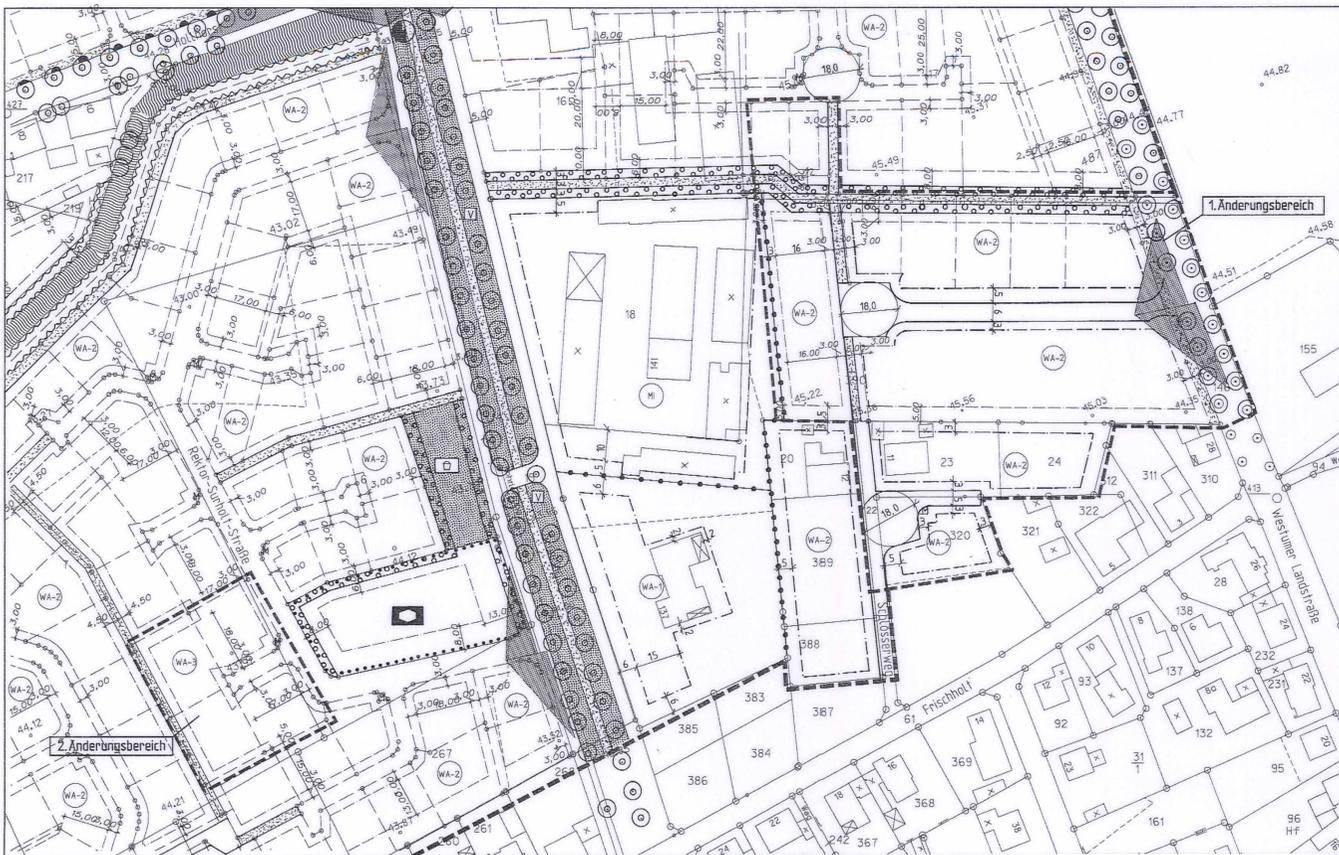
