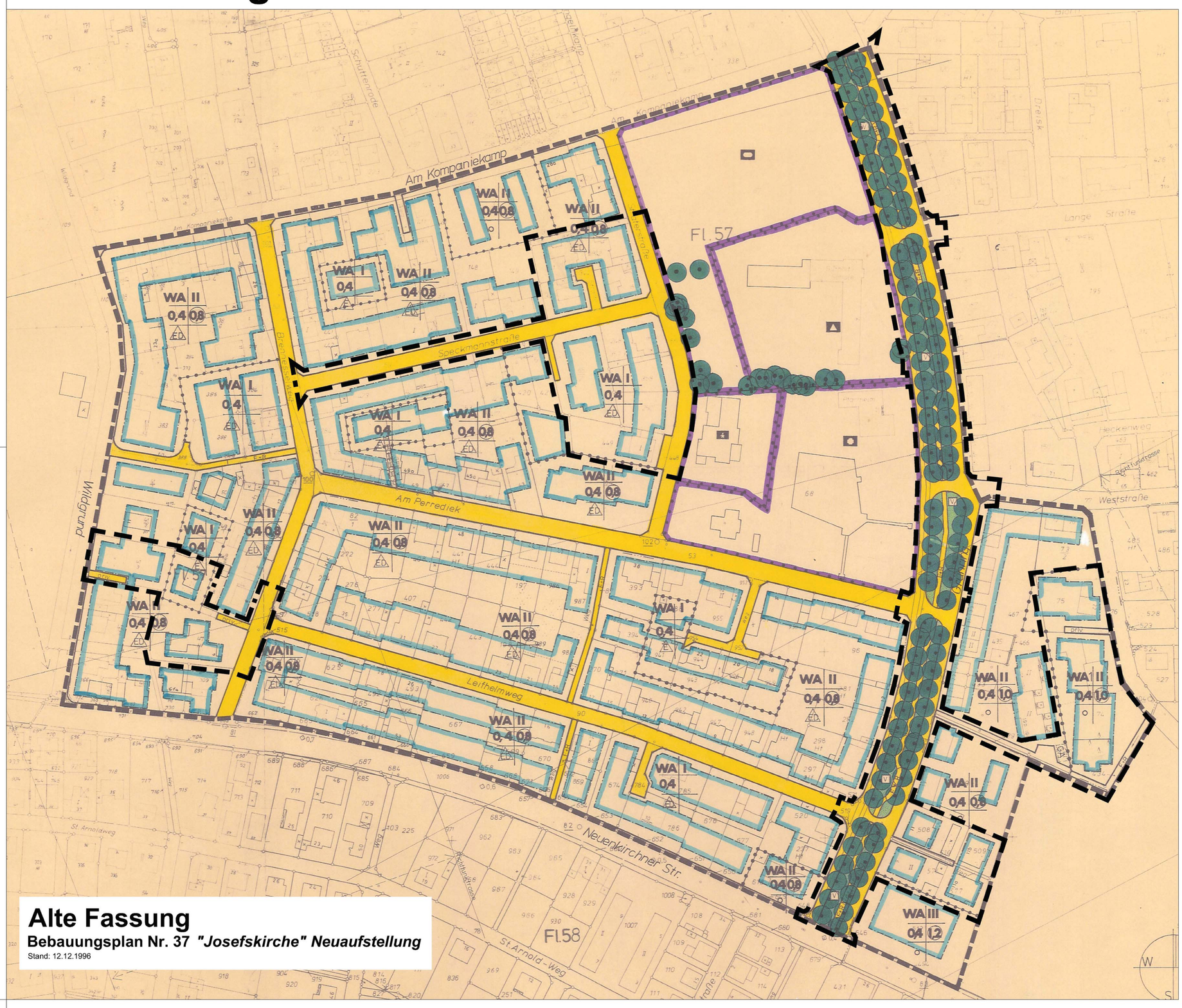
Bebauungsplan Nr. 37 *"Josefskirche" Neuaufstellung*, 2. Änderung



Alte Fassung

Bebauungsplan Nr. 37 *"Josefskirche" Neuaufstellung*

Stand: 12.12.1996

Planzeichenerläuterung
FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB

WA — allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,4 — Grundflächenzahl GRZ
0,8 — Geschossflächenzahl GFZ
ED — Einzel- und Doppelhäuser zulässig
o — offene Bauweise

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) Nr. 2 BauGB

Baugrenze

Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

V — Verkehrsgrün

Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsflächen

Private Verkehrsfläche

Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:
- P — öffentliche Parkfläche
- V — verkehrsberuhigter Bereich
- F+R — Fuß- und Radweg
- C — Container-Platz

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 37 *"Josefskirche" Neuaufstellung*, 2. Änderung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes *"Josefskirche", Neuaufstellung*

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. (1) Nr. 25b und (6) BauGB

Baum zu erhalten (symbolische Darstellung)

Baum zu pflanzen (symbolische Darstellung)

Bestandsdarstellungen, Kennzeichnungen, Übernahmen, Vorschläge

vorhandene Hauptgebäude mit Hausnummer

Vorhandene Neben- und Wirtschaftsgebäude

255 — Flurstücksgrenze,- nummer

Richtfunkstrecke mit Schutzzone

Textliche Festsetzungen gem. § 9 BauGB

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB

Die festgesetzten Laubbäume im Geltungsbereich sind zu pflanzen bzw. dauerhaft zu erhalten und bei Abgang gleichwertig zu ersetzen.

