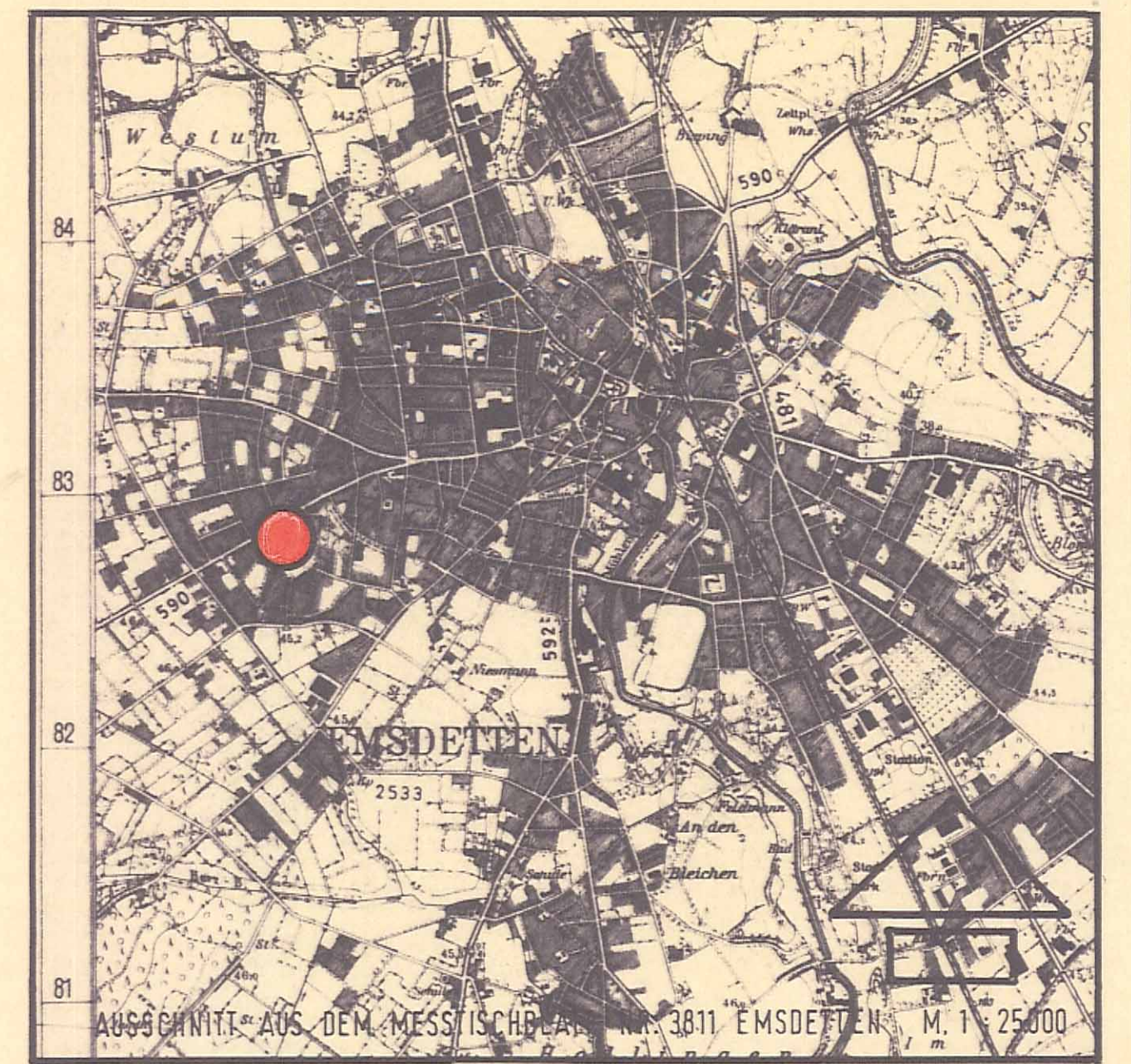
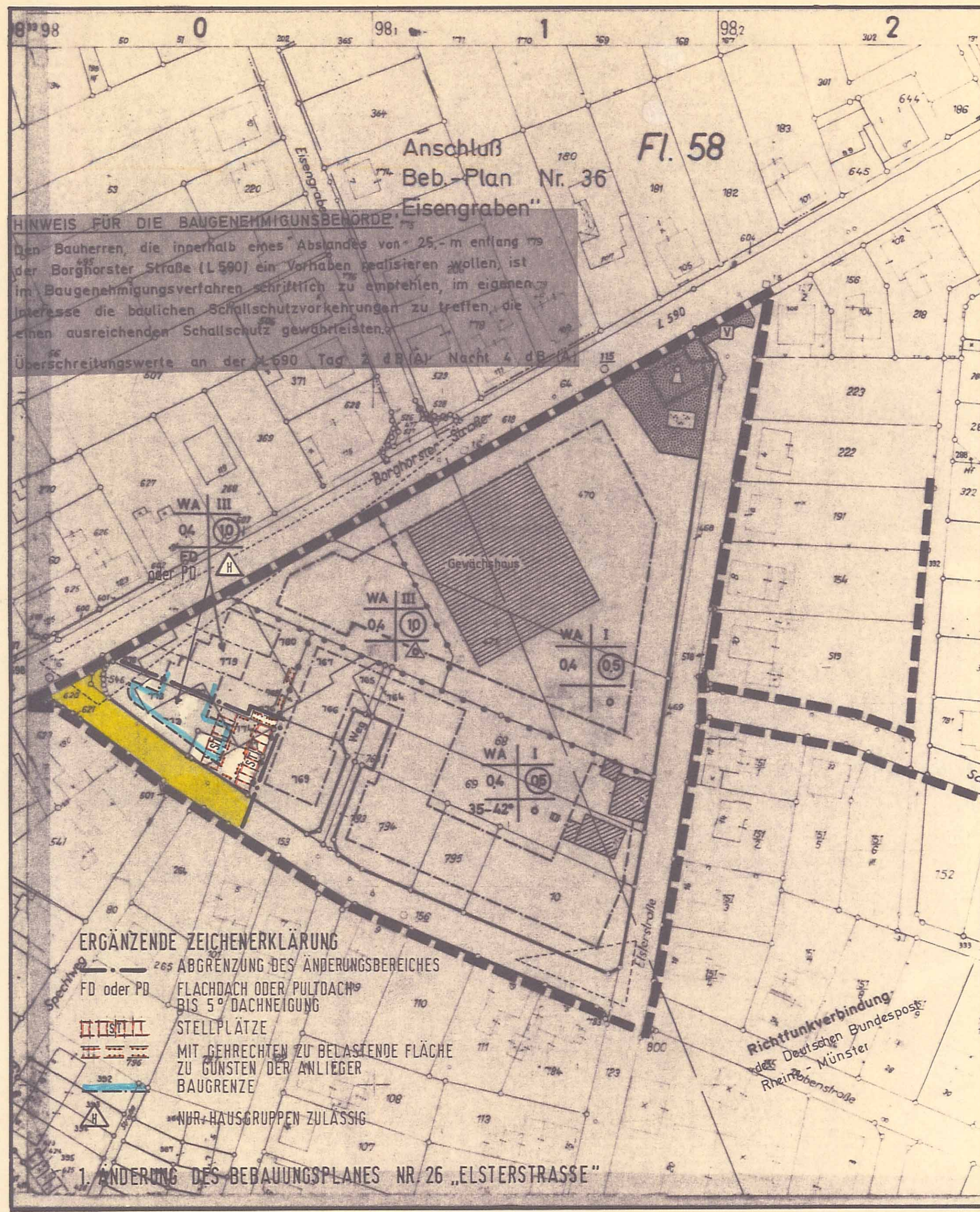
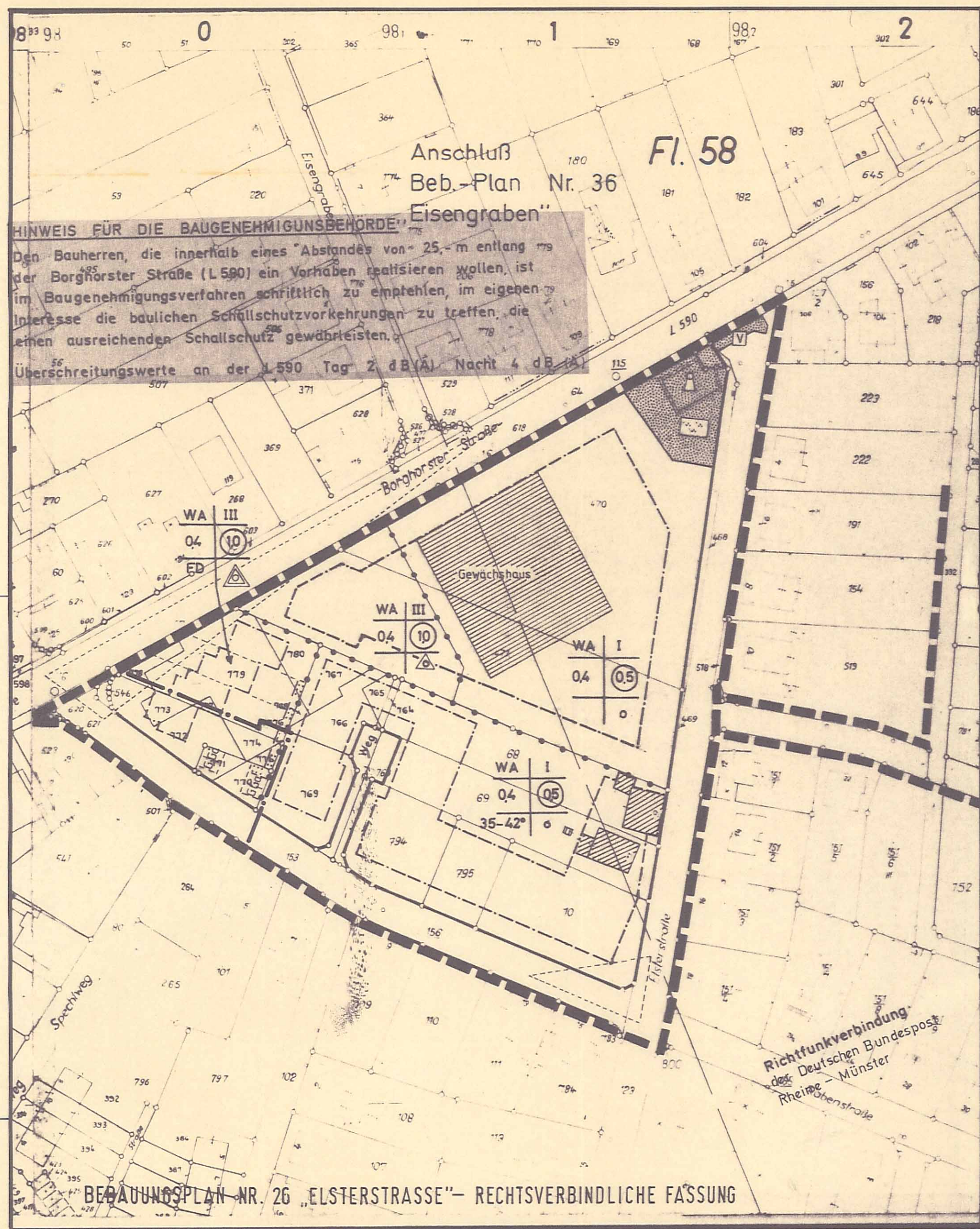
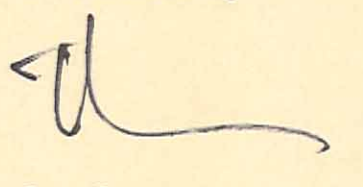




 Stadt Emsdetten Der Stadtdirektor Dez.: III-61/Stadtplanungsamt	
Bebauungsplan Nr. 26 „Elsterstraße“ 1. Änderung	
Flur: 59	Maßstab: 1:1.000
Zu diesem B-Plan gehören: – Teil II – Textliche Festsetzungen – – Begründung	
Aufgestellt: Emsdetten, den 08/93 In Vertretung:  Techn. Beigeordneter	

Diese Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 BauGB vom Rat der Stadt Emsdetten am 28.09.1993 beschlossen. Emsdetten, den 16.01.1995 Bürgermeisterin	Diese Änderung des Bebauungsplanes hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 25.04.1994 bis 27.05.1994 öffentlich ausgelegen. Emsdetten, den 16.01.1995 Stadtdirektor in Vertretung Techn. Beigeordneter	