

173

Betr.: Bebauungsplan Nr. 18 "Gewerbegebiet Neuenkirchener Straße"

4. Änderung + 2. Ergänzung

Für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 18 "Gewerbegebiet Neuenkirchener Straße" einschl. der Ergänzungen wird festgesetzt, daß

1. gemäß § 1 (5) BauNVO Einzelhandelsnutzungen in GE- und GI-Gebieten unzulässig sind.
2. Ausnahmen statthaft sind für
 - 2.1 die in der Anlage zu den textlichen Festsetzungen aufgeführten nicht zentrumstypischen Einrichtungen,
 - 2.2 Einzelhandelsnutzungen, wenn sich das Angebot auf an gleicher Stätte in Eigenproduktion erstellte Waren und Zubehörteile beschränkt, und die Verkaufsfläche 200 m² der gesamten Nutzfläche nicht überschreitet.

Anlage

zu den Textl. Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 18 "Gewerbegebiet Neuenkirchener Straße" der Stadt Emsdetten

Zulässige Einzelhandelsnutzungen:

(Nach der Systematik der Wirtschaftszweige: Herausgegeben vom statistischen Bundesamt Wiesbaden)

431 6	Einzelhandel mit Getränken EH.M.GETRAENKEN	
431 61	Einzelhandel mit Wein, Spirituosen EH.M.WEIN, SPIRITUOSEN	43161
431 65	Einzelhandel mit Bier, alkoholfreien Getränken EH.M.BIER, ALKOHOLFREI, GETRAENKEN	43165
433 1	Einzelhandel mit Eisen-, Metall- und Kunststoffwaren, a.n.g. EH.M.METALL-U.KUNSTSTOFFWAREN, ANG	
433 11	Einzelhandel mit Eisen-, Metall- und Kunststoffwaren *) EH.M.METALL-U.KUNSTSTOFFWAREN, OAS	43311
433 13	Einzelhandel mit Schrauben, Kleisenwaren, Werkzeugen, Bauartikeln u.ä. EH.M.KLEINEISENW., WERKZEUGEN, BAUARTIKELN U.Ä.	43313
433 4	Einzelhandel mit Möbeln (ohne Büromöbel) EH.M.MOEBELN(OH.BUEROMOEBEL)	43340
433 51 bis 433 54	Einzelhandel mit Antiquitäten, Kunstgegenständen, Münzen EH.M.ANTIQUITAET., KUNSTGEGENSTAENDEN, MUENZEN	43355
433 7	Einzelhandel mit Tapeten EH.M.TAPETEN	43370
433 8	Einzelhandel mit Installationsbedarf für Gas, Wasser und Heizung EH.M.INSTALL.BEDARF F.GAS, WASSER U.HEIZUNG	43380
433 9	Einzelhandel mit Holzwaren, a.n.g., Korb-, Kork- und Flechtwaren, Kinderwagen EH.M.HOLZW., ANG, KORB-U.FLECHTW., KINDERWAGEN	43390
436 8	Einzelhandel mit Lacken, Farben EH.M.LACKEN, FARBEN	43680
437	Einzelhandel mit Kraft- und Schmierstoffen (Tankstellen) EH.M.KRAFT-U.SCHMIERSTOFFEN(TANKSTELLEN)	
437 1	Tankstellen (Absatz in fremdem Namen) TANKSTELLEN(ABSATZ IN FREMDEM NAMEN)	43710
437 5	Tankstellen (Absatz in eigenem Namen) TANKSTELLEN(ABSATZ IN EIGENEM NAMEN)	43750
438	Einzelhandel mit Fahrzeugen, Fahrzeugteilen, -zubehör und -reifen	

Dienststelle der Stadt Emsdetten

438 1	Einzelhandel mit Kraftwagen, Kraftwagenteilen, -zubehör und -reifen EH.M.KRAFTWAGEN,KRAFTWAGENTEILEN U.-REIFEN	43810
438 5	Einzelhandel mit Zweirädern, Zweiradteilen, -zubehör und -reifen EH.M.ZWEIRAEDErn,ZWEIRADTEILEN U.-REIFEN	43850
439	Einzelhandel mit sonstigen Waren, Waren verschiedener Art EH.M.SONST.WAREN,WAREN VERSCH. ART	
439 1	Einzelhandel mit Blumen, Pflanzen EH.M.BLUMEN,PFLANZEN	43910
439 2	Einzelhandel mit zoologischem Bedarf, lebenden Tieren, Sämereien EH.M.ZOOLOG.BEDARF,LEBENDEN TIEREN,SAEMEREIEN	43920
439 65	Einzelhandel mit Sport- und Campingartikeln (ohne Campingmöbel) EH.M.SPORT U.CAMPINGARTIKEL NCH CAMPINGMOEBEL	43965
439 7	Einzelhandel mit Brennstoffen EH.M.BRENNSTOFFEN	43970