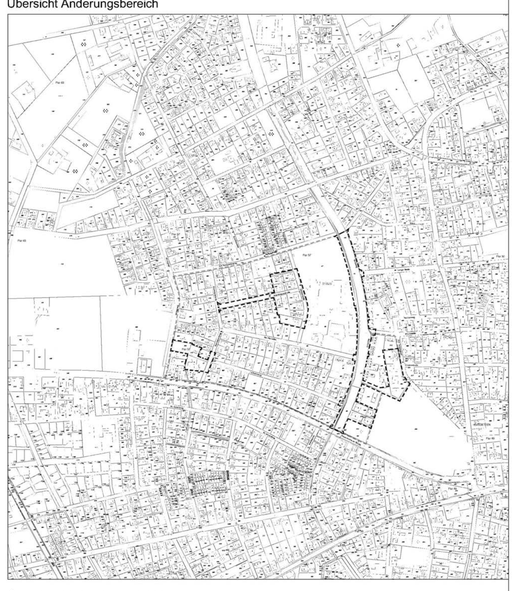
Durch die 2. Änderung des Bebauungsplanes ergeben sich **keine weiteren Änderungen** der Festsetzungen.

Rechtsgrundlagen

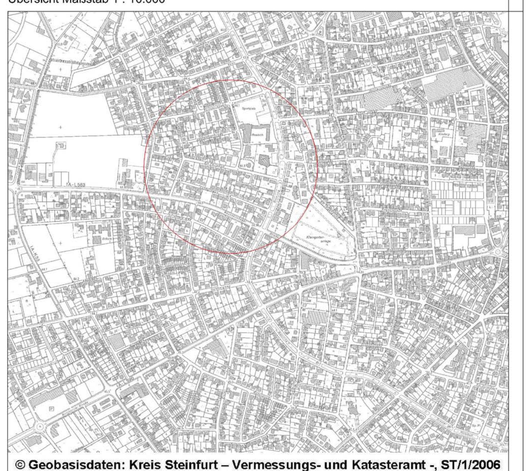
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung.
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.
4. Bundesnaturschutzgesetz (BNatschG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl I S. 1193), in der zuletzt geänderten Fassung.
5. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung NRW - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000, in der zuletzt geänderten Fassung.
6. Landschaftsgesetz NRW (LG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV NRW S. 568), in der zuletzt geänderten Fassung.
7. Gemeindeordnung für das Land NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994, in der zuletzt geänderten Fassung.

Hinweis:
Baumschutzsatzung
Die Satzung zum Schutz des Baumbestandes der Stadt Emsdetten bleibt von den Festsetzungen der Bebauungsplanänderung unberührt und ist zu beachten.

Übersicht Änderungsbereich



Übersicht Maßstab 1 : 10.000



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt – Vermessungs- und Katasteramt -, ST/1/2006

Stadt Emsdetten
Stadt Emsdetten
Am Markt 1
48282 Emsdetten
Telefon: 02572 / 922 -0
Fax: 02572 / 922 199
E-Mail: stadt@emsdetten.de

Neue Fassung

Bebauungsplan Nr. 37 *"Josefskirche" Neuaufstellung*, 2. Änderung

Stand: 01.10.2009

Bebauungsplan Nr. 37
"Josefskirche" Neuaufstellung
2. Änderung

Maßstab :	**1 : 1000**
Planungsstand :	Endfassung
Planung :	FD 61 Stadtentwicklung und Umwelt
Stand :	01.10.2009
Bearbeitet :	Uta Jülich Marion Wilmer

Verfahrensvermerke

1. Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit der Darstellung in der Liegenschaftskarte nach dem Stand vom 01.10.2009 übereinstimmen.
   Emsdetten, den 04.01.2010
   gez. Barenkamp
   Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadt Emsdetten hat gem. § 2 (1) BauGB am 23.06.2008 die Aufstellung dieser Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss ist am 07.07.2008 ortsüblich bekannt gemacht worden.
   Emsdetten, den 07.01.2010
   gez. Wagener
   Fachdienstleitung Stadtentwicklung und Umwelt
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB hat in der Zeit vom 21.07. bis 29.08.2008 stattgefunden.
   Emsdetten, den 07.01.2010
   gez. Wagener
   Fachdienstleitung Stadtentwicklung und Umwelt
4. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadt Emsdetten hat am 29.01.2009 beschlossen, die Änderung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung öffentlich gem. § 3 (2)BauGB auszulegen. Dieser Beschluss ist am 09.02.2009 ortsüblich bekannt gemacht worden.
   Emsdetten, den 07.01.2010
   gez. Wagener
   Fachdienstleitung Stadtentwicklung und Umwelt
5. Die Änderung des Bebauungsplanentwurfes mit zugehöriger Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 16.02.bis 16.03.2009 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
   Emsdetten, den 07.01.2010
   gez. Wagener
   Fachdienstleitung Stadtentwicklung und Umwelt
6. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat gem. § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 03.04.bis 22.05.2009 stattgefunden.
   Emsdetten, den 07.01.2010
   gez. Wagener
   Fachdienstleitung Stadtentwicklung und Umwelt
7. Der Rat der Stadt Emsdetten hat am 17.12.2009 diese Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.
   Emsdetten, den 11.01.2010
   gez. Moenkes — Bürgermeister
   gez. Osterholt — Schriftführer
8. Die textlichen und zeichnerischen Inhalte dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem vom Rat der Stadt Emsdetten beschlossenen Bebauungsplan überein.DasBebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt. Die Bekanntmachung dieses Bebauungsplanes wird gemäß § 2 Abs. 3 BekanntmVO angeordnet.
   Emsdetten, den 11.01.2010
   gez. Moenkes
   Bürgermeister
9. Nach der Ausfertigung dieses Bebauungsplanes wurde der Satzungsbeschluss gem. § 10(3) BauGB am 13.01.2010 ortsüblich bekannt gemacht.Mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.
   Emsdetten, den 18.01.2010
   gez. Moenkes
   Bürgermeister