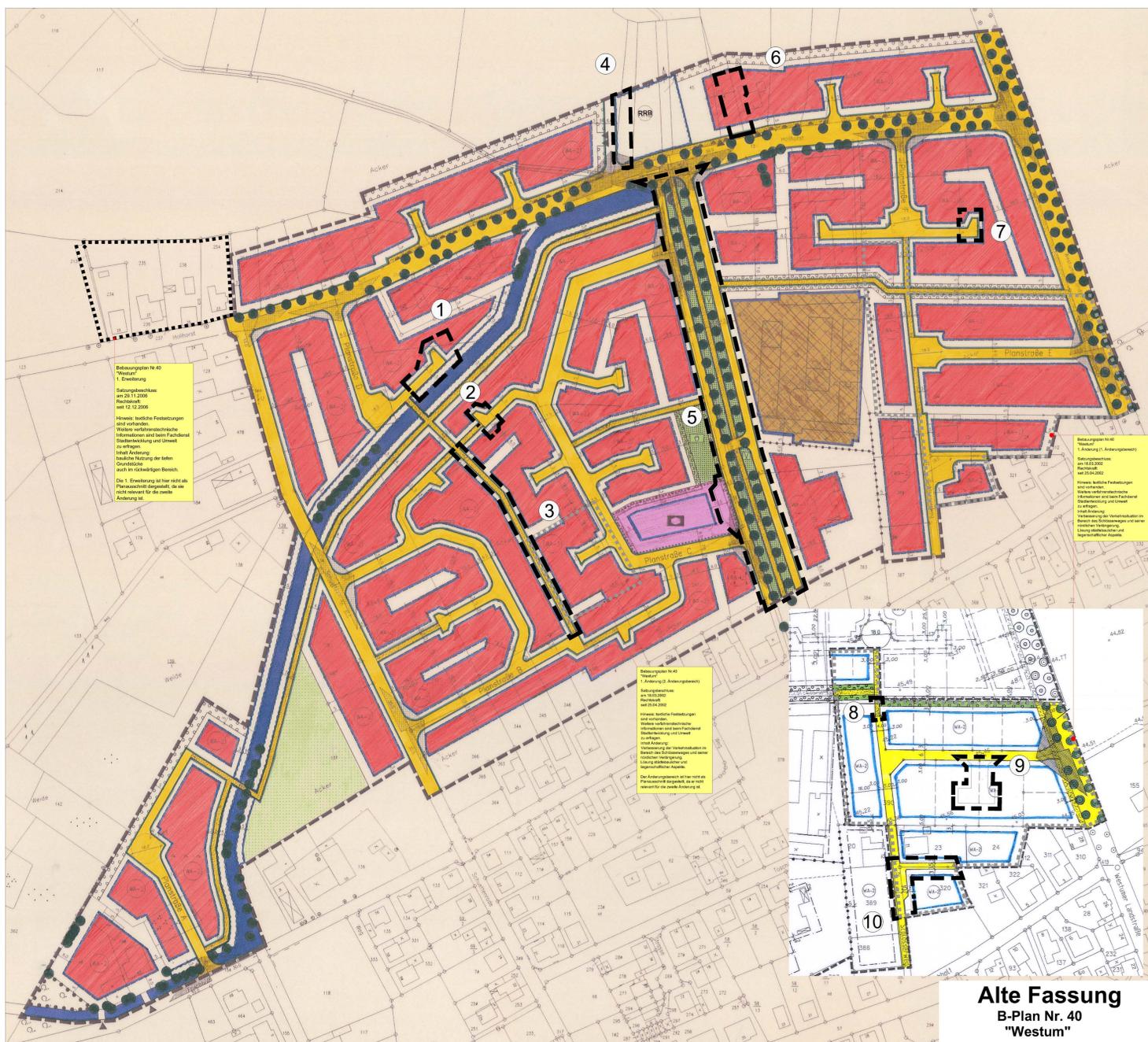


Bebauungsplan Nr. 40 "Westum" 2. Änderung



Alte Fassung
B-Plan Nr. 40
"Westum"

Planzeichenerläuterung

FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO
Alte Fassung B-Plan Nr. 40
"Westum"

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
- Algemeines Wohngebiet
 - Algemeines Wohngebiet, mit der Kennzeichnung 1-3
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 2 BauGB**
- Baugrenze
- Verkehrflächen, § 9 (1) Nr. 11 BauGB**
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Fuß- und Radweg
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen, § 9 (1) Nr. 5 und (6) BauGB**
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Grünflächen, § 9 (1) Nr. 15 BauGB**
- öffentliche Grünfläche
 - zu erhaltenes Einzelbaumbäume
 - Verkehrgrün
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses § 9 (2) Nr. 7 und § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB**
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
 - Regenrückhaltebecken
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze der 2. Änderung, der Änderungsbereich des Bebauungsplans Nr. 40 "Westum", § 9 (7) BauGB, (1) Teilfläche
 - Teilfläche
 - Grenze des baulichen Geltungsbereichs des Ursprungs-Bebauungsplans Nr. 40 "Westum", § 9 (7) BauGB
 - Grenze der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 40 "Westum", § 9 (7) BauGB
 - Grenze der 1. Änderung, der Änderungsbereich des Bebauungsplans Nr. 40 "Westum", § 9 (7) BauGB

