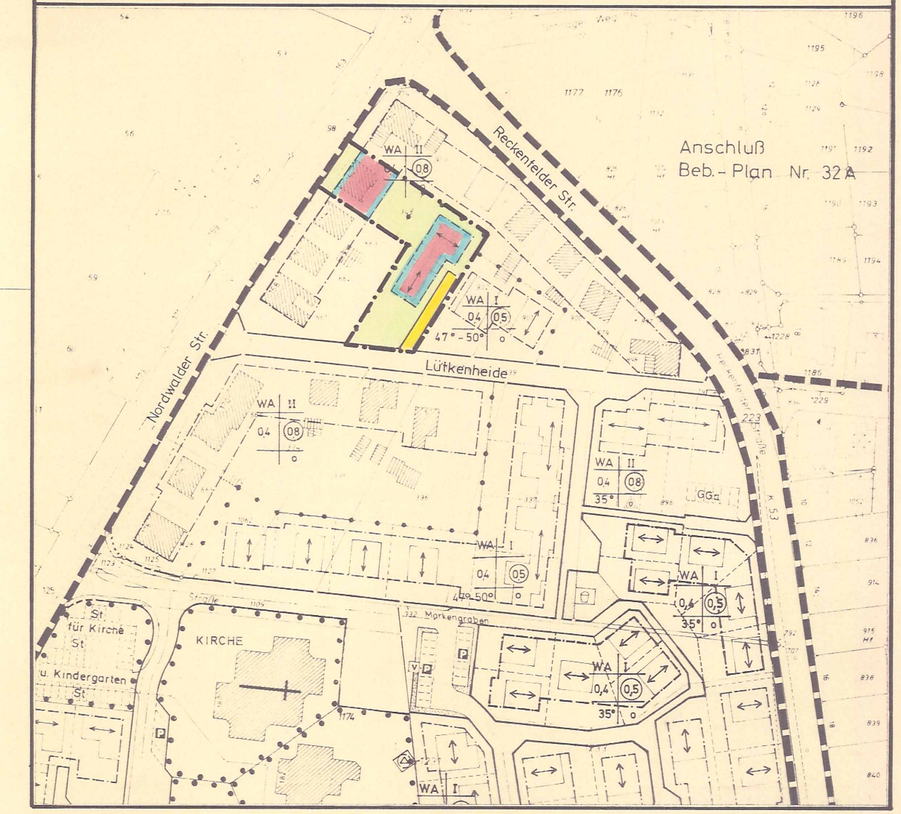
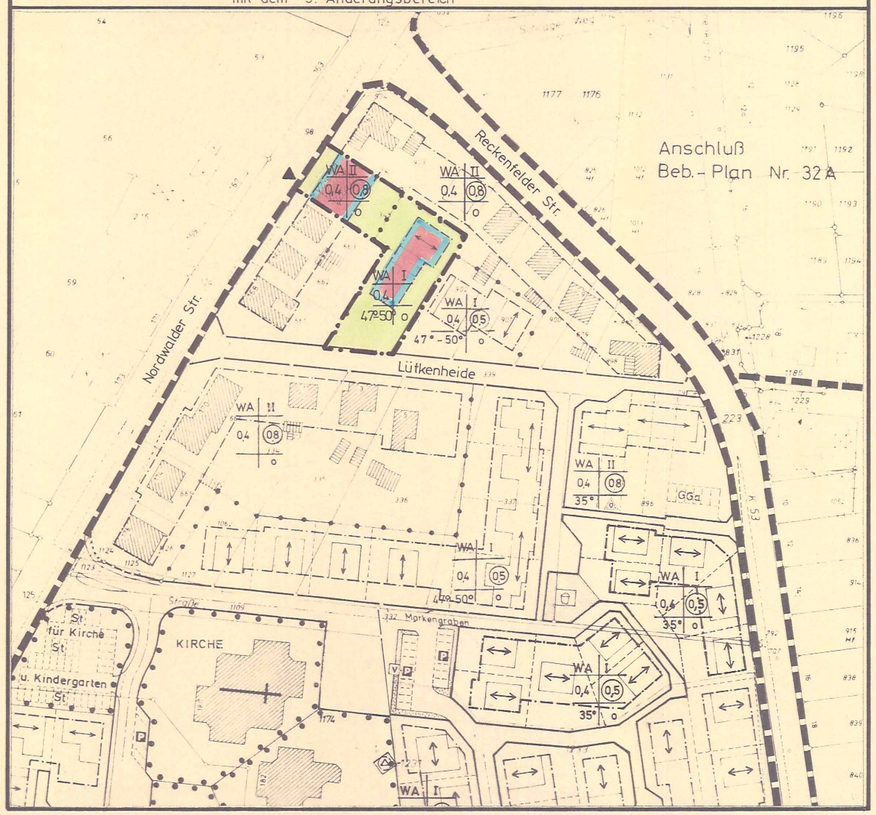
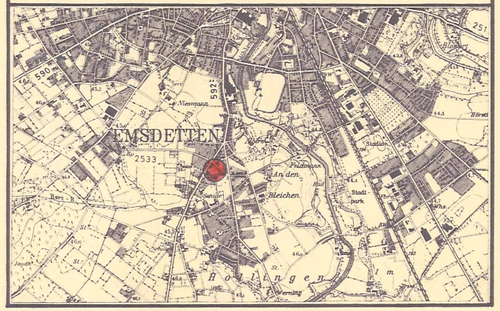
Ausschnitt aus dem rechtsv.
B-Plan Nr. 31 „Gemeindezentrum Hollingen"