Abstandsliste 1982

Abstands- klasse	Abstand in m	Lfd. Nr.	Betriebsart
I	1 500	1	Kokereien
		2	Betriebe zur elektrothermischen Herstellung von Chrom, Mangan, Karbiden, Korund u.a. sowie von Ferrolegierungen
		3	Erdölraffinerien mit chemischer Weiterverarbeitung
		4	Fabriken der chemischen Industrie mit mehr als 10 Produktionsanlagen
		5	Anlagen zur Herstellung von Viskosekunstfasern
II	1 200	6	Hochöfenwerke
		7	Stahlwerke (ausgenommen Stahlwerke mit Lichtbogenöfen unter 50 t Gesamt- abstichgewicht) (*)
		8	Erdölraffinerien ohne chemische Weiterverarbeitung
III	1 000	9	Erzunteranlagen
		10	Fabriken zur Herstellung von Betonformsteinen und Betonfertigteilen im Freien (*)
		11	Anlagen zur Kohlevergasung
		12	Blei-, Zink- und Kupfererzhürten
		13	Aluminiumhütten
		14	Anlagen zur Herstellung von Eisen- und Stahlkonstruktionen im Freien (*)
		15	Anlagen zur Herstellung von Stahlbehältern im Freien (*)
		16	Anlagen zum Bau von Schiffskörpern aus Metall im Freien (*)
		17	Fabriken der chemischen Industrie mit höchstens 10 Produktionsanlagen
		18	Anlagen zur Herstellung von Schwefelkohlenstoff
		19	Tierkörperverwertungsanlagen, Anlagen zur Verarbeitung von tierischen Abfällen
IV	800	20	Massentierhaltung, soweit genehmigungspflichtig nach BimSchG, aber mehr als 100 000 Stück Mastgeflügel und/oder Legehennen oder 2 000 Schweine
		21	Zementfabriken
		22	Anlagen zur Aufbereitung und zum Brennen von Kalkstein
		23	Schlackenaufbereitungsanlagen
		24	Kraftwerke (Kohle, Öl, Gas) ab 2 TJ/h (ca. 210 MW) (*)
		25	Stahlwerke mit Lichtbogenöfen unter 50 t Gesamt- abstichgewicht
		26	Stahlgießereien
		27	Metallumschmelzwerke (Altmetallaufbereitung)
		28	Automobil- und Motorradfabriken sowie Fabriken zur Herstellung von Verbren- nungsmotoren
		29	Anlagen zur Teerverwertung
		30	Rußfabriken
		31	Anlagen zur Herstellung von Mineraldünger
		32	Sperrholz- sowie Span- und Holzfasernplattenwerke
		33	Rübenzuckerfabriken
34	Müllverbrennungsanlagen für Hausmüll und hausmüllähnliche Abfälle über 6 t/h Durchsatz		
V	500	35	Massentierhaltung, soweit genehmigungspflichtig nach BimSchG, aber weniger als 100 000 Stück Mastgeflügel und/oder Legehennen oder 2 000 Schweine
		36	Erzaufbereitungsanlagen
		37	Schotterwerke ...
		38	Anlagen zur Herstellung von Fertigbeton und Mörtel
		39	Anlagen zum Kalzinieren, Rosten, Schmelzen oder Sintern mineralischer Stoffe einschließlich Mineral- und Glasfaserherstellung
		40	Kraftwerke (Kohle, Öl, Gas) unter 2 TJ/h (ca. 210 MW) (*)
		41	Umspannwerke als Freiluftanlagen über 110 kV Unterspannung (*)
		42	Warmwalzwerke und Rohrwerke einschließlich Rohrbogenherstellung (*)

