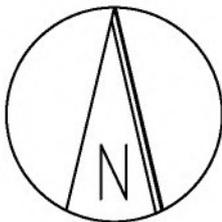


© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt- Vermessungs- und Katasteramt-

Stadt Emsdetten
 Am Markt 1
 48282 Emsdetten
 Telefon: 02572 / 922 -0
 Fax: 02572 / 922 199
 E-Mail: stadt@emsdetten.de



Bebauungsplan Nr. 40 "Westum", 3. Änderung

Maßstab :	-
Planungsstand :	Endfassung
Planung :	FD 61 Stadtentwicklung und Umwelt
Stand :	September 2017
Bearbeitet :	Harald Pfeifenbring Simone Voss

**Bebauungsplan Nr. 40
"Westum", 3. Änderung**Stand : September 2017
Endfassung**Planzeichenerläuterung zur 5. Änderung
FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB****Flächen für die Wasserwirtschaft § 9 (1) Nr. 16 BauGB**

Fläche für die Wasserwirtschaft

Sonstige PlanzeichenGrenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes Nr. 40 "Westum" , 3. ÄnderungTeilflächen der Bebauungsplan
ÄnderungGrenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes Nr. 40 "Westum"**Bestandsdarstellungen, Kennzeichnungen,
Übernahmen, Vorschläge**

vorhandene Hauptgebäude mit Hausnummer



vorhandene Neben- und Wirtschaftsgebäude



Flurstücksgrenze,- nummer

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004
(BGBl. I S. 2414), in der zurzeit gültigen Fassung
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke
(Baunutzungsverordnung - BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990
(BGBl. I S. 132), in der zurzeit gültigen Fassung
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990
(BGBl. 1991 I S. 58), in der zurzeit gültigen Fassung
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen
(Landesbauordnung NRW - BauO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256),
in der zurzeit gültigen Fassung