

Ausschnitt aus dem rechtsgültigen
Bebauungsplan Nr. 33 "Diekpohl"

Ergänzende Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung:

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung:

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschosflächenzahl

Bauweise:

SD Satteldach

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

sonstige Planzeichen:

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Grenze des Änderungsbereichs

Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie

aufgehobene Straßenbegrenzungslinie

Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten

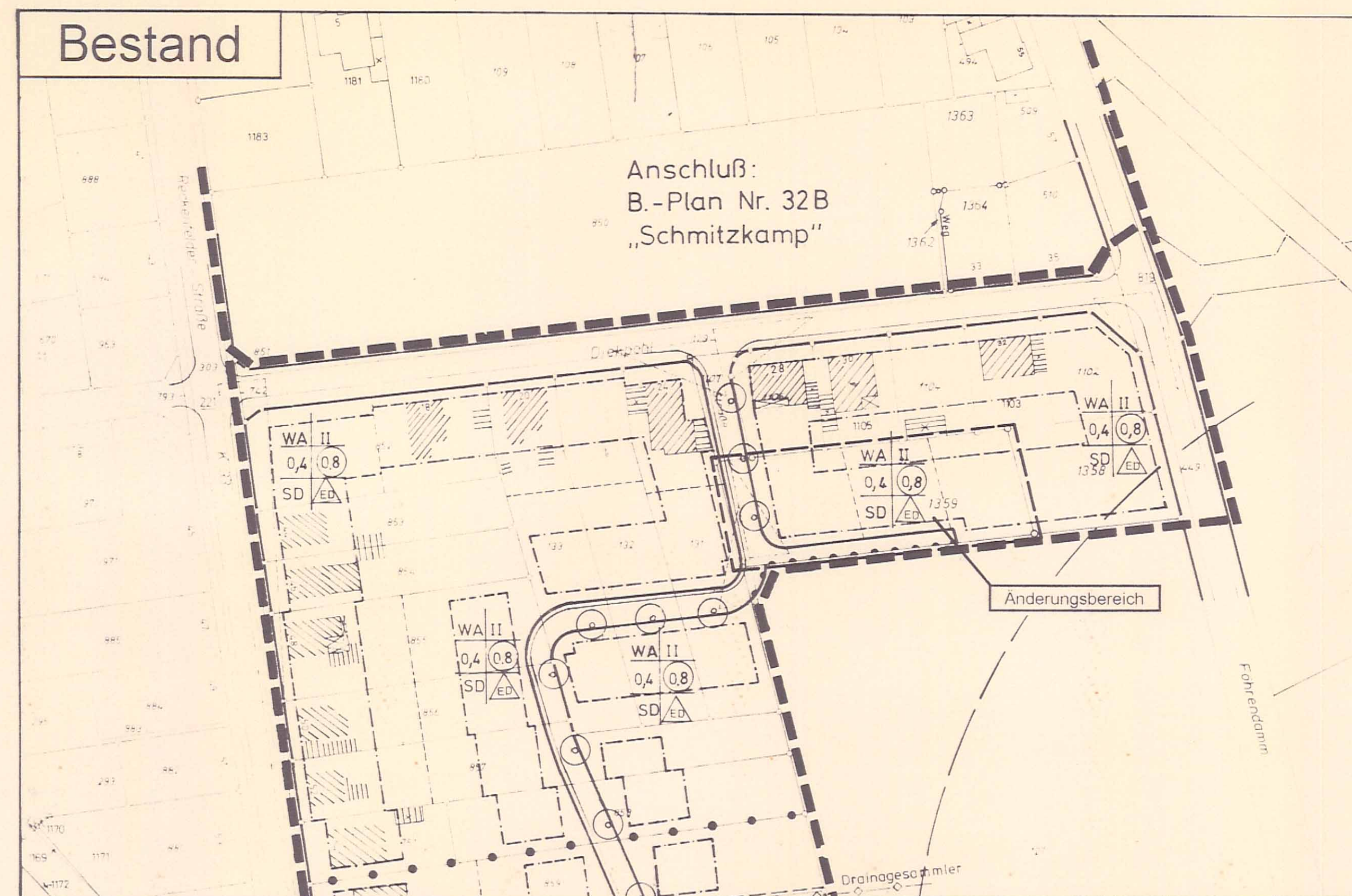
Sichtdreiecke, von jeglicher Bebauung

Aufwuchs ab 70cm über Fahrbahn-

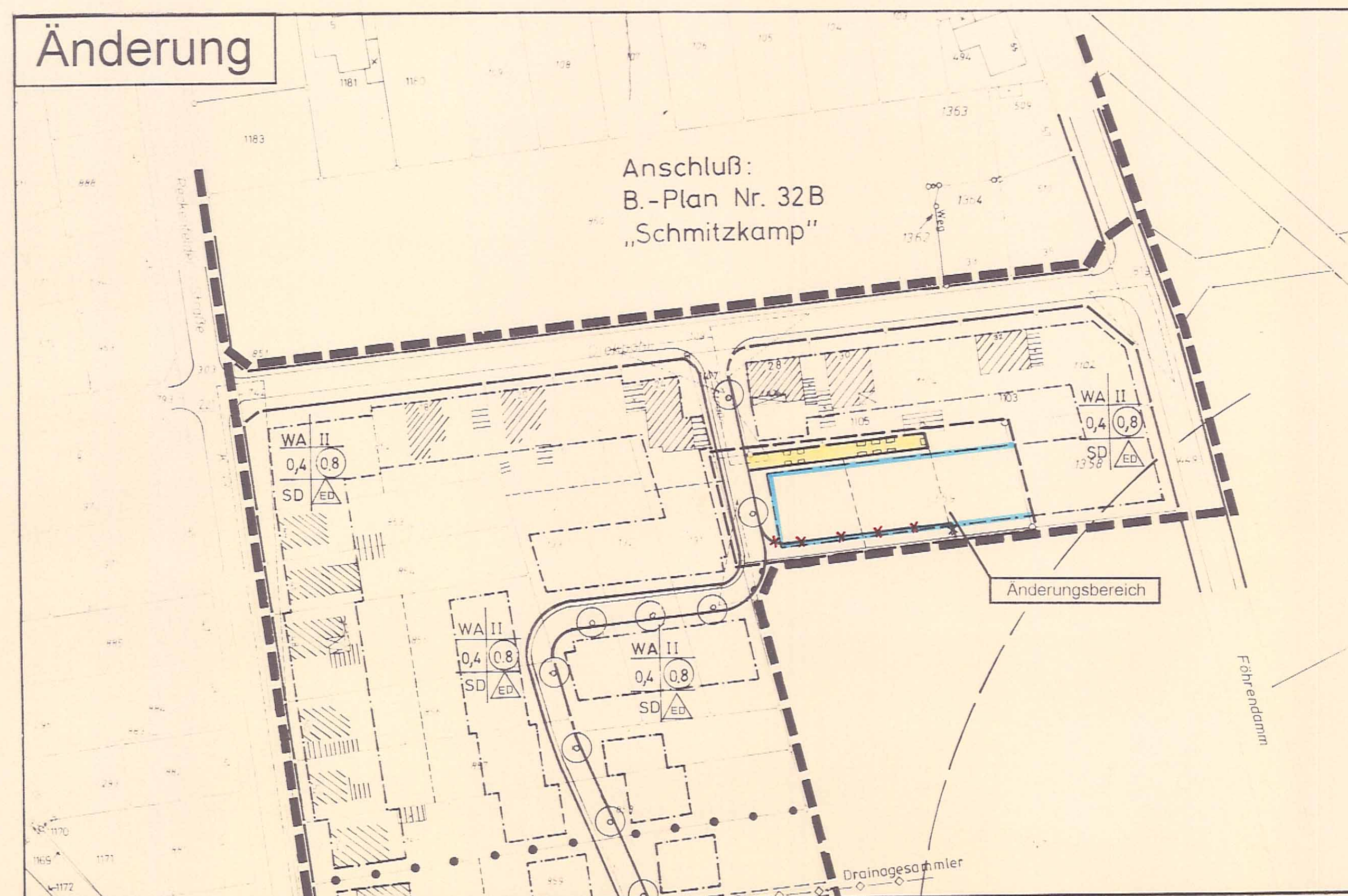
oberkante freihalten

Pflanzgebot für Baum

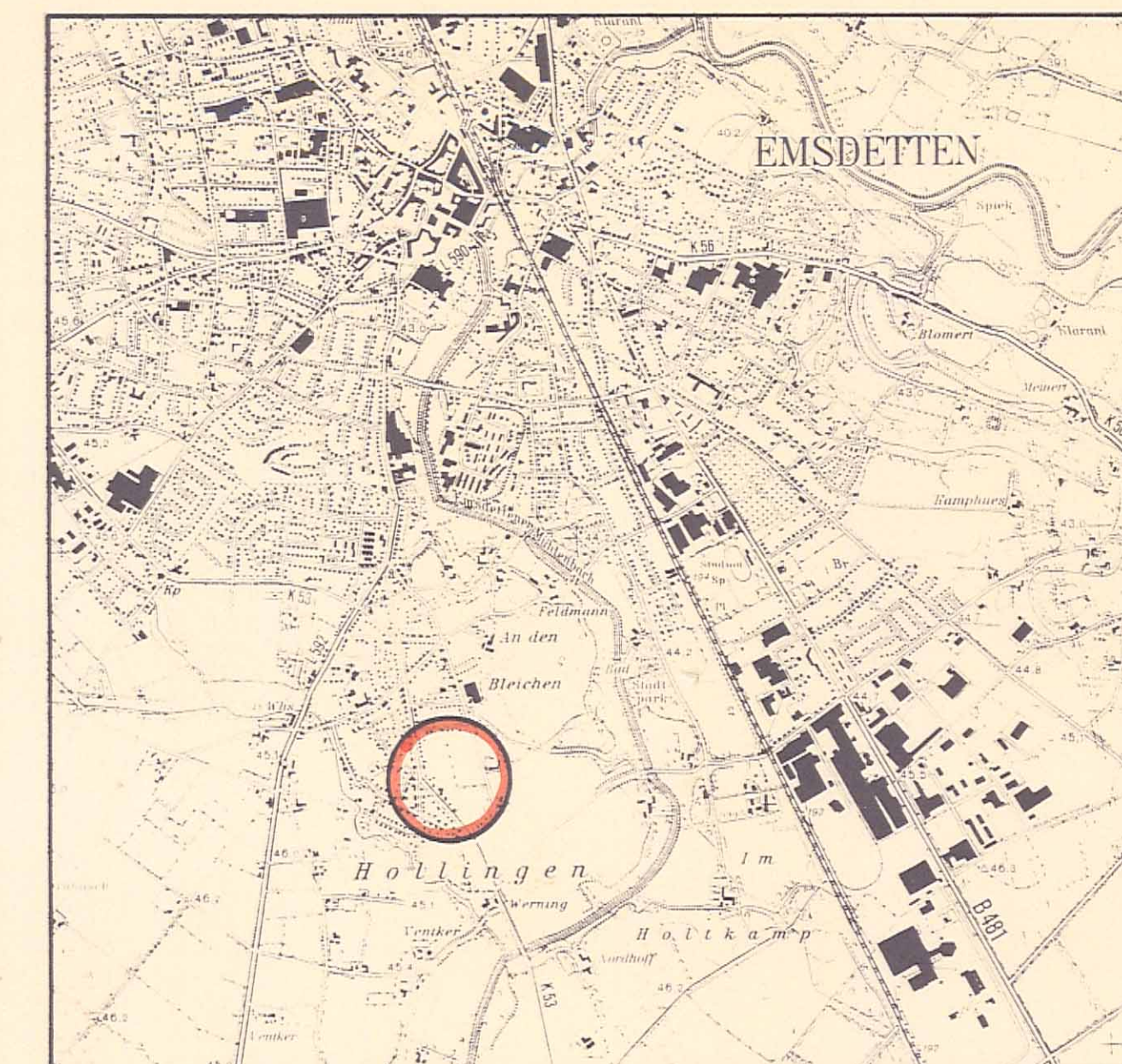
Bestand



Änderung



Ausschnitt aus dem rechtsgültigen
Bebauungsplan Nr. 33 "Diekpohl"
mit eingetragener 1. vereinfachter Änderung



Ausschnitt aus dem Meßtischblatt Nr. 3811 Emsdetten
M. 1:25.000

STADT EMSDETTEN

DER STADTDIREKTOR



Fachbereich V 61/STADTPLANUNG/UMWELT

Bebauungsplan Nr.33

"Diekpohl"

1. vereinfachte Änderung

Zu diesem B-Plan gehören:

-Teil II = Textliche Festsetzungen

