



Ausschnitt aus dem Meßtischblatt Nr. 3811 Emsdetten M.1 : 25.000

**Zeichenerklärung**

Topographische Erläuterungen		Festsetzungen des Bebauungsplanes			
Gebäudebestand	Grenzzeichnungen	Nutzungsarten	Versorgungseinrichtungen	geometr. Zeichen usw.	Festsetzungen des Bebauungsplanes
<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohngebäude mit Haus-Nr.</li> <li>Wirtschafts- und Industriegebäude</li> <li>Kirche</li> <li>Feldkreuz</li> <li>Denkmal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flurgrenze</li> <li>Mit Grenzzeichen vermerkter Grenzpunkt</li> <li>Eigentumsgränze mit Zaun</li> <li>Flurstücksgrenze mit Zugehörigkeitshäkchen</li> <li>geplante Flurstücksgrenze</li> <li>Eigentumsgr. mit Mauer</li> <li>Eigentumsgr. mit Hecke</li> <li>Flurstücksgrenze mit Wall und Böschung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Laubwald</li> <li>Nadelwald</li> <li>Mischwald</li> <li>Obstbaumanlagen</li> <li>Gartenland</li> <li>Grünland</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hydrant</li> <li>Elektrische Laterne</li> <li>Kabelschacht</li> <li>Borstein mit Regenwasserlauf</li> <li>Kanalwasseranschluß</li> <li>Führung oberirdischer Versorgungsanlagen</li> <li>Führung unterirdischer Versorgungsanlagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A Tankstelle</li> <li>4,6-0 Kilometerstein</li> <li>53 Flurstücksnummer</li> <li>4,6-23 Höhenangabe über NN</li> <li>Höhensichtlinien</li> <li>Parallel-Zeichen rechtwinklig</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reine Wohngebiete</li> <li>Allgemeine Wohngebiete</li> <li>Mischgebiete</li> <li>Kerngebiete</li> <li>GE Gewerbegebiete</li> <li>GI Industriegebiete</li> </ul>
<p><b>Grundflächenzahl</b> (0,8, 1,6, 9,0) und <b>Baumstanzahl</b> (II) sind in den entsprechenden Zonen festgelegt.</p>					
<p><b>W III A</b> Wasserschutzgebiet: Abstandslinie von Gewerbe- bzw. Industriebetrieben zu Wohngebieten (Betriebsartengrenze).</p>					

Stadt Emsdetten  
**Bebauungsplan Nr. 17 C<sub>1</sub>**  
**„Industriegebiet Süd“**  
 Flur 8 Maßstab 1:1000

Zu diesem Plan gehören: 1. Textliche Festsetzung Teil II 1. Begründung	Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 11 der Planzeichenverordnung 1961 (PlanzV 61) vom 30.7.1961 Stand der Planunterlagen: Juli 1987	Die Aufstellung dieses Bebauungsplans wurde vom Rat der Stadt Emsdetten gemäß § 2 BBauG in der Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2254) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) am 21.10.1986 beschlossen.	Die Träger öffentlicher Belange sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplans gemäß § 2a BBauG in der Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2254) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) beteiligt worden.	Die Bürger sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplans gemäß § 2a BBauG in der Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2254) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) bis 21.2.1986 öffentlich ausgefragt.	Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG in der Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2254) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) am 19.1.1988 als Satzung beschlossen.	Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG in der Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2254) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) am 19.1.1988 als Satzung beschlossen.	Die gestalterischen Festsetzungen in diesem Bebauungsplan wurden vom Rat der Stadt Emsdetten am 19.1.1988 gemäß § 6a BBauG als Satzung beschlossen.	Die gestalterischen Festsetzungen in diesem Bebauungsplan wurden vom Rat der Stadt Emsdetten am 19.1.1988 gemäß § 6a BBauG als Satzung beschlossen.	Unter Bezugnahme auf meine Verfügung vom Az. 35 2.1-5204 werden Veränderungen von Rechtsvorschriften gemäß § 11 (3) BBauG nicht geltend gemacht.	Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde gemäß § 12 BBauG ordnungsgemäß bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Der Bebauungsplan mit der dazugehörigen Begründung liegt öffentlich aus.	<b>RECHTSGRUNDLAGEN</b> 1. Die einschlägigen Bestimmungen des BBauG in der Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2254, 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.2.1986 (BGBl. I S. 265) und des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253). 2. § 6a BBauG NW 1984 in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.8.1984 (GV NW S. 479) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV NW S. 803). 3. Die einschlägigen Bestimmungen der BauNVO in der Neufassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 2463) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2463). 4. §§ 4 und 28 des GG NW in der Neufassung vom 13.8.1984 (GV NW S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.10.1985 (GV NW S. 342). 5. Planzeichenverordnung 1961 - FlurzV 61 - vom 30.7.1961 (BGBl. I S. 833).
Aufgestellt: Emsdetten	haben/innen den 16.7.1987	Emsdetten den 4.10.1988	Emsdetten den 4.10.1988	Emsdetten den 4.10.1988	Emsdetten den 4.10.1988	Emsdetten den 4.10.1988	Emsdetten den 4.10.1988	Emsdetten den 4.10.1988	Kreis Steinfurt Der Oberkreisdirektor als ordnungsgemäße Behörde in Vertretung	Emsdetten den	