Abstands- klasse	Abstand in m	Lfd. Nr.	Betriebsart
		43	Schmiede- und Hammerwerke (*)
		44	Kaltwalzwerke (*)..
		45	Eisen- und Tempergießereien über 6 t Schmelzleistung
		46	Walz- und Hammerwerke für Leichtmetalle (*)
		47	Anlagen zur Herstellung von Eisen- und Stahlkonstruktionen in geschlossenen Hallen (*)
		48	Anlagen zur Herstellung von Schienenfahrzeugen
		49	Anlagen zur Herstellung und Vorfertigung von Dampfkesseln und Rohrleitungen (*)
		50	Anlagen zur Herstellung von Stahlbehältern in geschlossenen Hallen (*)
		51	Anlagen zur Herstellung von Bremsbelägen
		52	Anlagen zur Herstellung von Kohleelektroden
		53	Drahtlackierfabriken
		54	Einzelbetriebe der chemischen Grundstoffindustrie
		55	Anlagen zur Herstellung von Farbstoffen (organische Farbmittel und Pigmente)
		56	Anlagen der pharmazeutischen Grundindustrie
		57	Anlagen zur Kunststoffherstellung
		58	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen aus Phenolharzen
		59	Anlagen zur Herstellung von Kunstleder und Kunststoffbelägen
		60	Anlagen zum Beschichten und Tränken mit Kunststoffen unter Verwendung von Phenolharzen
		61	Anlagen zur Herstellung von technischen Ölen und Fetten
		62	Glashütten mit maschineller Glasherstellung
		63	Holzimprägnieranlagen unter Verwendung von Teerölen
		64	Papierfabriken (ohne Zelluloseherstellung) mit Holzschliff
		65	Großschlachthäuser und Schlachthöfe
		66	Ölmühlen mit Raffination
		67	Aufbereitungsanlagen für bituminöse Straßenbaustoffe
		68	Schrotthandelsbetriebe mit Kabelabbrennöfen und Fallwerken sowie Autoverwertungsbetriebe mit Verschrottung und Shredderanlagen
		69	Autokinos (*)
		70	Betriebshöfe für Straßenbahnen (*)
		71	Deponien
	300	72	Intensivtierhaltung, soweit nicht genehmigungspflichtig nach BImSchG, aber mehr als 5000 Stück Mastgeflügel und/oder Legehennen oder 300 Schweine
		73	Steinbrüche, Ton- und Lehmgruben
		74	Anlagen zum Mahlen oder Blähen von Ton, Schiefer und Perlit
		75	Stammahlwerke, -sägereien, -schleifereien, -polierereien
		76	Gewinnung und Aufbereitung von Sand, Bims und Kies (ohne Flußkiesgewinnung)
		77	Anlagen zum Mahlen von Zement und zementähnlichen Bindemitteln sowie von Schlacken
		78	Anlagen zur Herstellung von Ziegelei- und anderen grobkeramischen Erzeugnissen, von Grobsteinzeug für Gewerbe und Landwirtschaft sowie von feuer- und säurefesten Keramikerzeugnissen
		79	Anlagen zur Herstellung von Betonformsteinen und Betonfertigteilen in geschlossenen Hallen (*)
		80	Anlagen zur Herstellung von Terrazzowaren (*)
		81	Anlagen zur Herstellung von Kalksand- und Gasbetonsteinen
		82	Anlagen zur Herstellung von Bimsbausteinen, -isolier- und -leichtbauplatten
		83	Anlagen zur Herstellung von Asbestzement und Asbestwaren
		84	Fernheizkraftwerke ab 800 GJ/h (*)
		85	Gaserzeugungsanlagen
		86	Gasverdichterstationen für Fernleitungen (*)
		87	Strangguß- und Fließanlagen
		88	Preßwerke (*)

Abstands- klasse	Abstand in m	Lfd. Nr.	Betriebsart
		80	Stab- und Präzisionsrohrziehereien, Drahtziehereien (*)
		90	Anlagen zur Herstellung von Bolzen, Nägeln, Nieten, Schrauben, Kugeln oder ähnlichen metallischen Normteilen durch Druckumformen auf Automaten (*)
		91	Eisen- und Tempergießereien bis 6 t Schmelzleistung
		92	Metallhalbzeugwerke, Metalldrahtziehereien (ohne Leichtmetalle) (*)
		93	Metallgießereien
		94	Schwermaschinenbau
		95	Anlagen zur Herstellung von Akkumulatoren und Batterien
		96	Verzinkungsanlagen
		97	Emaillieranlagen
		98	Anlagen zur Altölregenerierung
		99	Anlagen zur Herstellung von anorganischen Pigmenten
		100	Anlagen der pharmazeutischen Industrie auf rein pflanzlicher Basis
		101	Kunststoff-Schäumungsanlagen
		102	Anlagen zur Herstellung von Gelatine
		103	Lackfabriken
		104	Fabriken zur Herstellung von Seifen und Waschmitteln, Industrie- und sonstigen Reinigungsmitteln
		105	Anlagen zum Tränken und Beschichten mit Bitumen
		106	Anlagen zum Beschichten und Tränken mit Kunststoffen ohne Verwendung von Phenolharzen (keine Kunststoffbeläge)
		107	Anlagen zur Herstellung von Gummiwaren
		108	Fabriken zur Herstellung von Reifen (einschließlich Runderneuerung) und Gummiförderbändern
		109	Porzellan- und Feinkeramikwerke
		110	Säge-, Furnier- und Schälwerke
		111	Holzimprägnieranlagen unter Verwendung von Salzen
		112	Anlagen zur Herstellung von Bauelementen und in Serien gefertigten Holzbauten
		113	Fabriken zur Herstellung von Polstergestellen
		114	Holzmehlfabriken
		115	Fabriken zum Furnieren, Beschichten und Lackieren von Holz
		116	Papierfabriken (ohne Zelluloseherstellung) ohne Holzschliff
		117	Weißpappenfabriken (*)
		118	Rotationsdruckereien
		119	Lederfabriken
		120	Anlagen zur Textilveredelung (z. B. Bleichereien, Färbereien, Appreturanstalten), Anlagen zur Herstellung von Schicht- und Kaschierstoffen, Stoffdruckereien
		121	Stärkefabriken
		122	Fabriken zur Herstellung von Pommes frites und Kartoffelchips; Anlagen zum Rösten von Nüssen
		123	Schokoladenfabriken mit Kakaoröstereien
		124	Anlagen zur Trockenmilcherzeugung
		125	Kaffeeröstfabriken
		126	Hefefabriken
		127	Brauereien und Brennereien
		128	Getränkeabfüllanlagen (*)
		129	Zeitungsspeditionen (*)
		130	Betriebe zum Umschlag größerer Gütermengen und Schrottplätze
		131	Autobusunternehmen, Güterkraftwagenbetriebe, Autohöfe sowie Betriebshöfe der Müllabfuhr und der Autobusverkehrsbetriebe (*)
		132	Speditionsbetriebe mit Reinigung von Fahrzeugbehältern
		133	Speditionsbetriebe mit eigenem Lager, Möbelspeditionen und -transportbetriebe, Lagereien (*)
		134	Kläranlagen
		135	Müllumladestationen

