

Übersicht M. 1:10.000



© Geobasisdaten:Kreis Steinfurt-Vermessungs- und Katasteramt-,ST/1/2006



**Stadt
Emsdetten**

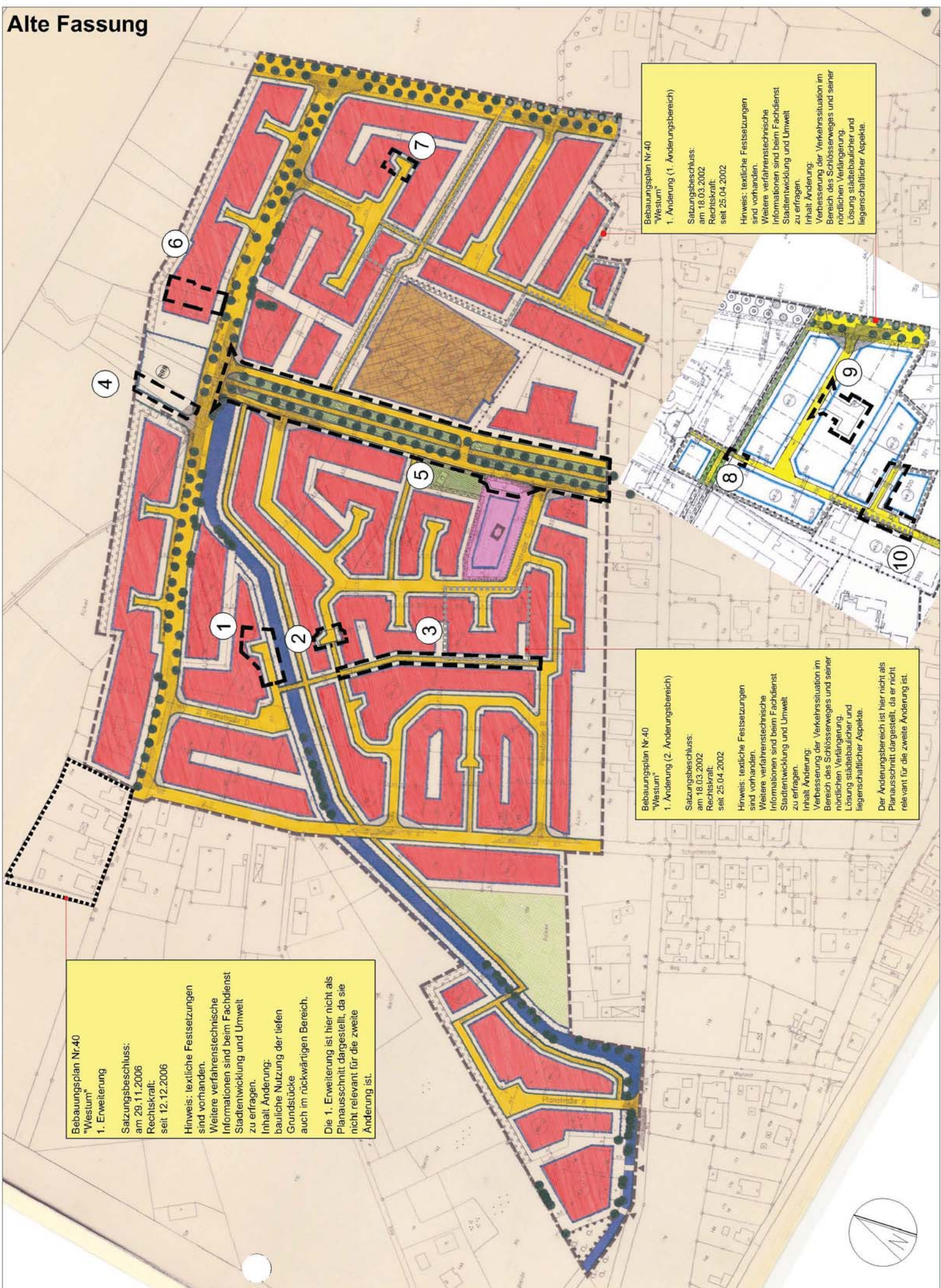
Stadt Emsdetten
Am Markt 1
48282 Emsdetten
Telefon: 02572 / 922 -0
Fax: 02572 / 922 199
E-Mail: stadt@emsdetten.de



Bebauungsplan Nr. 40 " Westum " 2. Änderung

Maßstab :	1 : 1000
Planungsstand :	Endfassung
Planung :	FD 61 Stadtentwicklung und Umwelt
Stand :	15.03.2010
Bearbeitet :	Harald Pfeifenbring Simone Voss

Alte Fassung



Bebauungsplan Nr.40
"Westum"
1. Erweiterung
Satzungsbeschluss:
am 29.11.2006
Rechtskraft:
seit 12.12.2006
Hinweis: textliche Festsetzungen
sind vorhanden.
Weitere verfahrenstechnische
Informationen sind beim Fachdienst
Stadtentwicklung und Umwelt
zu erfragen.
Inhalt: Änderung:
bauliche Nutzung der tiefen
Grundstücke
auch im rückwärtigen Bereich.
Die 1. Erweiterung ist hier nicht als
Planausschnitt dargestellt, da sie
nicht relevant für die zweite
Änderung ist.

