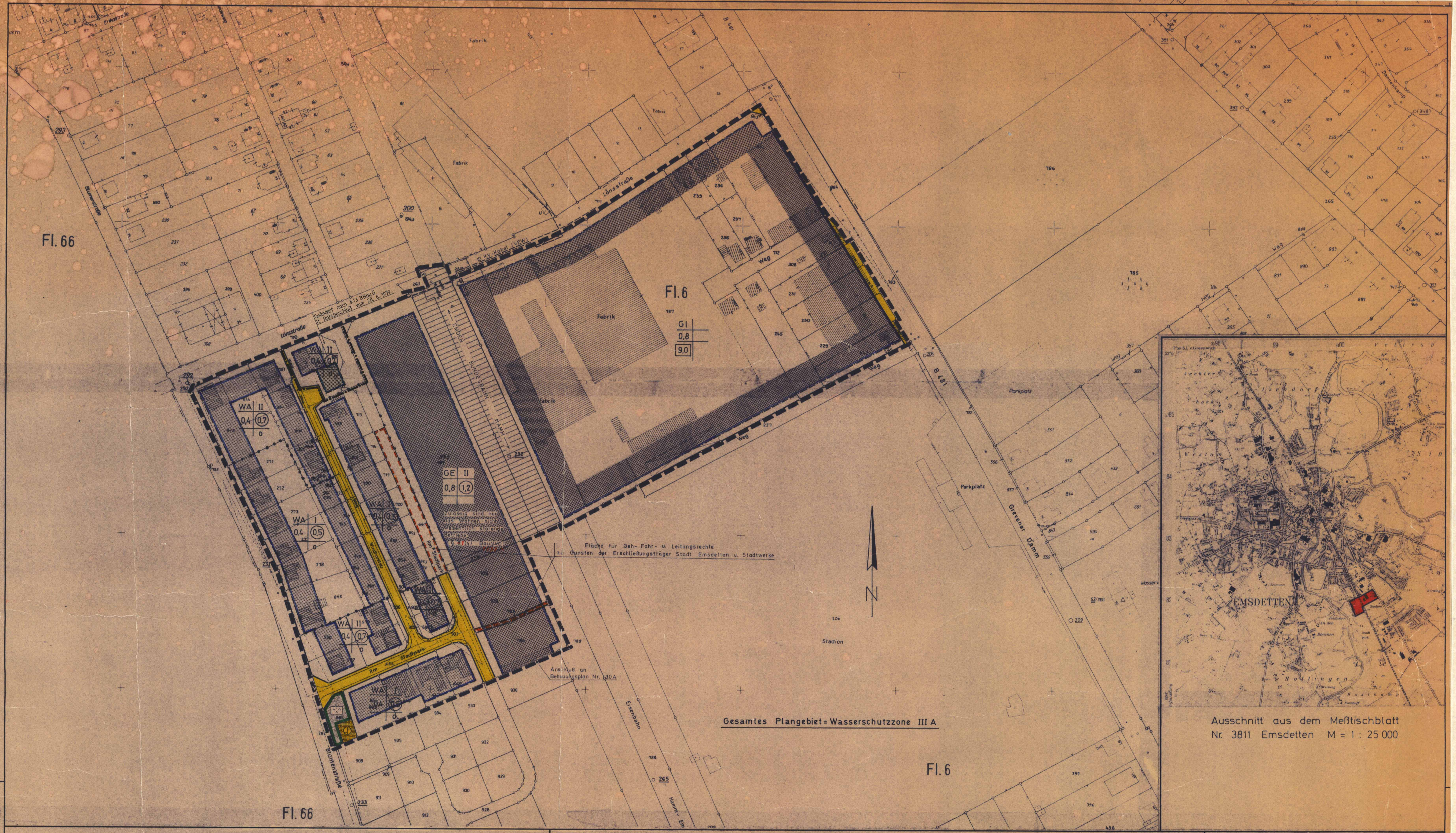

Ausschnitt aus dem Meßtischblatt Nr. 3811 Emsdetten M = 1 : 25 000

Topographische Erläuterungen

Gebäudebestand
- Wohngebäude mit Haus-Nr.
- Wirtschafts- und Industriegebäude
- Kirche
- Feldkreuz
- Denkmal

