

Anschluß
Bebauungsplan Nr. 1

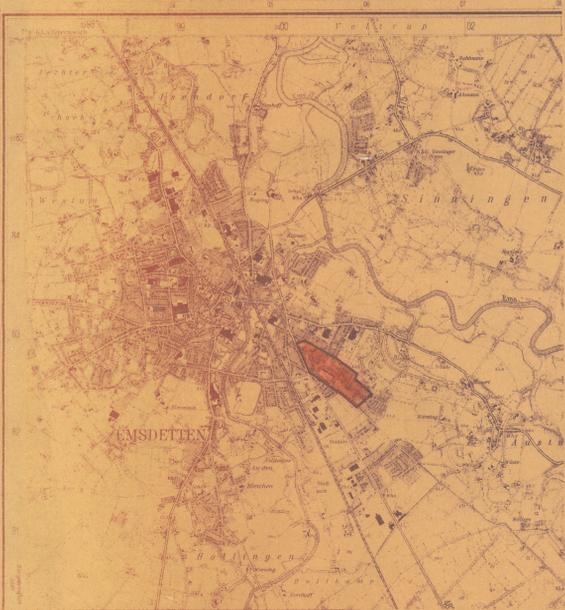
Anschl.
Bebauungspl.
Nr. 3

Anschluß
Bebauungsplan Nr. 11

Geändert laut Ratsbeschluß vom 15.10.1974

Geändert nach § 13 BBauG lt. Ratsbeschluß vom 29. 4. 1980

Ausschnitt aus dem Meßtischblatt Nr. 3811 Emsdetten, M. 1:25 000



EMSDETTEN

= Von der Genehmigung ausgeschlossen!

Zeichenerklärung
Festsetzungen des Bebauungsplanes

Topographische Erläuterungen

Gebäudebestand	Grenzeinrichtungen	Nutzungsarten	Versorgungseinrichtungen	geometr. Zeichen usw.
Wohnungsbau mit Haus-Nr. Wohnfläche und Hausnummer Wohnfläche Kellerräume Dachboden	Flurgrenze Mit Grenzzeichen vermerkter Grenzland Eigentumsgränze mit Zaun Flurstücksgrenze mit Zweckgemeinschaftlich geplante Flurstücksgrenze Eigentumsgränze mit Mauer Eigentumsgränze mit Hecke Flurstücksgrenze mit Wahl- und Stöckung	LA 1 Laubwald LA 2 Nadelwald LA 3 Mischwald LA 4 Grünland LA 5 Grünland LA 6 Grünland	Hydrant Elektrische Laterne Kabelschacht Bordstein mit Rohrverschraubung Komplexverschraubung Röhren-Überleitungs- Anschlüsse 10 kV Kabel	Tankstelle Kilometerstein Flurstücknummer Höhenangabe über NN Höhenrichtlinien Rast- und Zeichen nach DIN 15204 1:100

WR	Reines Wohngebiet	04 (a) Grundflächenzahl		Bauvolumen		Stellenverkehrsflächen		Stellplätze		Flächen für die Landwirtschaft
WA	Allgemeines Wohngebiet	07 (a) Geschwindigkeitsbegrenzung		Abgrenzung unterschiedl. Nutzung		öffentliche Parkflächen		Gärten		Flächen für die Forstwirtschaft
MI	Mischgebiet	II = a		Stadtgrenze		Parkplätze		Gemeinschaftsstellplätze		Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
	Kerngebiet			Erdstrahlung		Schuldenicke von jeglicher Bebauung und Ausweisung ab 70 cm über Fahrbahn- oberkante freihalten		Gemeinschaftsgrünanlagen		Grünflächen
	Gewerbegebiet			Grenze des räumlichen Bebauungsgebietes		Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen		Tafelgrün		Spielplätze
	Industriegebiet			Grenze des räumlichen Bebauungsgebietes		Traktstation		Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf		Spielplätze
	überbaubare Grundstückfläche WA + WR			Grenze des räumlichen Bebauungsgebietes		Milch-Fabrik u. Laufwegen zu benachb. Flächen		Schule		Bäume zu pflanzen
	überbaubare Grundstückfläche MI			Grenze des räumlichen Bebauungsgebietes				Zeichenerklärung		

Stadt Emsdetten
Bebauungsplan Nr. 22
„Marienschule“

Flur 2.3.5.45 Maßstab: 1:1000

<p>Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Emsdetten gemäß § 2 BBauG vom 23.6.1960 (BGB I S. 341) am 22. JUNI 1972 beschlossen.</p> <p>Emsdetten, den 30. JULI 1974</p> <p></p>	<p>Dieser Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 2 BBauG vom 23.6.1960 (BGB I S. 341) vom 20. JUNI 1974 öffentlich ausliegen bis 22. JULI 1974.</p> <p>Emsdetten, den 30. JULI 1974</p> <p></p>	<p>Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGB I S. 341) vom Rat der Stadt Emsdetten am 15. OKT. 1974 als Satzung beschlossen.</p> <p>Emsdetten, den 21. OKT. 1974</p> <p></p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 (BGB I S. 341) am 13. 6. 1975 öffentlich ausliegen gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden. Der Plan und die zugehörige Begründung liegen öffentlich aus.</p> <p>Emsdetten, den 24. 6. 1975</p> <p></p>
--	--	---	--

- RECHTSGRUNDLAGEN:
- §§ 2-10 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGB I. S. 341)
 - § 4 der Ersten Durchführungsverordnung des BBauG in der z. Z. gültigen Fassung
 - § 103 BauNVO in der z. Z. gültigen Fassung
 - Vorschriften der BauNVO in der z. Z. gültigen Fassung
 - §§ 4 u. 28 GONW in der z. Z. gültigen Fassung