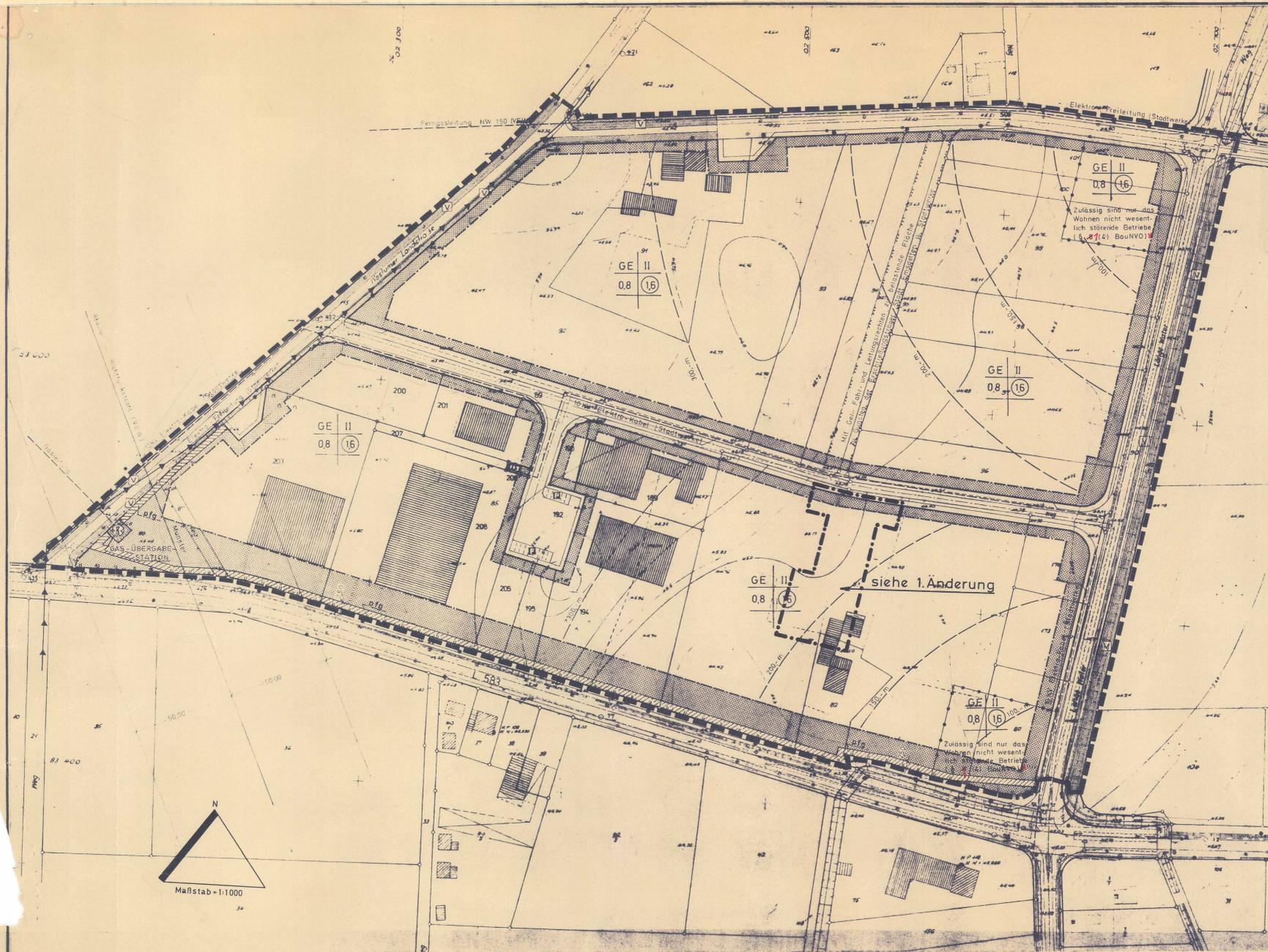


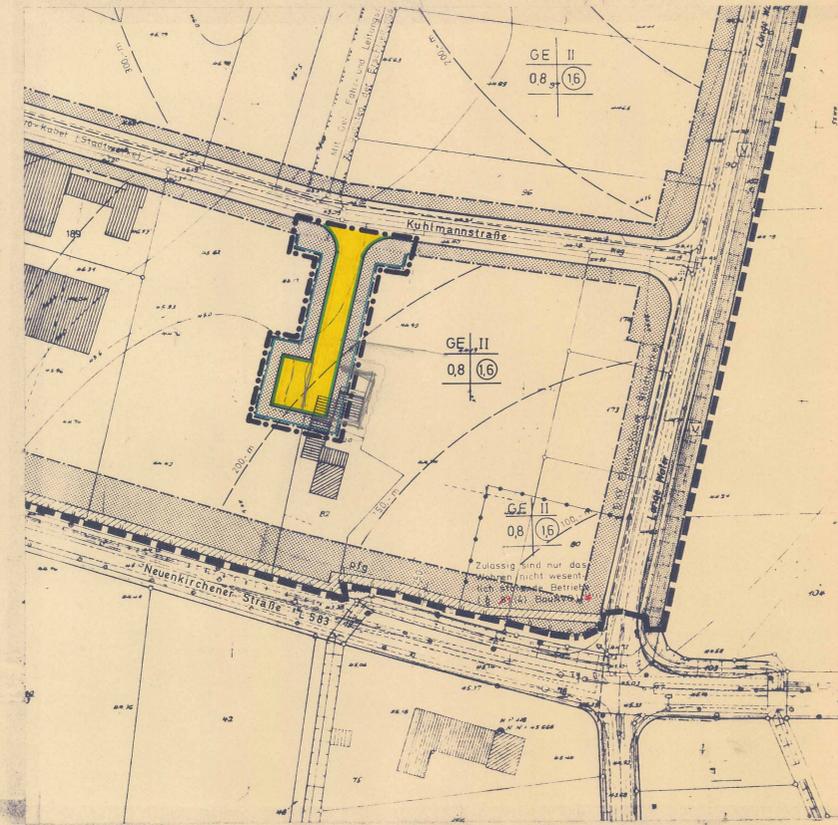
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Gewerbegebiet Neuenkirchener Straße“



DIE FESTSETZUNGEN DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES
GELTEN AUCH FÜR DIESE 1. ÄNDERUNG.

ERGÄNZUNGEN:

--- Grenze des Änderungsbereiches



DIE RECHTSGRUNDLAGEN DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES
GELTEN AUCH FÜR DIESE 1. ÄNDERUNG.

Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Emsdetten gemäß § 2 BBauG in der Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256) am 22. 2. 1977 beschlossen.

Emsdetten, den 28. 7. 1977

gez.: Wenkers
Stellv. Bürgermeister

Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 2a (6) BBauG in der Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256) vom 8. 3. 1977 bis 12. 4. 1977 öffentlich ausgelegen.

Emsdetten, den 28. 7. 1977

Der Stadtdirektor

L.S. gez.: Ammermann

Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 BBauG in der Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256) vom Rat der Stadt Emsdetten am 13. 6. 1977 als Satzung beschlossen.

Emsdetten, den 28. 7. 1977

gez.: Heitjans gez.: Muhmann gez.: Kösters