Ausschnitt aus dem rechtsv.
B-Plan Nr. 31 „Gemeindezentrum Hollingen"
mit dem 5. Änderungsbereich



Auszug aus dem Meßtischblatt 3811 Emsdetten
M 1: 25.000



Stadt Emsdetten
Der Stadtdirektor
Dez.: III-61/Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. 31
„Gemeindezentrum Hollingen"
5. Änderung

Flur: 66	Maßstab: 1 : 1.000

Zu diesem B-Plan gehören:
~~- Teil II – Textliche Festsetzungen~~
- Begründung

Aufgestellt: He/Ho
Emsdetten, den 10.01.94
In Vertretung:

Techn. Beigeordneter

Legende:
- Änderungsbereich
- Baugrenze
- Abgrenzung unters. Nutzung
- Ein- u. Ausfahrtsbereich
- Firstrichtung
- WA allgem. Wohngebiet
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4 (0,8) Grund- / Geschoßflächenzahl
- 47°-50° Dachneigung
- o offene Bauweise

Diese Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 BauGB vom Rat der Stadt Emsdetten
am 15.03.1994
beschlossen.

Emsdetten, den 17.01.1995

gez. Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeisterin

Diese Änderung des Bebauungsplanes hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit
vom 25.04.1994
bis 27.05.1994
öffentlich ausgelegen.

Emsdetten, den 17.01.1995

Der Stadtdirektor
In Vertretung:
gez. Buschmeyer
Techn. Beigeordneter

Diese Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Emsdetten
am 20.09.1994
als Satzung beschlossen.

Emsdetten, den 17.01.1995

gez. Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeisterin

gez. Brüwer
Ratsmitglied

gez. Göcke
Schriftführer

Diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 11 BauGB mit Verfügung
vom Az.:
genehmigt worden.

Laut Verfügung
vom Az.:
wird die Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.

Münster, den

Der Regierungspräsident
im Auftrage:

Oberregierungsbaurat

Die Erteilung der Genehmigung dieser Änderung des Bebauungsplanes –

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zu dieser Änderung des Bebauungsplanes –

wurde gemäß § 12 BauGB am
ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes in Kraft getreten.

Die Änderung des Bebauungsplanes liegt mit der dazugehörigen Begründung öffentlich aus.

Emsdetten, den

Bürgermeisterin

Rechtsgrundlagen:

1. Die einschlägigen Bestimmungen des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I. S. 466).
2. § 81 BauO NW 1984 in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juni 1984 (GV NW S. 419, SGV NW 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. November 1992 (GV NW S. 467).
3. Die einschlägigen Bestimmungen der BauN VO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I. S. 466).
4. §§ 4 und 28 der GO NW in der Neufassung vom 13. August 1984 (SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. April 1992 (GV NW S. 124).
5. Planzeichenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I. S. 58).