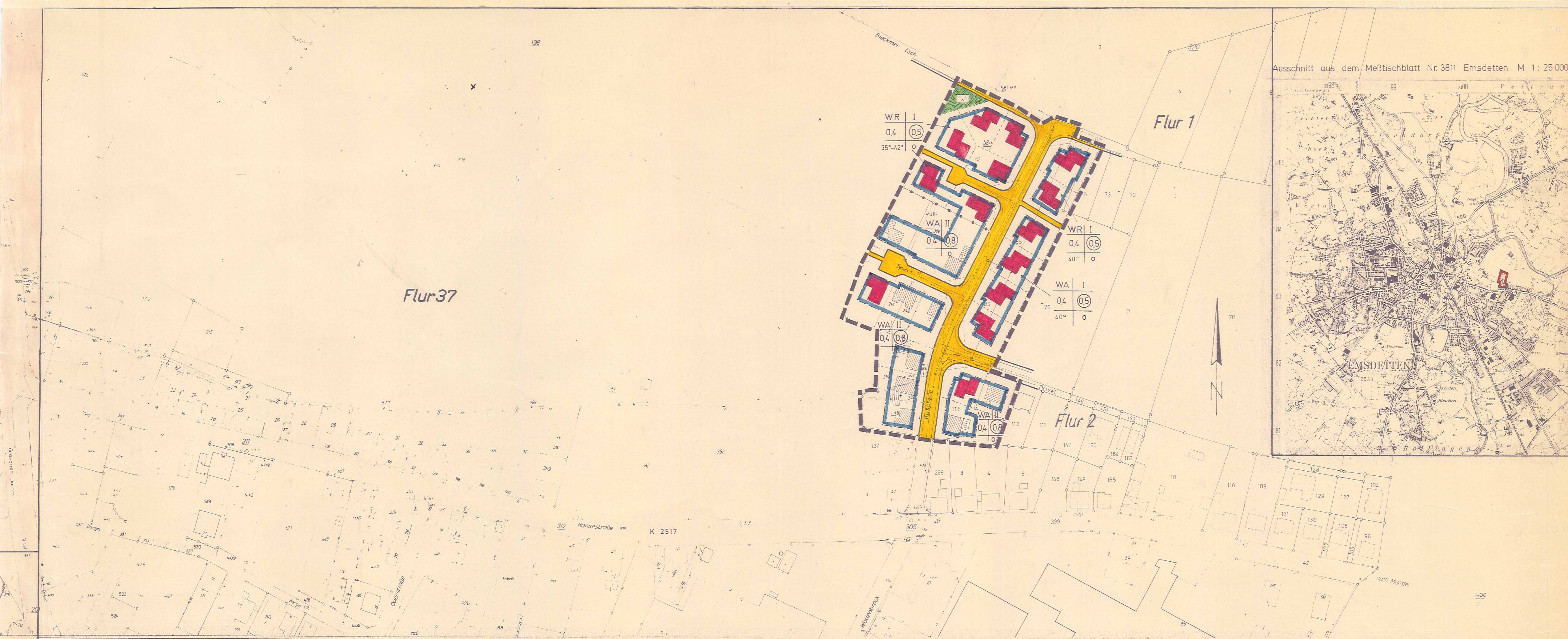




Zeichenerklärung

Topographische Erläuterungen

Gebäudebestand	Grenzeinrichtungen	Nutzungsarten	Versorgungseinrichtungen	geometr. Zeichen usw.
 Wohngebäude mit Haus-Nr. Wirtschafts- und Industriegebäude Kirche Feldkreuz Denkmal	 Flurgrenze Mit Grenzzeichen vermarkter Grenzpunkt Eigentumsgr. mit Zaun Flurstücksgrenze mit Zuehörigkeitszeichen geplante Flurstücksgrenze Eigentumsgr. mit Mauer Eigentumsgr. mit Hecke Flurstücksgrenze mit Wall und Böschung	 Laubwald Nadelwald Mischwald Obstbaumanlagen Gartenland Grünland	 Hydrant Elektrische Laterne Kabelschacht Bordstein mit Regenwasserentlauf Kanalrevisionsschacht Führung oberirdischer Versorgungsanlagen	 Tankstelle Kilometerstein Flurstücksnummer Höhenangabe über NN Höhenschichtlinien Parallel-Zeichen rechtwinklig

Festsetzungen des Bebauungsplanes

WR Reines Wohngebiet WA Allgemeines Wohngebiet Mischgebiet Kerngebiet Gewerbegebiet Industriegebiet	04 Grundflächenzahl 08 Geschäftflächenzahl Baumassenzahl Zahl der Vollgeschosse zwingend II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze Zahl der Vollgeschosse @ min./@ max. geschlossene Bauweise nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig Flachdach 35°-42° Dachneigung	 Baulinie Abgrenzung unterschiedl. Nutzung Straßenbegrenzungslinie Flurstücksgrenze verbindlich Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Sichtdreiecke, von jeglicher Bebauung und Aufwuchs ab 70 cm über Fahrbahnoberkante freihalten.	 Straßenverkehrsflächen öffentliche Parkflächen Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen Mit Geh- u. Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen	 Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Tiefgaragen	 Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für die Land- und Forstwirtschaft Grünflächen (Parkanlage) Bäume zu erhalten Bäume zu pflanzen
--	--	--	---	---	--

Stadt Emsdetten
Bebauungsplan Nr. 45
„Kasbrede“
3. Ausfertigung

Flur: 1/2/37 Maßstab: 1:1000

Zu diesem Plan gehören: 1. Textliche Festsetzung Teil II 1. Begründung Aufstellung und Entwurfsbearbeitung: Emsdetten, den 3. März 1976 Der Stadtdirektor In Vertretung: 	Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorschrift vom 19.11.1965 Münster, den 5. März 1976 Der Stadtdirektor In Vertretung: 	Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Emsdetten gemäß § 2 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) am 12.4.1976 beschlossen. Emsdetten, den 18.4.1977 gez.: Heitjans Bürgermeister	Dieser Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 26 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) vom 3.10.1977 bis 3.11.1977 öffentlich ausgelegen. Emsdetten, den 8.11.1977 Der Stadtdirektor In Vertretung: L. S. gez.: Ammermann	Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Stadt Emsdetten am 12.12.1977 als Satzung beschlossen. Emsdetten, den 5.12.1978 gez.: Heitjans Bürgermeister gez.: Muhmann Ratsmitglied gez.: Kösters Schriftführer	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 10.4.1978 Az. 35.2.1-5204 genehmigt. Münster, den 10.4.1978 Der Regierungspräsident Im Auftrage: gez.: Fehmer Reg.-Baurat L. S.	Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) am 3.7.1978 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden. Der Plan mit der zugehörigen Begründung liegt öffentlich aus. Emsdetten, den 11.7.1978 gez.: Heitjans Bürgermeister
--	---	--	--	---	--	---

- RECHTSGRUNDLAGEN:
- §§ 2-10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)
 - § 4 der Ersten Durchführungsverordnung des BBauG
 - § 103 BauONV
 - Vorschriften der BauNVO
 - §§ 4 u. 28 GONW
 - Artikel 3 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256)
- Sämtliche Rechtsgrundlagen gelten in der z.Zt. gültigen Fassung.