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 11 BBauG in der Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256) mit Verfügung vom 4. 11. 1977 Az 35.21-5204-genehmigt worden.

Münster, den 4. 11. 1977

Der Regierungspräsident
Im Auftrag:

gez.: Fehmer

Zeichenerklärung

Topographische Erläuterungen

Gebäudebestand	Grenzzinrichtungen	Nutzungsarten	Versorgungseinrichtungen	geometr. Zeichen usw.
<ul style="list-style-type: none"> Wohnhaus mit 1 bis 10 W. Wohnhaus mit 11 bis 20 W. Kirche Freizeitanlage Landweg 	<ul style="list-style-type: none"> Fluglinie Mittellinie zweier zusammenhängender Grundstücksgrenzen Flurstücksgrenze Flurstücksgrenze mit Höhenangaben 	<ul style="list-style-type: none"> Lohnort Nachwerk Mischgebiet Ortskernanlagen Grüngebiet Grüngebiet 	<ul style="list-style-type: none"> Hydrant Elektrische Laterne Kabelschacht Bordnet mit Regenwasserablauf Kommunikationskabel Führung oberirdischer Elektro-Versorgungsanlagen Ferngasleitung Richtfunkstrahl (VZW) mit Schutzstreifen Elektro-Kabel 	<ul style="list-style-type: none"> Tankstelle Kilometerstein Baumassenzahl Höhenangabe über NN Höhenrichtlinien Parallel-Zeichen rechtenkling

