



**Zeichenerklärung**

Topographische Erläuterungen		Festsetzungen des Bebauungsplans gemäß § 9 BauGB					
Gebäudebestand	Grenzeinrichtungen	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise, -linien, -grenzen	Verkehrsflächen	Flächen für ...	Sonstige Festsetzungen
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kirche</li> <li>Wohngebäude</li> <li>Wirtschafts- und Industriegebäude</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>mit Grenzzeichen markierter Grenzpunkt</li> <li>Gemeindegrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Eigentumsgrenze</li> <li>Grenze von Nutzungsarten</li> <li>Hecke</li> <li>Zaun</li> <li>Mauer</li> <li>geplante Flurstücksgrenze</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kleinsiedlungsgebiete</li> <li>Reine Wohngebiete</li> <li>Allgemeine Wohngebiete</li> <li>Besondere Wohngebiete</li> <li>Mischgebiete</li> <li>Kerngebiete</li> <li>GE Gewerbegebiete</li> <li>Industriegebiete</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1,6) Geschöffflächenzahl</li> <li>Baumassenzahl</li> <li>0,6 Grundflächenzahl</li> <li>II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</li> <li>Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze</li> <li>Zahl der Vollgeschosse, zwingend</li> <li>Höhe baulicher Anlagen</li> <li>Flachdach</li> <li>Satteldach</li> <li>Dachneigung</li> <li>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>offene Bauweise</li> <li>geschlossene Bauweise</li> <li>nur Einzelhäuser zulässig</li> <li>nur Doppelhäuser zulässig</li> <li>nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</li> <li>nur Hausgruppen zulässig</li> <li>Baulinie</li> <li>Baugrenze</li> <li>Hauptfahrschichtung verbindlich; Gebäudeumrisse nachrichtlich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenverkehrsflächen</li> <li>Straßenbegrenzungslinie</li> <li>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li>öffentliche Parkfläche</li> <li>Fußgängerbereich</li> <li>Bereich ohne Ein- und Ausfahrt</li> <li>Sichtdreiecke, von jeglicher Bebauung und Aufwuchs ab 70 cm über Fahrbahnoberkante freihalten</li> <li>Stellplätze</li> <li>Garagen</li> <li>Gemeinschaftsstellplätze</li> <li>Gemeinschaftsgaragen</li> <li>Mit Geh-, Fahr- und Ladungsflächen zu belastende Flächen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für den Gemeinbedarf</li> <li>Flächen für Versorgungsanlagen</li> <li>Grünflächen u.ä.</li> <li>F.R. WEG Fuß- und Radweg</li> <li>Grünflächen</li> <li>Bäume zu pflanzen</li> <li>Bäume zu erhalten</li> <li>Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans</li> <li>Abstandslinie von Gewerbe oder Industriebetrieben zu Wohnbereichen (unzulässige Betriebsarten siehe Anlage zu den textlichen Festsetzungen)</li> <li>Nachrichtliche Übernahmen</li> <li>Hauptversorgungsleitungen</li> <li>oberirdisch</li> <li>unterirdisch</li> </ul>

<p>Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung</p> <p>Stand der Planunterlage: 29.04.1999</p> <p>ibbenbüren, den 15.03.2001</p> <p>gez.: Barenkamp Öffentlich best. Verm.-Ing.</p>	<p>Die Aufstellung dieses Bebauungsplans wurde gemäß § 2 BauGB vom Rat der Stadt Emsdetten am 29.04.1999 beschlossen.</p> <p>Emsdetten, den 03.05.1999</p> <p>gez.: Meyer zu Altenschildesche Bürgermeisterin</p>	<p>Die Bürger sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplans gemäß § 3 (1) BauGB beteiligt worden.</p> <p>Emsdetten, den 12.09.2000</p> <p>gez.: Grönhagen Fachdienstleiterin FD 61 Stadtentwicklung/Umwelt</p>	<p>Die Träger öffentlicher Belange sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplans gemäß § 4 BauGB beteiligt worden.</p> <p>Emsdetten, den 12.09.2000</p> <p>gez.: Grönhagen Fachdienstleiterin FD 61 Stadtentwicklung/Umwelt</p>	<p>Dieser Bebauungsplanentwurf hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 01.09.1999 bis 01.10.1999 öffentlich ausliegen.</p> <p>Emsdetten, den 12.09.2000</p> <p>gez.: Grönhagen Fachdienstleiterin FD 61 Stadtentwicklung/Umwelt</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Emsdetten am 30.05.2000 als Satzung beschlossen.</p> <p>Emsdetten, den 12.09.2000</p> <p>gez.: Moenikes Bürgermeister</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BauGB mit Verfügung vom Az. genehmigt worden. Laut Verfügung vom Az. wird die Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.</p> <p>Münster, den ...</p> <p>Überregierungsbaurath</p>	<p>Die Satzung ist gemäß § 10 BauGB am 05.07.2000 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Emsdetten, den 12.09.2000</p> <p>gez.: Moenikes Bürgermeister</p>
---	---	---	--	--	--	--	---

**Stadt Emsdetten**  
Der Stadtdirektor  
FB I / FD 61 Stadtentwicklung - Umwelt

**Bebauungsplan Nr. 18 A  
„Neuenkirchener Straße - Nord“**

Zu diesem B-Plan gehören  
- Teil II = Textliche Festsetzungen  
- Begründung

Aufgestellt:  
Emsdetten, den 29.04.1999  
(Der Stadtdirektor)

Flur 63  
Maßstab 1 : 1.000

- Rechtsgrundlagen**
- Die einschlägigen Bestimmungen des BauGB in der Neufassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141)
  - Die einschlägigen Bestimmungen der BauNO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGE 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
  - Planzeichenverordnung von 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)
  - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 07. März 1995 (GV NW S. 218 ber. S. 982 / SGV NW 232)
  - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666 / SGV NW 2023), zuletzt geändert am 17. Dezember 1997