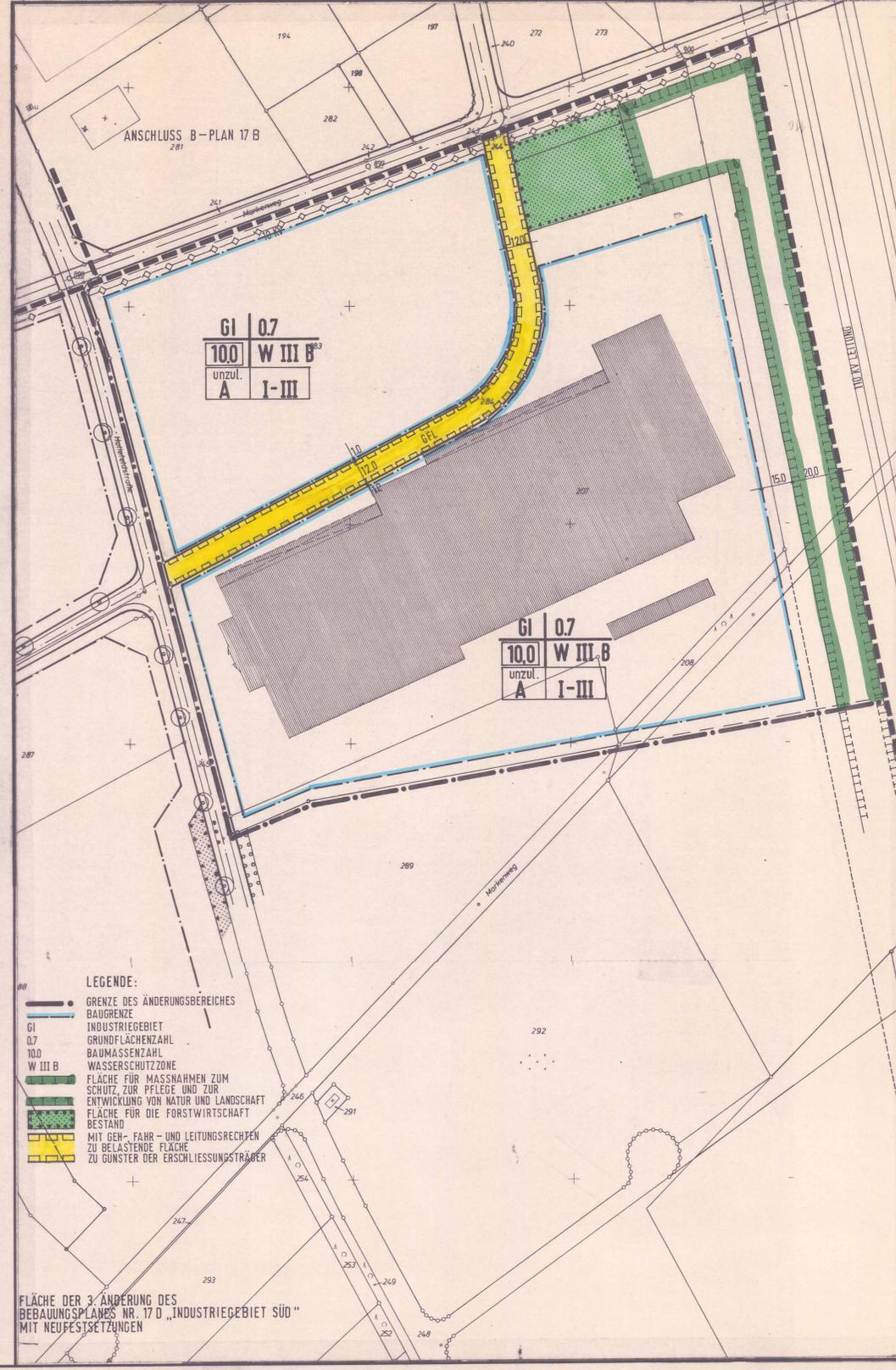


FLÄCHE DER GENEHMIGTEN 1. + 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 17 D „INDUSTRIEGEBIET SÜD“ MIT EINGETRAGENER ABGRENZUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHES



FLÄCHE DER 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 17 D „INDUSTRIEGEBIET SÜD“ MIT NEUFESTSETZUNGEN

- LEGENDE:**
- GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES
 - BAUGRENZE
 - GI** INDUSTRIEGEBIET
 - 0,7** GRUNDFLÄCHENZAHL
 - 10,0** BAUMASSENAHLE
 - W III B** WASSERSCHUTZZONE
 - FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
 - FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT BESTAND
 - MIT GEB- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE ZU GUNSTEN DER ERSCHLISSUNGSTRÄGER

STADT EMSDETTE
DER STADTDIREKTOR

Fachbereich V 61/Stadtentwicklung / Umwelt

Bebauungsplan Nr. 17 D „INDUSTRIEGEBIET SÜD“
3. ÄNDERUNG

Zu diesem B-Plan gehören:

Aufgestellt:
Emsdetten, im Januar 1998

Begründung:

gez. Moenikes
(Der Stadtdirektor)

Flur: 75

Maßstab: 1 : 1.000

Rechtsgrundlagen:

1. Die einschlägigen Bestimmungen des BauGB in der ab 1. Januar 1998 geltenden Fassung.
2. § 86 BauO Nordrhein-Westfalen 1995 in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 1995 (GV NW S. 218).
3. Die einschlägigen Bestimmungen der BauVVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 465).
4. §§ 7 und 41 der GO NW in der Neufassung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666 / SGV NW 2023).
5. Planzeichenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58).



AUSZUG AUS DEM MESSSTICHBLAATT Nr. 3611 EMSDETTE

M: 1 : 25.000

Diese Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 BauGB vom Rat der Stadt Emsdetten am 04.09.1997 beschlossen.

Emsdetten, den 01.07.1998

gez. Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeisterin

Diese Änderung des Bebauungsplanes hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 13.02.1998 bis 16.03.1998 öffentlich ausgelegen.

Emsdetten, den 01.07.1998

Der Stadtdirektor
in Vertretung:
gez. Grünhagen
Produktgruppenleiter/in Stadtentwicklung/Umwelt

Diese Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Emsdetten am 23.06.1998 als Satzung beschlossen.

Emsdetten, den 01.07.1998

gez. Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeisterin
gez. Wixmeren
Schriftführer

Diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 11 BauGB mit Verfügung vom Az. : genehmigt worden.

Laut Verfügung vom Az. :

wird die Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.

Münster, den
Der Regierungspräsident
im Auftrage:
Oberregierungsbaurät

Die Erteilung der Genehmigung dieser Änderung des Bebauungsplanes

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zu dieser Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BauGB amtlich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes in Kraft getreten.

Die Änderung des Bebauungsplanes liegt mit der dazugehörigen Begründung öffentlich aus.

Emsdetten, den 30.06.1998
gez. Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeisterin