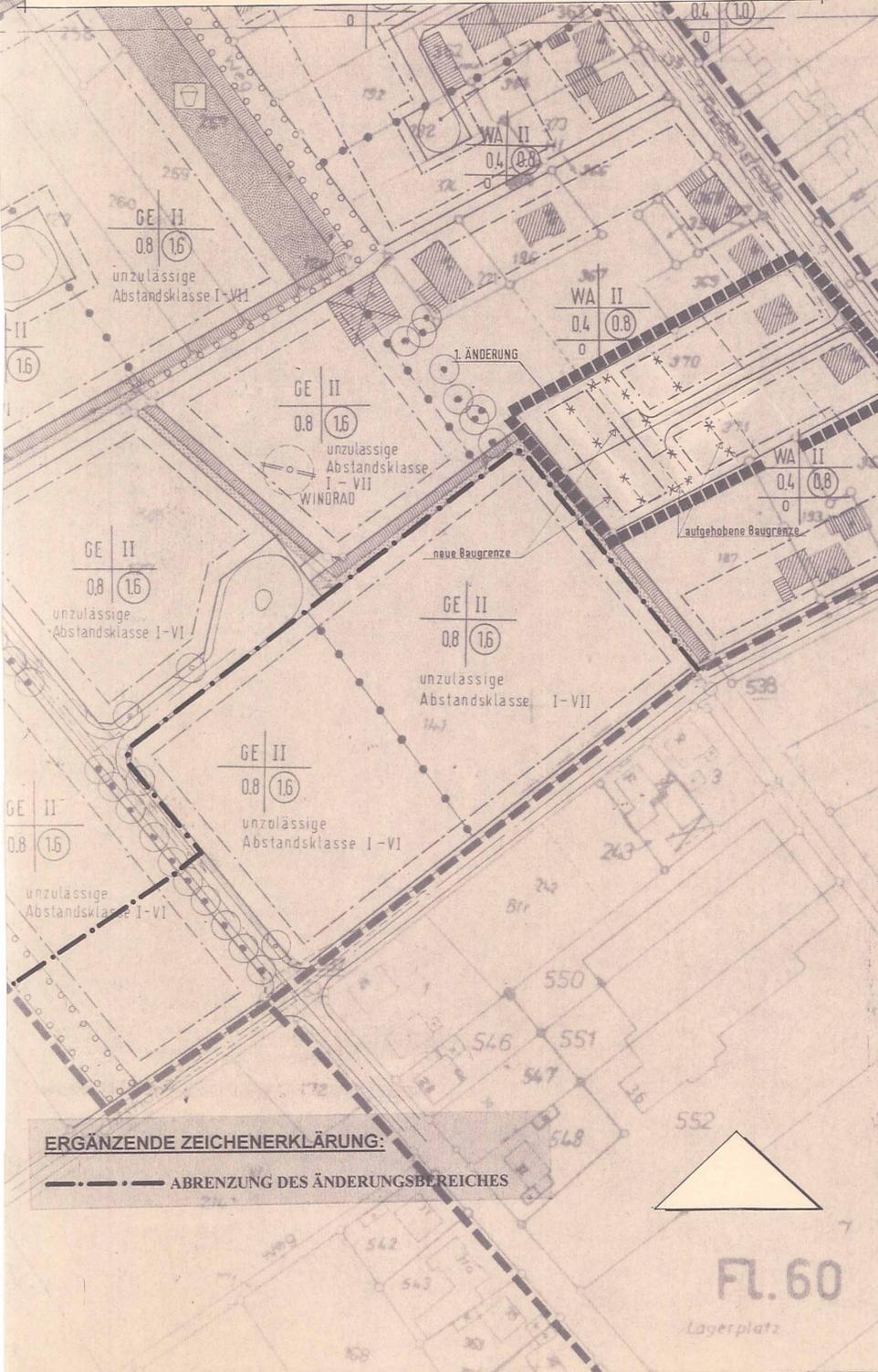
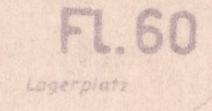
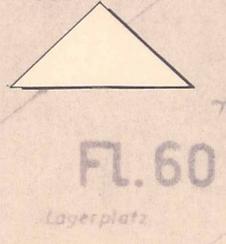