Grenzeinrichtungen
- Flurgrenze
- Mit Grenzzeichen vermarkter Grenzpunkt
- Eigentumsgrenze mit Zaun
- Flurstücksgrenze mit Zugehörigkeitshäkchen
- geplante Flurstücksgrenze
- Eigentumsgr. mit Mauer
- Eigentumsgr. mit Hecke
- Flurstücksgrenze mit Wall und Böschung

Nutzungsarten
- Laubwald
- Nadelwald
- Mischwald
- Obstbaumanlagen
- Gartenland
- Grünland

Versorgungseinrichtungen
- Hydrant
- Elektrische Laterne
- Kabelschacht
- Bordstein mit Regenwassereinlauf
- Kanalrevisionsschacht
- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen
- 10 kV-Kabel

geometr. Zeichen usw.
- Tankstelle
- 4,6 Kilometerstein
- 53 Flurstücksnummer
- 46,23 Höhenangabe über NN
- Höhenschichtlinien
- Parallel-Zeichen
- rechtwinklig

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Überbaubare Fläche WA
- Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- Überbaubare Fläche GE u. GI

- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,5) Geschoßflächenzahl
- [9,0] Baumassenzahl
- Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Zahl der Vollgeschosse (III) min. / (V) max.
- o offene Bauweise
- geschlossene Bauweise
- nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- Flachdach
- Dachneigung

- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Straßenbegrenzungslinie
- Firstrichtung verbindlich Gebäudeumrisse nachrichtlich
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Sichtdreiecke, von jeglicher Bebauung und Aufwuchs ab 70 cm über Fahrbahnoberkante freihalten.
- Grenze des Änderungsbereiches

- Straßenverkehrsflächen
- öffentliche Parkflächen
- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen
- Kanalpumpwerk
- Mit Geh- Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen

- Stellplätze
- Garagen
- Gemeinschaftsstellplätze
- Gemeinschaftsgaragen
- Tiefgaragen
- Flächen für Bahnanlagen (Bundesbahn)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
- Grünflächen
- Parkanlage
- Bäume zu pflanzen
- Wasserschutzgebiet

Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Emsdetten gemäß § 2 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) am 3.11.1975 beschlossen.

Emdetten, den 13. 11. 1975

gez: Heitjans
Bürgermeister

Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 2 (6) BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) vom 8.12.1975 bis 8.1.1976 öffentlich ausgelegen.

Emsdetten, den 14. 1. 1976

Der Stadtdirektor
L. S. gez: Ammermann

Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Stadt Emsdetten am 12. 4. 1976 als Satzung beschlossen.

Emsdetten, den 13. 5. 1976

gez: Heitjans — Bürgermeister
gez: Muhmann — Ratsmitglied
gez: Kösters — Schriftführer

Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 11 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 19. 7. 1976 Az.: 35.2.1-5204 genehmigt.

Münster, den 19. 7. 1976

Der Regierungspräsident
Im Auftrage:
L. S. gez: Fehmer
Reg.-Baurat

Die Genehmigung dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) am 5. 8. 1976 ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden.
Der Plan mit der zugehörigen Begründung liegt öffentlich aus.

Emsdetten, den 19. 8. 1976

gez: Heitjans
Bürgermeister

DIE RECHTSGRUNDLAGEN DES GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLANES HABEN AUCH FÜR DIESE 1. ÄNDERUNG GÜLTIGKEIT.
ALLE VORSCHRIFTEN GELTEN FÜR DIE ÄNDERUNG IN DER Z.Z. GÜLTIGEN FASSUNG.
* geändert lt. Ratsbeschluß v. 1. 12. 1983

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES §1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965.

STEINFURT, DEN 17. MAI 1976

DER OBERKREISDIREKTOR
VII/ KATASTERAMT
IM AUFTRAGE:
L. S. GEZ: WOLF
KVD.

Stadt Emsdetten

Bebauungsplan Nr. 14 „Lönsstraße / Blumenstraße / Grevener Damm"

1. Änderung

Flur: 6 Maßstab: 1 : 1 000

Aufgestellt:

Emsdetten, den 12. 11. 1975

Der Stadtdirektor
in Vertretung
[signature]
Stadtbaurat