



Ausschnitt aus dem Meßtischblatt Nr. 3811 Emsdetten M = 1 : 25 000

Topographische Erläuterungen				Zeichenerklärung				
Gebäudebestand	Grenzeinrichtungen	Nutzungsarten	Versorgungseinrichtungen	geomet. Zeichen usw.	Festsetzungen des Bebauungsplanes			
<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude mit Haus-Nr. Wirtschafts- und Industriegebäude Kirche Feldkreuz Denkmal 	<ul style="list-style-type: none"> Flurgrenze Mit Grenzzeichen vermarkter Grenzpunkt Eigentumsgrenze mit Zaun Flurstücksgrenze mit Zugangshöhezeichen spezielle Flurstücksgrenze Eigentumsgr. mit Mauer Eigentumsgr. mit Hecke Flurstücksgrenze mit Wall und Böschung 	<ul style="list-style-type: none"> Laubwald Nadelwald Mischwald Obstbaunanlagen Gartenland Grünland 	<ul style="list-style-type: none"> Hydrant Elektrische Laterne Kabelschacht Bordstein mit Regenwasserkanal Kanalrevisionschacht Führung oberirdischer Versorgungsanlagen 10 KV-Kabel 	<ul style="list-style-type: none"> Tankstelle Kilometerstein Flurstücksummer 46,23 Höhenangabe über NN Höhenschichtlinien Parallel-Zeichen rechteckig 	<ul style="list-style-type: none"> Reines Wohngebiet Allgemeines Wohngebiet Überbaute Fläche WA Kerngebiet Gewerbegebiet GI Industriegebiet Überbaute Fläche GE u. GI 	<ul style="list-style-type: none"> 0,4 Grundflächenzahl 0,5 Geschäftszahl 0,8 Baumsenszahl 9,0 Zahl der Vollgeschosse zwingend II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze 0 Zahl der Vollgeschosse (Öffn./Öffn. max. offene Bauweise geschlossene Bauweise nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig Flachdach Dachneigung 	<ul style="list-style-type: none"> Baulinie Baugrenze Abgrenzung unterschiedl. Nutzung Städtebegrenzungslinie Einrichtung verbindlich Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Sichtreiche, von jeglicher Bebauung und Aufwuchs ab 70 cm über Fahrbahnhöhe freihalten Grenze des Änderungsbereiches 	<ul style="list-style-type: none"> Stadtra Verkehrsflächen öffentliche Parkflächen Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen Kanalpumpwerk Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Tiefgaragen Flächen für Bahnanlagen (Bundesbahn) Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für die Land- und Forstwirtschaft Grundflächen Parkanlagen Bäume zu pflanzen Wasserschutzgebiet

Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Emsdetten gemäß § 2 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) am 3.11.1975 beschlossen.

Emsdetten, den 13. 11. 1975

gez: Heitjans
Bürgermeister

Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 2 (6) BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) vom 8.12.1975 bis 8.1.1976 öffentlich ausliegen.

Emsdetten, den 14. 1. 1976

Der Stadtdirektor
L. S. gez: Ammermann

Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Stadt Emsdetten am 12. 4. 1976 als Satzung beschlossen.

Emsdetten, den 13. 5. 1976

gez: Heitjans
Bürgermeister

gez: Muhmann
Ratsmitglied

gez: Kösters
Schriftführer

Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 11 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 19. 7. 1976 Az.: 35. 2. 1 - 5204 genehmigt.

Münster, den 19. 7. 1976

Der Regierungspräsident
Im Auftrage:
gez: Föhmer
Reg.-Baurat

Die Genehmigung dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) am 5. 8. 1976 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden. Der Plan mit der zugehörigen Begründung liegt öffentlich aus.

Emsdetten, den 19. 8. 1976

gez: Heitjans
Bürgermeister

DIE RECHTSGRUNDLAGEN DES GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLANES HABEN AUCH FÜR DIESE 1. ÄNDERUNG GÜLTIGKEIT. ALLE VORSCHRIFTEN GELTEN FÜR DIE ÄNDERUNG IN DER Z.Z. GÜLTIGEN FASSUNG.

geändert 11. Ratf. beschl. v. 7. 12. 1983

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19. 1. 1965.

STEINFURT, DEN 17. MAI 1976

DER OBERKREISDIREKTOR
VII/ KATASTERAMT
IM AUFTRAGE:
GEZ WOLF
K.V.D.

Stadt Emsdetten
Bebauungsplan Nr. 14
„Lönsstraße / Blumenstraße / Greverer Damm“
1. Änderung

Flur 6 Maßstab: 1 : 1 000

Aufgestellt:
Emsdetten, den 12. 11. 1975

Der Stadtdirektor
in Vertretung
Wolff
Stadtbaurat