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Reines Wohngebiet	0,8	Baulinie	Streifenverkehrsflächen	Stellplätze	Flächen für die Landwirtschaft	Zulässig sind: Betriebe nach dem Rundlaß des Ministers für Arbeit, Jugend und Soziales, Abstände zwischen Industrie- bzw. Gewerbebetrieben und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung vom 25. 7. 1976. Zulässig sind: im Abstand von mind. 100 m: <table border="1"> <tr><td>100</td><td>1,8</td></tr> <tr><td>150</td><td>2,1</td></tr> <tr><td>200</td><td>2,4</td></tr> <tr><td>250</td><td>2,7</td></tr> <tr><td>300</td><td>3,0</td></tr> <tr><td>350</td><td>3,3</td></tr> <tr><td>400</td><td>3,6</td></tr> <tr><td>450</td><td>3,9</td></tr> <tr><td>500</td><td>4,2</td></tr> </table> im Abstand von mind. 100 m: <table border="1"> <tr><td>100</td><td>1,8</td></tr> <tr><td>150</td><td>2,1</td></tr> <tr><td>200</td><td>2,4</td></tr> <tr><td>250</td><td>2,7</td></tr> <tr><td>300</td><td>3,0</td></tr> <tr><td>350</td><td>3,3</td></tr> <tr><td>400</td><td>3,6</td></tr> <tr><td>450</td><td>3,9</td></tr> <tr><td>500</td><td>4,2</td></tr> </table> im Abstand von mind. 100 m: <table border="1"> <tr><td>100</td><td>1,8</td></tr> <tr><td>150</td><td>2,1</td></tr> <tr><td>200</td><td>2,4</td></tr> <tr><td>250</td><td>2,7</td></tr> <tr><td>300</td><td>3,0</td></tr> <tr><td>350</td><td>3,3</td></tr> <tr><td>400</td><td>3,6</td></tr> <tr><td>450</td><td>3,9</td></tr> <tr><td>500</td><td>4,2</td></tr> </table>	100	1,8	150	2,1	200	2,4	250	2,7	300	3,0	350	3,3	400	3,6	450	3,9	500	4,2	100	1,8	150	2,1	200	2,4	250	2,7	300	3,0	350	3,3	400	3,6	450	3,9	500	4,2	100	1,8	150	2,1	200	2,4	250	2,7	300	3,0	350	3,3	400	3,6	450	3,9	500	4,2
100	1,8																																																											
150	2,1																																																											
200	2,4																																																											
250	2,7																																																											
300	3,0																																																											
350	3,3																																																											
400	3,6																																																											
450	3,9																																																											
500	4,2																																																											
100	1,8																																																											
150	2,1																																																											
200	2,4																																																											
250	2,7																																																											
300	3,0																																																											
350	3,3																																																											
400	3,6																																																											
450	3,9																																																											
500	4,2																																																											
100	1,8																																																											
150	2,1																																																											
200	2,4																																																											
250	2,7																																																											
300	3,0																																																											
350	3,3																																																											
400	3,6																																																											
450	3,9																																																											
500	4,2																																																											
Allgemeines Wohngebiet	16	Baugrenze	öffentliche Parkflächen	Garagen	Flächen für die Forstwirtschaft																																																							
Mischgebiet	II	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	Verkehrsgrünflächen	Gemeinschaftsstellplätze	Flächen für die Land- und Forstwirtschaft																																																							
Kerngebiet		Strahlenbegrenzungslinie	Gas-Übergebestation	Gemeinschaftsgaragen	Grünflächen																																																							
Gewerbegebiet (GE)		Einrichtung verbindlich Gebäudeumrisse nachrichtlich	Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen	Tiefgaragen	Bäume zu erhalten																																																							
Industriegebiet		Grenze des räumlichen & zeitlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	Umfahrterstation	Abstandslinie	Bäume zu pflanzen																																																							
überbaubare Grundstücksflächen (GE)		Sichtdreiecke, von jeglicher Bebauung und Aufwuchs ab 70 cm über Fahrbahnoberkante freihalten	Mehrfach-Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen	Ein- und Ausfahrtsverbot	Pflanzgebiet für flächenhafte Anpflanzung																																																							
nicht überbaubare Grundstücksflächen		Grundflächenzahl																																																										
		Geschäftflächenzahl																																																										
		Baumassenzahl																																																										
		Zahl der Vollgeschosse ab Höchstgrenze																																																										
		Zahl der Vollgeschosse als offene Bauweise																																																										
		geschlossene Bauweise nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig																																																										
		nur Hausgruppen zulässig																																																										
		Flächennutzungsplan																																																										
		Dachneigung																																																										

Stadt Emsdetten Bebauungsplan Nr. 18 „Gewerbegebiet / Neuenkirchener Straße“

Flur 63 Maßstab 1:1000

- RECHTSGRUNDLAGEN:
- §§ 2-10 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I. S. 341)
 - § 4 der Ersten Durchführungsverordnung des BBauG in der z.Z. gültigen Fassung
 - § 103 BauONW in der z.Z. gültigen Fassung
 - Vorschriften der BauNO in der z.Z. gültigen Fassung - v. 15. 9. 1977 (BGBl. I. S. 1741)*
 - §§ 4 u. 28 GONW in der z.Z. gültigen Fassung
- * geändert lt. Ratbeschluss vom 7. 12. 1983

Zulassung	1. Begründung	2. Begründung	3. Begründung	4. Begründung	5. Begründung	6. Begründung	7. Begründung	8. Begründung	9. Begründung

Die Rechtsgrundlagen des genehmigten Bebauungsplanes haben auch für diese 1. Änderung Gültigkeit. Alle Vorschriften gelten in der z.Z. gültigen Fassung.