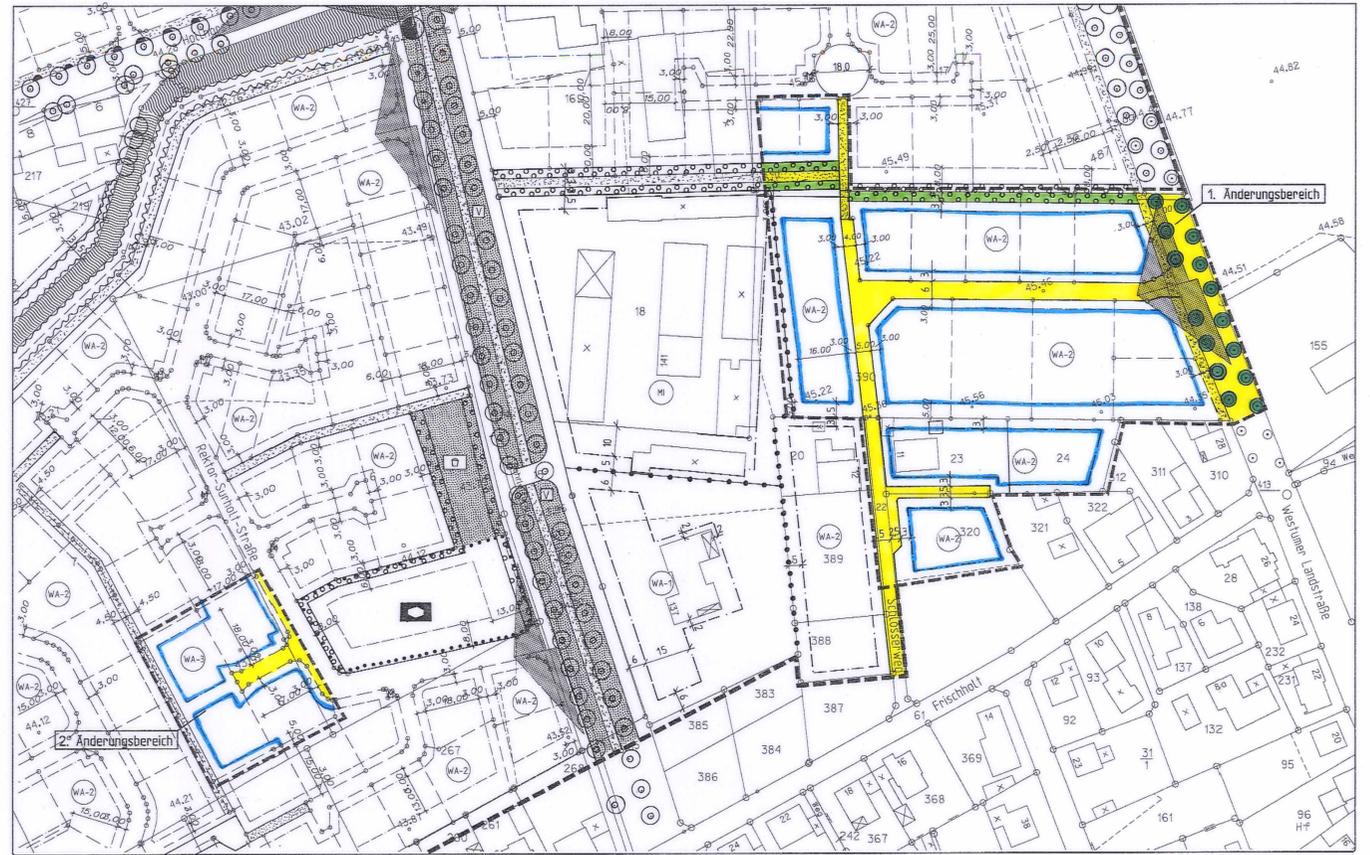


