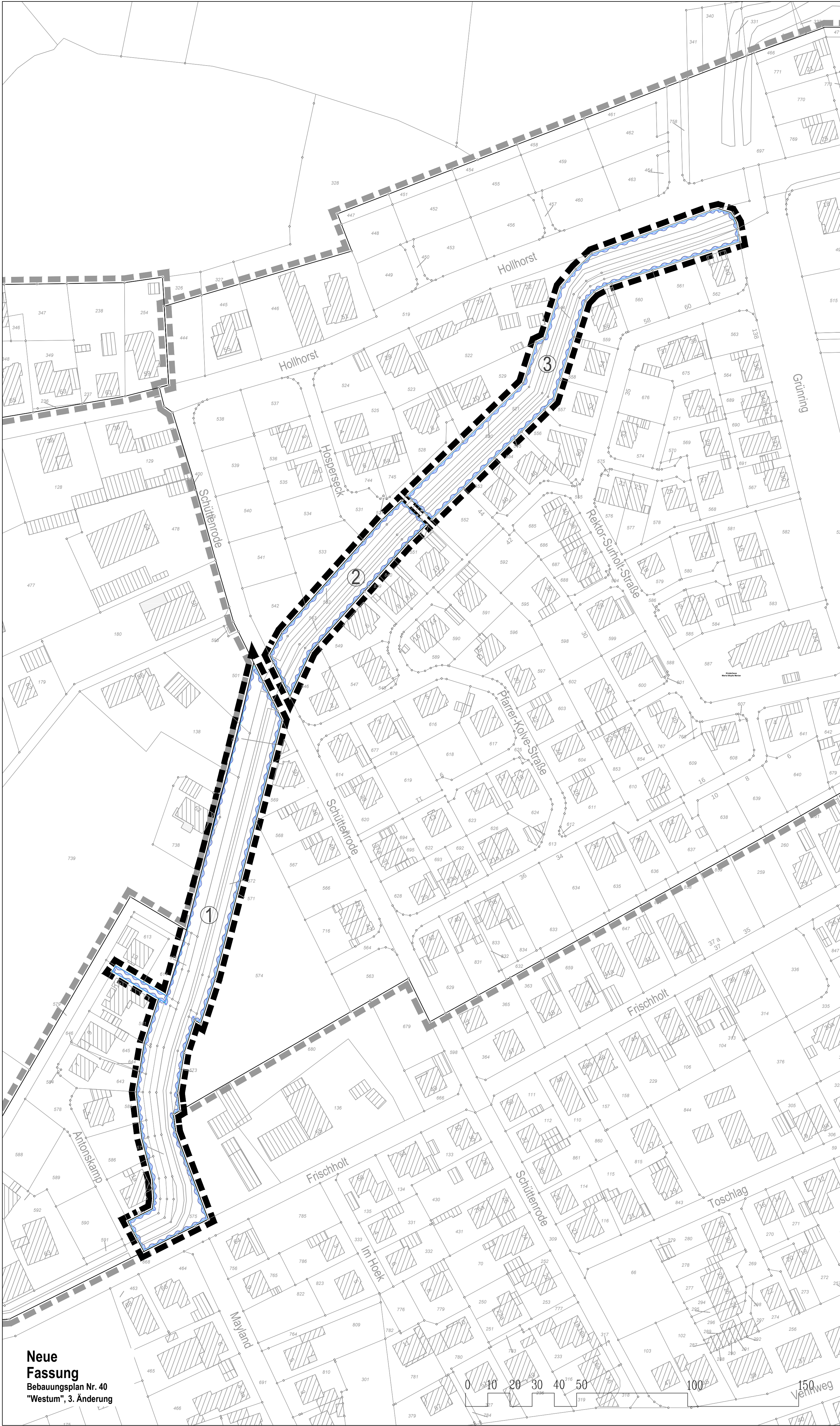


Bebauungsplan Nr. 40 "Westum", 3. Änderung



Planzeichenerläuterung zur 3. Änderung
FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB

Flächen für die Wasserwirtschaft § 9 (1) Nr. 16 BauGB

Fläche für die Wasserwirtschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes Nr. 40 "Westum", 3. Änderung

Teilflächen der Bebauungsplan
Änderung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes Nr. 40 "Westum"