Diese Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Emsdetten am 20.09.1994 als Satzung beschlossen. Emsdetten, den 16.01.1995 Bürgermeisterin	Diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 11 BauGB mit Verfügung vom Az.: laut Verfügung vom Az.: wird die Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht. Münster, den Az.: Der Regierungspräsident im Auftrage: Oberregierungsbaurat	Die Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 6 BauGB-Maßnahmen G. i. V. m. Die Erteilung der Genehmigung dieser Änderung des Bebauungsplanes – Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zu dieser Änderung des Bebauungsplanes – wurde gemäß § 12 BauGB am 31.10.1994 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes in Kraft getreten. Die Änderung des Bebauungsplanes liegt mit der dazugehörigen Begründung öffentlich aus. Emsdetten, den 16.01.1995 Bürgermeisterin
---	---	--	--	---

- Rechtsgrundlagen:**
- Die einschlägigen Bestimmungen des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch Vertrag vom 31. August 1990 (BGBl. II. S. 889).
 - § 81 BauO NW 1984 in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juni 1984 (GV NW S. 419, SGV NW S. 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. November 1992 (GV NW S. 467).
 - Die einschlägigen Bestimmungen der BauN VO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Vertrag vom 31. August 1990 (BGBl. II. S. 889).
 - §§ 4 und 28 der GO NW in der Neufassung vom 13. August 1984 (GV NW S. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. April 1991 (GV NW S. 214).
 - Planzeichenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I. S. 58).