Abstands- klasse	Abstand in m	Lfd. Nr.	Betriebsart
VII	200	136	Anlagen zur Herstellung von Gipserzeugnissen für Bauzwecke
		137	Maschinenfabriken und Härtereien
		138	Anlagen zum Bau von Kraftfahrzeugkarosserien und -anhängern
		139	Automatische Autowaschstraßen (*)
		140	Anlagen zur Herstellung von Kabeln unter Verwendung von Bitumen
		141	Anlagen zur Herstellung von Schließern und Beschlägen (ohne Gießereien)
		142	Anlagen zur Herstellung von Schleifmitteln und -scheiben
		143	Anlagen zur Herstellung von Möbeln, Kisten und Paletten aus Holz und sonstigen Holzwaren außer Polstergestellen und Polstermöbeln
		144	Mühlen
		145	Futtermittelfabriken
		146	Brotfabriken und Fabriken zur Herstellung von Dauerbackwaren
		147	Fleischwarenfabriken
		148	Räuchereien
		149	Geflügelschlachtereien
		150	Milchverwertungsanlagen ohne Trockenmilcherzeugung
		151	Margarine- und Kunstspeisefettfabriken
		VIII	100
153	Speisewürzelfabriken		
154	Großkühlhäuser		
155	Mälzereien		
156	Zimmereien (*)		
157	Anlagen zur Kraftfahrzeugüberwachung (*)		
158	Anlagen zum Bootsbau		
159	Kraftfahrzeug-Reparaturwerkstätten		
160	Betriebe des Fernseh-, Rundfunk-, Telefon-, Telegraphie- und Elektrogerätebaus sowie der sonstigen elektronischen und feinmechanischen Industrie		
161	Anlagen zur Herstellung von Kabeln unter Verwendung von Kunststoff		
162	Anlagen zur Herstellung von Schneidwaren und Bestecken sowie Werkzeugen (ohne Hammerwerke)		
163	Schlossereien, Drehereien, Schweißereien, Schleifereien in geschlossenen Hallen		
164	Anlagen zur Konfektionierung von pharmazeutischen Erzeugnissen		
165	Anlagen zum Mischen und Abfüllen von Seifen, Wasch- und Reinigungsmitteln		
166	Anlagen der Farbwarenindustrie		
167	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen ohne Verwendung von Phenolharzen		
168	Anlagen zur Runderneuerung von Reifen		
169	Tischlereien und Schreinereien		
170	Anlagen zur Herstellung von Bürstenwaren		
171	Tapetenfabriken		
172	Druckereien ohne Rotationsdruck		
173	Fabriken zur Herstellung von Lederwaren, Koffern und Taschen, Handschuhmachereien und Schuhfabriken		
174	Anlagen zur Herstellung von Reißspinnstoffen, Industrierwatte und Putzwolle		
175	Spinnereien und Webereien		
176	Kleiderfabriken und Anlagen zur Herstellung von Textilien		
177	Betriebe zur Herstellung von Fertiggerichten		
178	Anlagen zur Herstellung von Essig und Senf		
179	Bauhöfe		
180	Autolackierereien		
181	Großwäschereien und große chemische Reinigungsanlagen		
182	Taxiunternehmen mit eigener Fahrzeugwartung		