Bestandsdarstellungen, Kennzeichnungen,
Übernahmen, Vorschläge

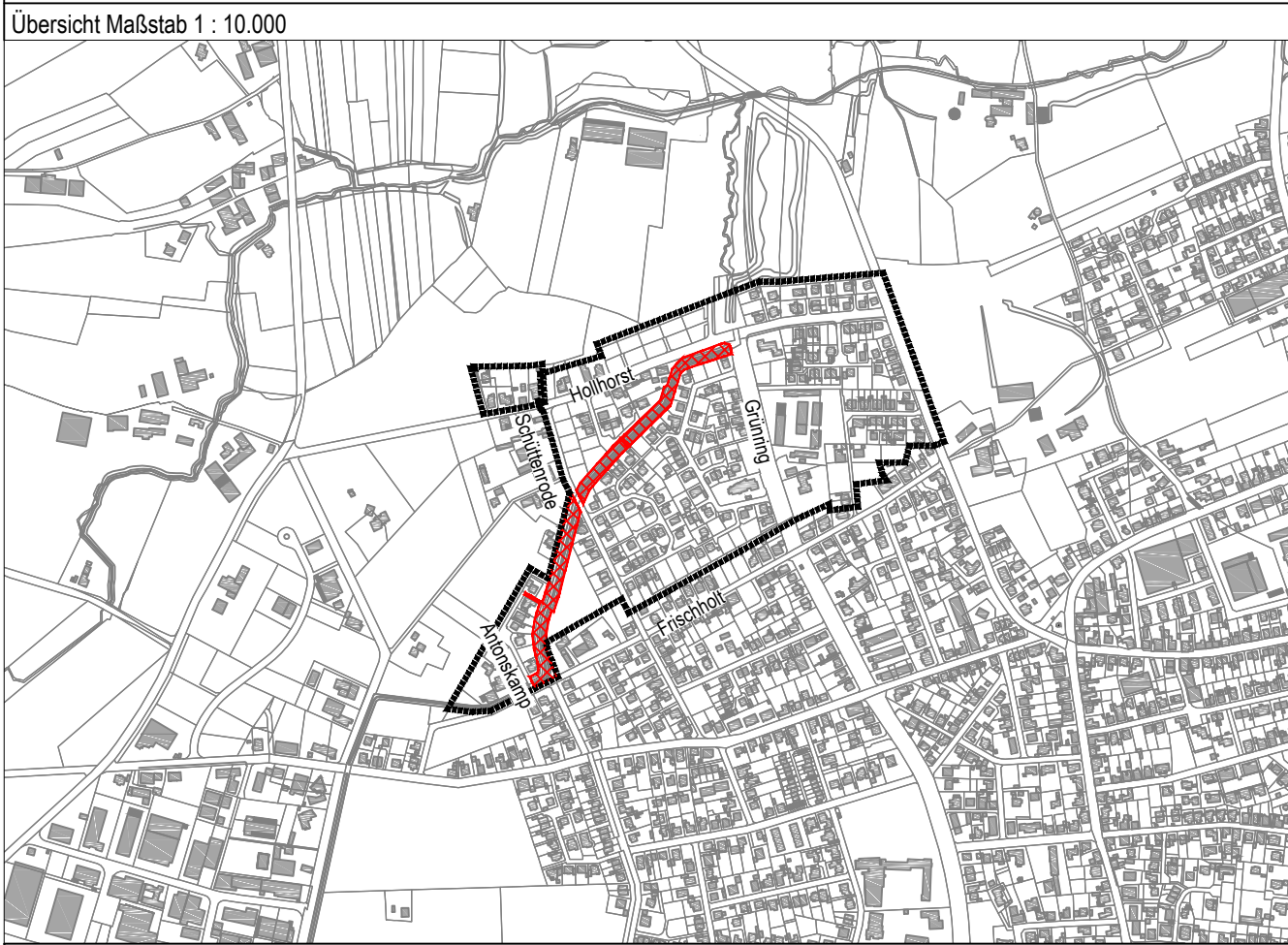
vorhandene Hauptgebäude mit Hausnummer

vorhandene Neben- und Wirtschaftsgebäude

Flurstücksgrenze, -nummer

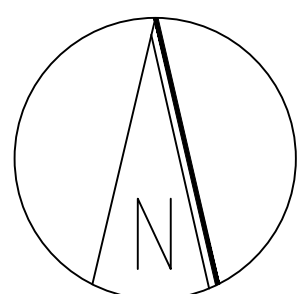
Rechtsgrundlagen

- 1. Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004
(BGBl. I S. 2414), in der zurzeit gültigen Fassung
- 2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke
(BauNutzungsverordnung - BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990
(BGBl. I S. 132), in der zurzeit gültigen Fassung
- 3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990
(BGBl. 1991 I S. 58), in der zurzeit gültigen Fassung
- 4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen
(Landesbauordnung NRW - BauO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256),
in der zurzeit gültigen Fassung



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt-Vermessungs- und Katasteramt

Stadt Emsdetten
Am Markt 1
48282 Emsdetten
Telefon: 02572 / 922-0
Fax: 02572 / 922-199
E-Mail: stadt@emsdetten.de



Bebauungsplan Nr. 40
"Westum"
3. Änderung

Maßstab :	1 : 1000
Planungsstand :	Endfassung
Planung :	FD 61 Stadtentwicklung und Umwelt
Stand :	September 2017
Bearbeitet :	Harald Pfaffenbrunn Simone Voss

1. Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit der Darstellung in der Liegenschaftskarte nach dem Stand vom 17.01.2017 übereinstimmen.

Emsdetten, den 07.09.2017
gez. Berenkamp
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadt Emsdetten hat gemäß § 2 (1) BauGB am 02.02.2017 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Der zuvor genannte Beschluss ist am 07.02.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Emsdetten, den 08.09.2017
gez. I.A. Bruniek
Städtischer Oberbaurath
Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt

3. Der Bebauungsplanentwurf mit zugehöriger Begründung hat gem. § 13 (2) Ziff. 2 i.V.m. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 08.05. bis 06.09.2017 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Im selben Zeitraum fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 (2) Ziff. 3 i.V.m. § 4 (2) BauGB statt.

Emsdetten, den 08.09.2017
gez. I.A. Bruniek
Städtischer Oberbaurath
Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt

4. Der Rat der Stadt Emsdetten hat am 11.07.2017 diesen Bebauungsplan gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Emsdetten, den 11.09.2017
gez. Moenikes
Bürgermeister
gez. I.A. Osterhold
Schriftführer

1. Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 28/2017 der Stadt Emsdetten am 12.09.2017 in Kraft getreten.

Emsdetten, den 14.09.2017
gez. Moenikes
Bürgermeister