Geändert gemäß Ratsbeschluss vom 15.09.1998

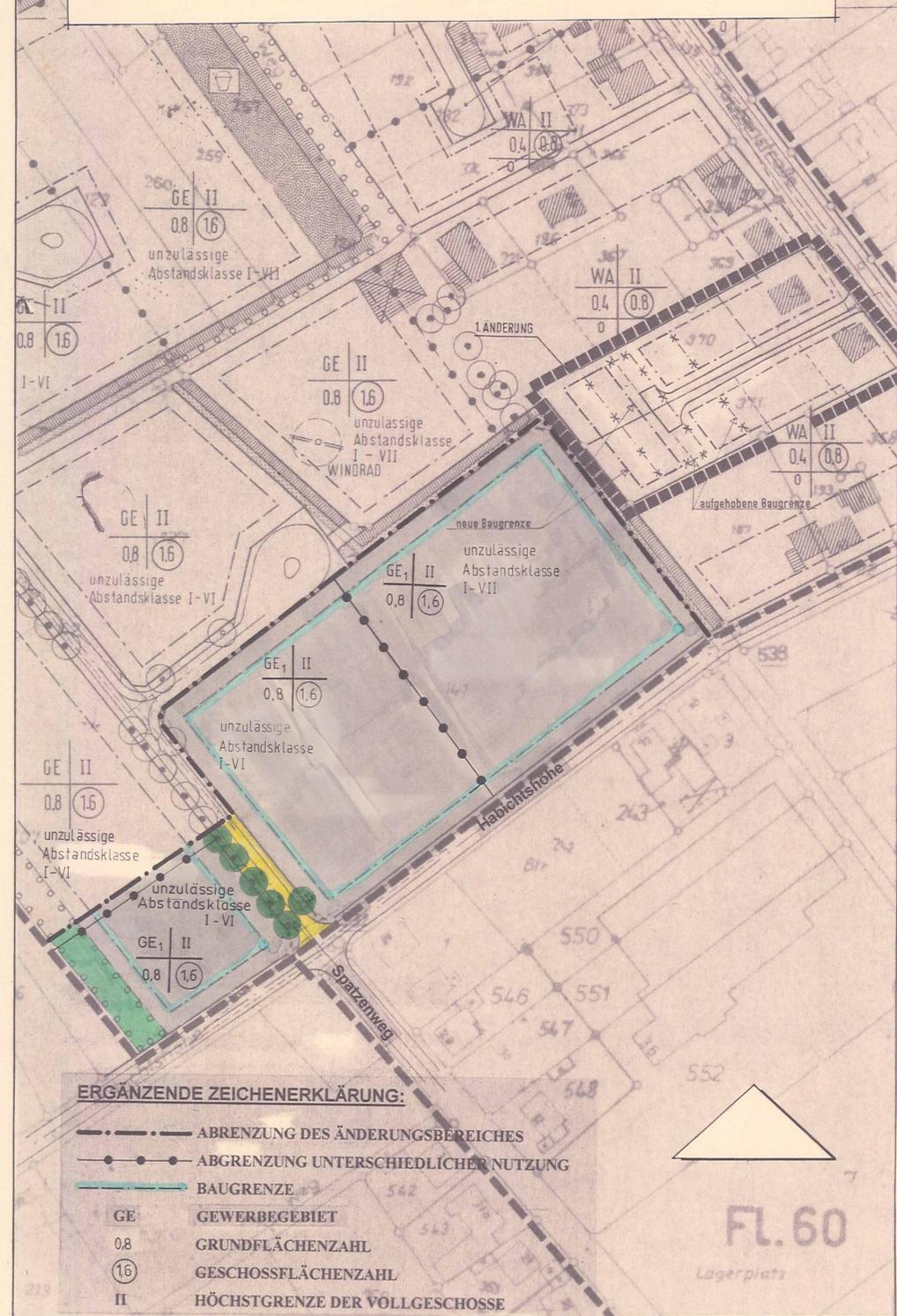
**AUSSCHNITT AUS DEM GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLAN NR. 29 A
"HABICHTSHÖHE - NORD"**