-Begründung

Aufgestellt:

Emsdetten, den 04.12.1997

gez. Moenikes

(Der Stadtdirektor)

Flur: 66

Maßstab: 1:1000

Rechtsgrundlagen:

- Die einschlägigen Bestimmungen des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. Juli 1996 (BGBl. I. S. 1189), übergeleitet in die Neufassung des BauGB vom 27. August 1997 (BGBl. I. S. 2141) nach § 233 BauGB vom 27. August 1997 (BGBl. I. S. 2141).
- Die einschlägigen Bestimmungen der BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGE 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I. S. 466).
- §§ 7 und 41 der GO NW in der Neufassung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 665 / SGV NW 2023).
- Planzeichenverordnung 1990 v vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58).
- § 86 BauO Nordrhein-Westfalen 1995 in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 1995 (GV NW S. 218).

Diese vereinf. Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß
§ 2 BauGB vom Rat der Stadt Emsdetten
am 04.12.1997
beschlossen.

Emsdetten, den 03.03.1998

gez. Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeisterin

Diese vereinf. Änderung des Bebauungsplanes hat mit der
Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit
vom
bis
öffentlich ausgelegen.

Emsdetten, den

Der Stadtdirektor
in Vertretung:
Techn. Beigeordneter

Diese vereinf. Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß
§ 10 BauGB vom Rat der Stadt Emsdetten
am 12.02.1998
als Satzung beschlossen.

Emsdetten, den 03.03.1998

gez. Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeisterin
gez. Brüwer
Ratsmitglied
gez. Wixmer ten
Schriftführer

Diese vereinf. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß
§ 11 BauGB mit Verfügung
vom
Az.:
genehmigt worden.

Laut Verfügung

vom

wird die Verletzung von Rechtsvorschriften nicht
geltend gemacht.

Münster, den

Der Regierungspräsident
im Auftrage:
Oberregierungsbaurat

-Die Erteilung der Genehmigung dieser vereinf. Änderung
des Bebauungsplanes
-Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zu dieser
vereinf. Änderung des Bebauungsplanes
Der Satzungsbeschluss
wurde gemäß § 10 BauGB am 03.03.1998
ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung ist die vereinf. Änderung des
Bebauungsplanes in Kraft getreten.
Die vereinf. Änderung des Bebauungsplanes liegt mit der
dazugehörigen Begründung öffentlich aus.

Emsdetten, den 04.03.1998
gez. Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeisterin