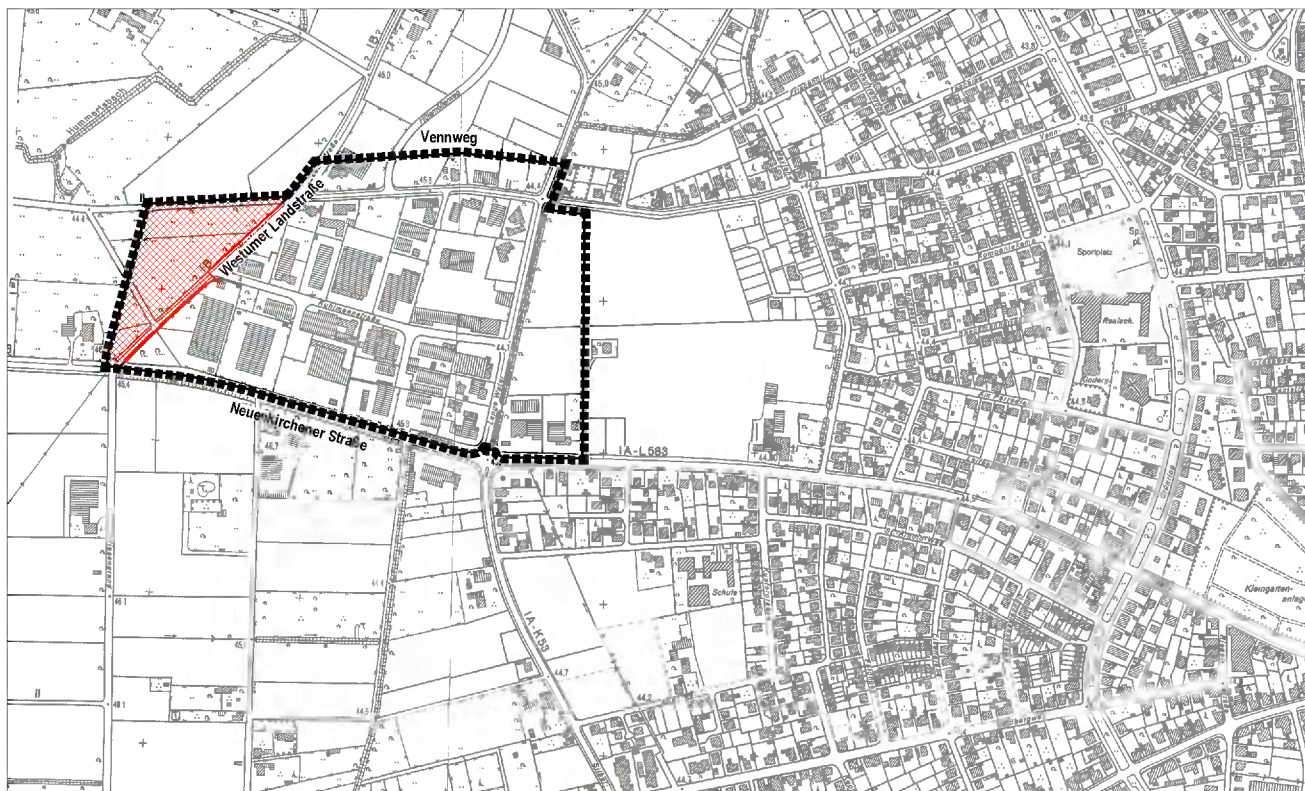




© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt- Vermessungs- und Katasteramt- ,ST/1/2006

**Stadt
Emsdetten**



Stadt Emsdetten

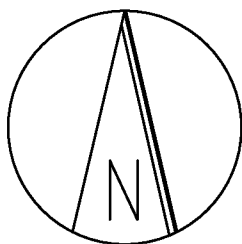
Am Markt 1

48282 Emsdetten

Telefon: 02572 / 922 -0

Fax: 02572 / 922 199

E-Mail: stadt@emsdetten.de



Bebauungsplan Nr. 18

"Gewerbegebiet Neuenkirchener Straße", Teilaufhebung

Maßstab :	-
Planungsstand :	Endfassung
Planung :	FD 61 Stadtentwicklung und Umwelt
Stand :	April 2015
Bearbeitet :	David Naim / Harald Pfeifenbring Simone Voss

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748) geändert worden ist.

2. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22. 7. 2011 (BGBl. I S. 1509)

HINWEISE

1. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Alle Festsetzungen außerhalb des Geltungsbereichs der Teilaufhebung behalten weiterhin ihre Rechtswirksamkeit.

2. GASFERNLEITUNG

Vor Beginn von Bau- und Erschließungsmaßnahmen in Leitungsnähe - auch außerhalb des Schutzstreifens - ist die Tyssengas GmbH - Integrity Management und Dokumentation Netzdokumentation und Netzauskunft, Kampstraße 49, 44137 Dortmund, Tel. 0231 91291-2277, E-Mail-Adresse: leitungsauskunft@tyssengas.com - zu benachrichtigen. Im Rahmen dieser Teilaufhebung sind keine Bau- und Erschließungsmaßnahmen geplant. Das Merkblatt zur Berücksichtigung von unterirdischen Gasfernleitungen bei der Aufstellung von Flächennutzungs- und Bebauungsplänen sowie die allgemeine Schutzanweisung für Gasfernleitungen der Tyssengas GmbH sind zu berücksichtigen und können während der Dienststunden bei der Stadt Emsdetten, im Fachdienst Stadtentwicklung und Umwelt, - Rathaus, Am Markt 1, 48282 Emsdetten - eingesehen werden.