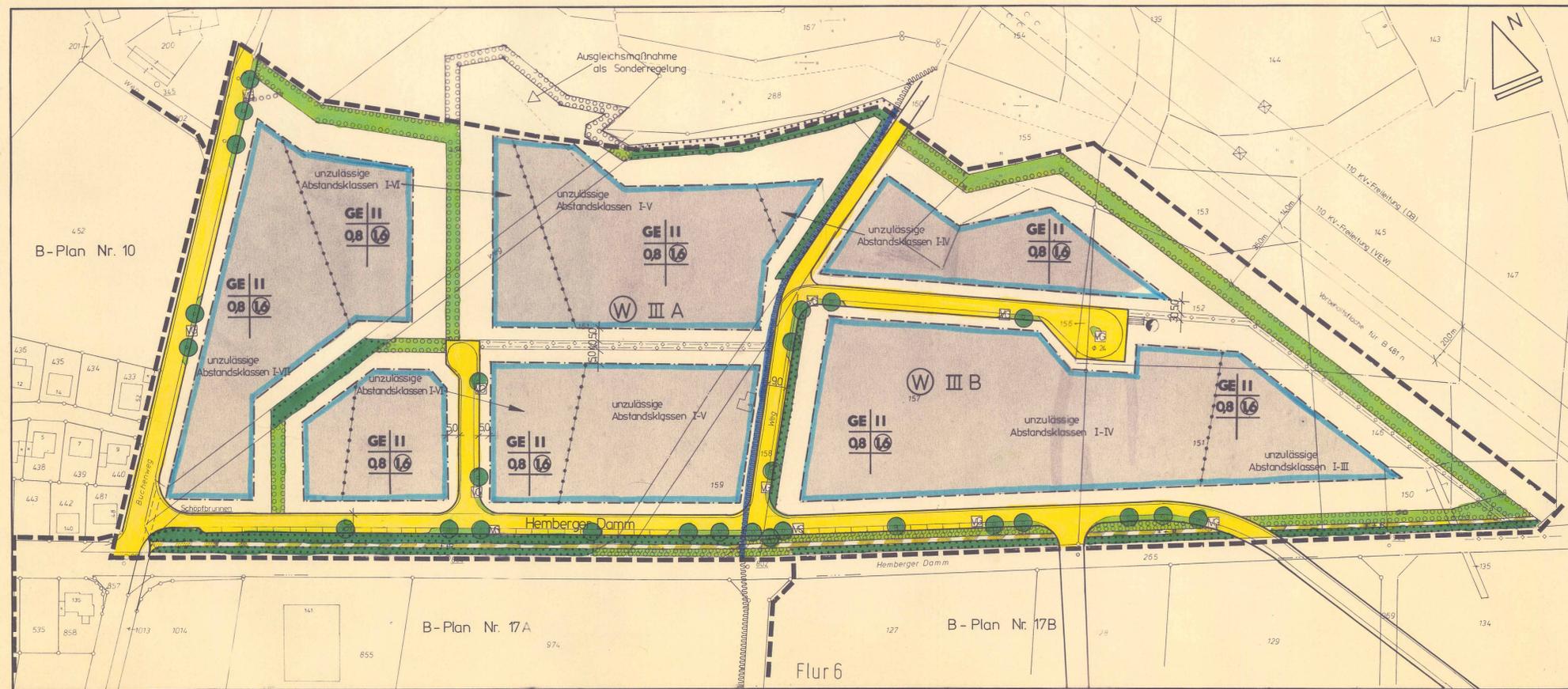


Rechtsverbindlicher
Bebauungsplan Nr. 17 E
„Industriegebiet Süd“



Bebauungsplan Nr. 17 E
„Industriegebiet Süd“ in der
Fassung der 1. Änderung

Stadt Emsdetten
Der Stadtdirektor
Dez.: III-61/Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. 17 E
„Industriegebiet Süd“
- 1. Änderung -

Flur: 5 Maßstab: 1: 1000

Zu diesem B-Plan gehören:
- Teil II = Textliche Festsetzungen
- Begründung

Emsdetten, den 11/91
In Vertretung:
[Signature]
Techn. Beigeordneter

Zeichenerklärung

- B-Plangrenze
- Baugrenze
- Fläche zum Anpflanzen v. Bäumen u. Sträuchern (Wallhecke) - Fläche für die Forstwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft (Bestand)
- Abstandsklassen lt. Abstandserlaß
- Anzupflanzender Baum u. Verkehrsgrünflächen mit empfohlenen Standorten
- Verkehrsfl. bes. Zweckbestimmung für Fuß- u. Radverkehr

Diese Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 BauGB vom Rat der Stadt Emsdetten am 29. 10. 1991 beschlossen.
Emsdetten, den 09. 07. 1992
gez.: Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeisterin

Diese Änderung des Bebauungsplanes hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 20. 01. 1992 bis 20. 02. 1992 öffentlich ausgelegen.
Emsdetten, den 09. 07. 1992
Der Stadtdirektor
In Vertretung
gez.: Buschmeyer L.S.
Techn. Beigeordneter

Diese Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Emsdetten am 19. 05. 1992 als Satzung beschlossen.
Emsdetten, den 09. 07. 1992
gez.: Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeisterin

Diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 11 BauGB mit Verfügung vom _____ Az.: _____ genehmigt worden.
Laut Verfügung vom 26. 11. 1992 Az.: 35.2.1-5204-123/92 wird die Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
Münster, den 26. 11. 1992
Der Regierungspräsident
im Auftrage
gez.: Dütziak
Oberregierungsbaureferent

Die Erteilung der Genehmigung dieser Änderung des Bebauungsplanes -
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zu dieser Änderung des Bebauungsplanes -
wurde gemäß § 12 BauGB am 11. 12. 1992 ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes in Kraft getreten.
Die Änderung des Bebauungsplanes liegt mit der dazugehörigen Begründung öffentlich aus.
Emsdetten, den 22. 12. 1992
gez.: Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeisterin

- I. Rechtsgrundlagen**
1. Die einschlägigen Bestimmungen des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert durch Vertrag vom 31. August 1990 (BGBl. II, S. 889).
 2. § 81 BauO NW 1984 in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juni 1984 (GV NW S. 419/SGV NW 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Juni 1989 (GV NW S. 432).
 3. Die einschlägigen Bestimmungen der BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Vertrag vom 31. August 1990 (BGBl. II, S. 889).
 4. §§ 4 und 28 der GO NW in der Neufassung vom 13. August 1984 (GV NW S. 475/SGV NW S. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. April 1991 (GV NW S. 214).
 5. Platanenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 38).
 6. WasserschutzgebietsVO Emsdetten vom 12. 04. 1976 der Wassergewinnungsanlage „Greener Damm“.