Planzeichenerläuterung

FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO
B-Plan Nr. 40, "Westum" 2. Änderung

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
- Algemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 2 BauGB**
- Baugrenze
- Verkehrflächen, § 9 (1) Nr. 11 BauGB**
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Öffentliche Grünfläche
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen, § 9 (1) Nr. 5 und (6) BauGB**
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, § 9 (1) Nr. 25**
- Standort des angepflanzten Baumes
- Grünflächen, § 9 (1) Nr. 15 BauGB**
- Verkehrgrün
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses § 9 (2) Nr. 7 und § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB**
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze der 2. Änderung, der Änderungsbereich des Bebauungsplans Nr. 40 "Westum", § 9 (7) BauGB, (1) Teilfläche
 - Teilfläche
 - Grenze des baulichen Geltungsbereichs des Ursprungs-Bebauungsplans Nr. 40 "Westum", § 9 (7) BauGB
 - Grenze der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 40 "Westum", § 9 (7) BauGB
- Hinweise und nützliche Informationen**
- vorhandene Gebäude mit Hausnummer
 - Flurstücksnummer
 - Flurstücksnummer
 - Flurstücksnummer

Textliche Festsetzungen

Teil II = Text

Durch die 2. Änderung des Bebauungsplans ergeben sich **keine** Änderungen der textlichen Festsetzungen.

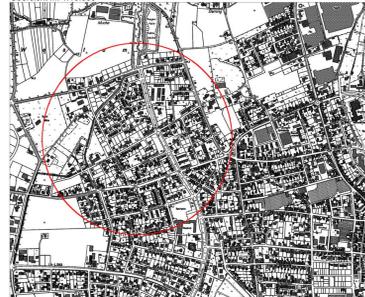
Verfahrensmerkmale

- Es wird beschiedigt, dass die Grenzen und Beschränkungen der Flurstücke mit der Darstellung in der Liegenschaftskarte nach dem Stand vom 15.09.2009 übereinstimmen.
Ermittelt, den 05.07.2010
gez. Bauverwaltung
Verfahren: Bestandsfestsetzung
- Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadt Emsdetten hat am 03.12.2009 gem. § 9 (1) BauGB beschlossen, die Änderung dieses Bebauungsplans im wesentlichen Verfahren gem. § 13 BauGB durchzuführen.
Dieser Beschluss ist am 13.01.2010 ersichtlich bekanntgemacht worden.
Ermittelt, den 05.07.2010
gez. Pfeifferling
Verfahren: Bestandsfestsetzung und Umwelt
- Die Öffentlichkeit hatte Gelegenheit, sich in der Zeit vom 25.01. bis 26.02.2010 über die Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu informieren und sich dazu zu äußern.
Ermittelt, den 05.07.2010
gez. Pfeifferling
Verfahren: Bestandsfestsetzung und Umwelt
- Die Änderung des Bebauungsplans mit dazugehöriger Begründung hat gem. § 1 (2) BauGB in der Zeit vom 25.01. bis 26.02.2010 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgestellt.
Ermittelt, den 05.07.2010
gez. Pfeifferling
Verfahren: Bestandsfestsetzung und Umwelt
- Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB hat in der Zeit vom 25.01. bis 26.02.2010 stattgefunden.
Ermittelt, den 05.07.2010
gez. Pfeifferling
Verfahren: Bestandsfestsetzung und Umwelt
- Der Rat der Stadt Emsdetten hat am 14.06.2010 diese Änderung des Bebauungsplans gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.
Ermittelt, den 05.07.2010
gez. Meierhans
Begründung
- Die textlichen und zeichnerischen Inhalte dieser Bebauungsplanänderung stimmen mit der vom Gemeinbedarf der Stadt Emsdetten beschlossenen Bebauungsplanänderung überein.
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.
Die Bekanntmachung dieses Bebauungsplans wird gemäß § 2 Abs. 3 BauNVO angeordnet.
Ermittelt, den 05.07.2010
gez. Meierhans
Begründung
- Nach der Aufstellung dieses Bebauungsplans wurde der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 30.06.2010 ersichtlich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.
Ermittelt, den 05.07.2010
gez. Meierhans
Begründung

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2395)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 123), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 25. April 1993 (BGBl. I S. 469)
- Planzeichenerklärung 1990 (PlanZV R0) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 5)
- Landesverordnung für die Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung NRW - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000, zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 28. Oktober 2005 (GV NRW S. 644)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22. Dezember 2006 (BGBl. I S. 2396)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2000 (GV NRW S. 968), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 15. Juni 2007 (GV NRW S. 226, 314)

Übersicht M 1:10.000



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt-Vermessungs- und Katasteramt, ST112006

Stadt Emsdetten
Am Markt 1
48292 Emsdetten
Telefon: 02572 / 422-0
Fax: 02572 / 922-199
E-Mail: stadt@emsdetten.de



Bebauungsplan Nr. 40
"Westum"
2. Änderung

Maßstab: 1:1000
Planungsstand: Endfassung
Planung: FD 61 Stadtentwicklung und Umwelt
Stand: 15.03.2010
Bearbeitet: Harald Pfeifferling
Simone Voss



Neue Fassung
2. Änderung B-Plan Nr. 40
"Westum"