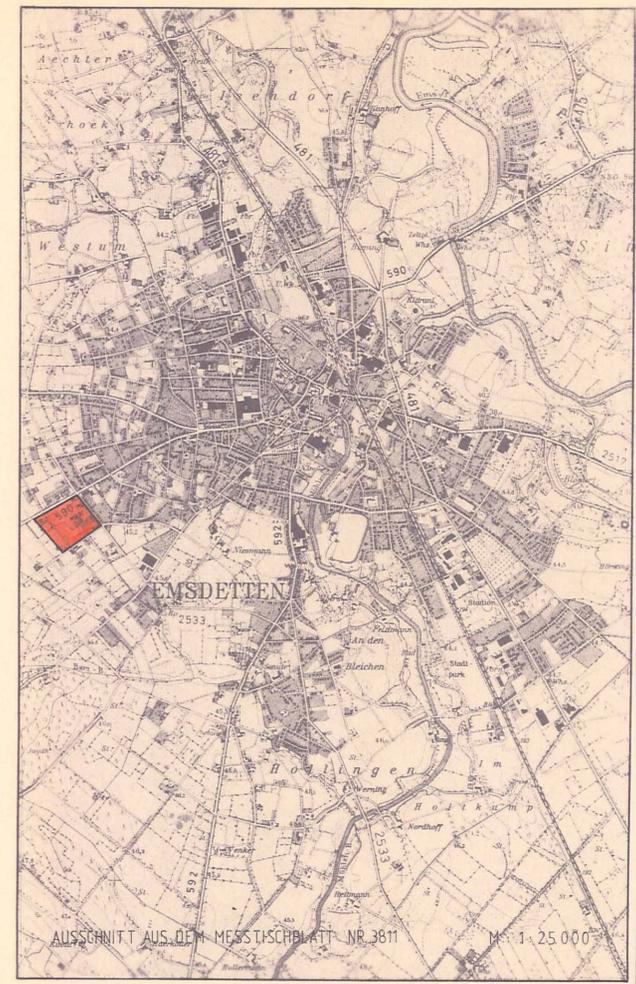
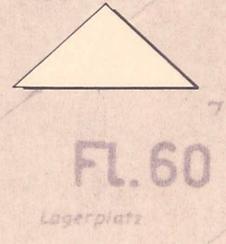
ERGÄNZENDE ZEICHENERKLÄRUNG:
- - - - - ABRENZUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHES



**2. Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 29A „Habichtshöhe-Nord“**



ERGÄNZENDE ZEICHENERKLÄRUNG:
- - - - - ABRENZUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHES
- - - - - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- - - - - BAUGRENZE
GE1 II GEWERBEBEBIET
0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL
16 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
II HÖCHSTGRENZE DER VOLLGESCHOSSE



AUSSCHNITT AUS DEM MESSTISCHBLATT NR. 3811 Maßstab 1:25.000

Stadt Emsdetten
Der Stadtdirektor
Dez.: III-61/Stadtplanungsamt

**Bebauungsplan Nr. 29 A
"HABICHTSHÖHE - NORD"
2. ÄNDERUNG**

Flur: 62	Maßstab: 1:1000
----------	-----------------

Zu diesem B-Plan gehören: - Teil II = Textliche Festsetzungen - Begründung	Aufgestellt: Emsdetten, <u>im April 1998</u> gez. Moenikes Der Stadtdirektor
--	---

Diese Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Emsdetten
am 05.12.1996
beschlossen
Emsdetten, den 23.09.1997
gez. Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeisterin

Diese Änderung des Bebauungsplanes hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit
vom 08.06.1998
bis
öffentlich ausgelegen
Emsdetten, den 15.09.1998
gez. Grönhagen
Produktgruppenleiterin PG 61
Stadtentwicklung / Umwelt

Diese Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Emsdetten
am 01.09.1998
als Satzung beschlossen
Emsdetten, den 15.09.1998
gez. Brüwer
Ratsmitglied

Mit der Bekanntmachung der Satzung
am 21.09.1998
ist diese Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.
Die Änderung liegt mit der dazugehörigen Begründung öffentlich aus.
Emsdetten, den 08.09.1998
gez. Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeisterin

Rechtsgrundlagen:

- Die einschlägigen Bestimmungen des BauGB in der Neufassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141).
- § 81 BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 1995 (GV. NW. S. 218, ber. S. 982/SGV. NW. 232).
- Die einschlägigen Bestimmungen der BauNVO in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbaugebiet vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).
- §§ 4 und 28 der GO NW in der Neufassung vom 13. August 1984 (GV NW S. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. April 1991 (GV NW S. 214).
- Planzeichenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58).