Bebauungsplan Nr.40
"Westum"
1. Änderung (2. Änderungsbereich)
Satzungsbeschluss:
am 18.03.2002
Rechtskraft:
seit 25.04.2002
Hinweis: textliche Festsetzungen
sind vorhanden.
Weitere verfahrenstechnische
Informationen sind beim Fachdienst
Stadtentwicklung und Umwelt
zu erfragen.
Inhalt: Änderung:
Verbesserung der Verkehrssituation im
Bereich des Schlosserweges und seiner
nördlichen Verlängerung.
Lösung städtebaulicher und
liegendenschaftlicher Aspekte.
Der Änderungsbereich ist hier nicht als
Planausschnitt dargestellt, da er nicht
relevant für die zweite Änderung ist.

Bebauungsplan Nr.40
"Westum"
1. Änderung (1. Änderungsbereich)
Satzungsbeschluss:
am 18.03.2002
Rechtskraft:
seit 25.04.2002
Hinweis: textliche Festsetzungen
sind vorhanden.
Weitere verfahrenstechnische
Informationen sind beim Fachdienst
Stadtentwicklung und Umwelt
zu erfragen.
Inhalt: Änderung:
Verbesserung der Verkehrssituation im
Bereich des Schlosserweges und seiner
nördlichen Verlängerung.
Lösung städtebaulicher und
liegendenschaftlicher Aspekte.

Planzeichenerläuterung

FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

Alte Fassung B-Plan Nr. 40

"Westum"

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet



Allgemeines Wohngebiet, mit der Kennzeichnung 1-3

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 2 BauGB



Baugrenze

Verkehrsflächen, § 9 (1) Nr. 11 BauGB



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Fuß- und Radweg

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen, § 9 (1) Nr. 5 und (6) BauGB



Flächen für den Gemeinbedarf

Grünflächen, § 9 (1) Nr. 15 BauGB



öffentliche Grünfläche



zu erhaltende Einzelbäume



Verkehrsgrün

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses § 9 (2) Nr. 7 und § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses.



Regenrückhaltebecken

Sonstige Planzeichen



Grenze der 2. Änderung der Änderungsbereiche des Bebauungsplanes Nr. 40 "Westum", § 9 (7) BauGB, ① Teilfläche



Teilfläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Ursprungs-Bebauungsplanes Nr. 40 "Westum", § 9 (7) BauGB



Grenze der 1. Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 40 "Westum", § 9 (7) BauGB



Grenze der 1. Änderung, der Änderungsbereiche des Bebauungsplanes Nr. 40 "Westum", § 9 (7) BauGB

Neue Fassung



Planzeichenerläuterung

FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

B-Plan Nr. 40, "Westum" 2. Änderung

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 2 BauGB



Baugrenze

Verkehrsflächen, § 9 (1) Nr. 11 BauGB



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Öffentliche Parkfläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen, § 9 (1) Nr. 5 und (6) BauGB



Flächen für den Gemeinbedarf

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, § 9 (1) Nr. 25



Standort des angepflanzten Baumes

Grünflächen, § 9 (1) Nr. 15 BauGB



Verkehrsgrün

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses § 9 (2) Nr. 7 und § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses.

Sonstige Planzeichen



Grenzen der 2. Änderung, der Änderungsbereiche des Bebauungsplanes Nr. 40 "Westum", § 9 (7) BauGB, ① Teilfläche



Teilfläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Ursprungs-Bebauungsplanes Nr. 40 "Westum", § 9 (7) BauGB



Grenze der 1. Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 40 "Westum", § 9 (7) BauGB

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



vorhandene Gebäude mit Hausnummer



Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer

Textliche Festsetzungen

Teil II = Text

Durch die 2. Änderung des Bebauungsplanes ergeben sich **keine** Änderungen der textlichen Festsetzungen.

Rechtsgrundlagen

Stand: März 2010

1. Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414),
zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009
(BGBl. I S. 2585)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke
(Baunutzungsverordnung - BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990
(BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 3 des Gesetzes
vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990
(BGBl. 1991 S. 58),
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen
(Landesbauordnung NRW - BauO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000
(GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes
vom 17. Dezember 2009 (GV NRW S.863, 975)
5. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege
(BNatSchG) Vom 29. Juli 2009 (BGBl. S. 2542)
6. Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur
Entwicklung der Landschaft - Landschaftsgesetz NRW (LG
NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2000 (GV NRW S. 568),
zuletzt geändert durch Art. I des Gesetzes vom 19. Juni 2007
(GV NRW S. 226, 316)
7. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 2005
(BGBl. S. 1757, 2797),
zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11. August 2009
(BGBl. S. 2723)
8. Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NRW)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994
(GV. NRW S. 666) zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes
vom 17. Dezember 2009 (GV NRW S. 950)