Ausschnitt aus dem genehmigten Bebauungsplan Nr. 40 "Westum" mit eingetragener Abgrenzung der Änderungsbereiche



Ausschnitt aus dem genehmigten Bebauungsplan Nr. 40 "Westum" mit eingetragener 1. Änderung



Zeichenerklärung

Topographische Erläuterungen		Festsetzungen des Bebauungsplans gemäß §9 BauGB				
Gebäudebestand	Grenzeinrichtungen	Art der baulichen Nutzung	Bauweise, -linien, -grenzen	Verkehrsflächen	Flächen für ...	Sonstige Festsetzungen
<ul style="list-style-type: none"> Kirche Wohngebäude Wirtschafts- und Industriegebäude 	<ul style="list-style-type: none"> mit Grenzzeichen vermarkter Grenzpunkt Gemeindengrenze Flurgrenze Eigentumsgrenze Grenze von Nutzungsarten Hecke Zaun Mauer geplante Flurstücksgrenze 	<ul style="list-style-type: none"> Kleinsiedlungsgebiete Reine Wohngebiete überbaubarer Bereich WA 1-3 Allgemeines Wohngebiet gem §4 BauNVO i.V.m. den textlichen Festsetzungen Besondere Wohngebiete Mischgebiet gem. §6 BauNVO Kerngebiete Gewerbegebiete Industriegebiete 	<ul style="list-style-type: none"> o offene Bauweise geschlossene Bauweise EA nur Einzelhäuser zulässig DA nur Doppelhäuser zulässig WA nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig HA nur Hausgruppen zulässig Baulinie Baugrenze Hauptfruchtlinie verbindlich; Gebäudeumrisse nachrichtlich WA-1 = $\frac{II}{GRZ} \frac{GFZ}{0.4} \frac{GFZ}{0.8}$ WA-2 = $\frac{I}{GRZ} \frac{GFZ}{0.4}$ MI = $\frac{II}{GRZ} \frac{GFZ}{0.4} \frac{GFZ}{0.8}$ 	<ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fuß- und Radweg Bereich ohne Ein- und Ausfahrt Sichtdreiecke für Straßenkreuzungen gem. RAS-K von ständigen Flächen zwischen 0,8m und überhalb Fahrbahnmarkante (gem. §9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB) Stellplätze M Fläche für Abfallentsorgung - Stellfläche für Müllbehälter der Anlage (gem. §9 Abs.1 Nr.14 BauGB) Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche Bahnanlagen 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinbedarf Flächen für Versorgungsanlagen, geplante Trafostation sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Grünflächen u. a. öffentliche Grünflächen zu erhaltende Einzelbäume gem. §9 (1) Nr. 25b Spielplatz Verkehrsgrün Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. §9 Abs.1 Nr. 25a BauGB) 	<ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr.40 Wasserflächen und Flächen f.d. Wasserwirtschaft Wasserflächen Umgrenzung von Flächen f.d. Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Anpflanzungen (gem. §9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)

Stadt Emsdetten
Der Bürgermeister
FB I / FD 61 Stadtentwicklung u. Umwelt

Bebauungsplan Nr. 40
"Westum" 1. Änderung

Flur: 56,63 Maßstab: 1:1000

Ausschnitt aus der Deutschen Grundkarte Nr. 3811/1 und 3811/6
NORDEN Maßstab 1:5000

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.	Diese Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 BauGB vom Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt des Rates der Stadt Emsdetten am <u>06.09.2001</u> beschlossen.	Die Bürger sind bei dieser Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 3(1) BauGB beteiligt worden.	Die Träger öffentlicher Belange sind bei dieser Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 4 BauGB beteiligt worden.	Diese Bebauungsplanänderung hat mit der Begründung gemäß § 9 (2) BauGB in der Zeit vom <u>02.01.2002</u> bis <u>02.02.2002</u> öffentlich ausliegen.	Diese Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Emsdetten am <u>18.03.2002</u> als Satzung beschlossen.	Diese Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 (3) BauGB am <u>25.04.2002</u> öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes in Kraft getreten. Die Änderung des Bebauungsplanes liegt mit der dazugehörigen Begründung öffentlich aus.
Stand der Planunterlagen: <u>10/01</u>						
überbären: <u>05.11.2001</u>	Emsdetten, <u>02.05.2002</u>	Emsdetten, <u>02.05.2002</u>	Emsdetten, <u>02.05.2002</u>	Emsdetten, <u>02.05.2002</u>	Emsdetten, <u>02.05.2002</u>	Emsdetten, <u>02.05.2002</u>
	gez. Moenikes Bürgermeister	gez. Dodenhoff Fachdienstleitung Stadtentwicklung/Umwelt	gez. Dodenhoff Fachdienstleitung Stadtentwicklung/Umwelt	gez. Dodenhoff Fachdienstleitung Stadtentwicklung/Umwelt	gez. Moenikes Bürgermeister	gez. Moenikes Bürgermeister

- Rechtsgrundlagen
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141).
 - Baumutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
 - Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).
 - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256/SGV. NRW. 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.05.2000 (GV. NRW. S. 439/SGV NRW. 2129).
 - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666/SGV. NRW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV. NW. S. 245).