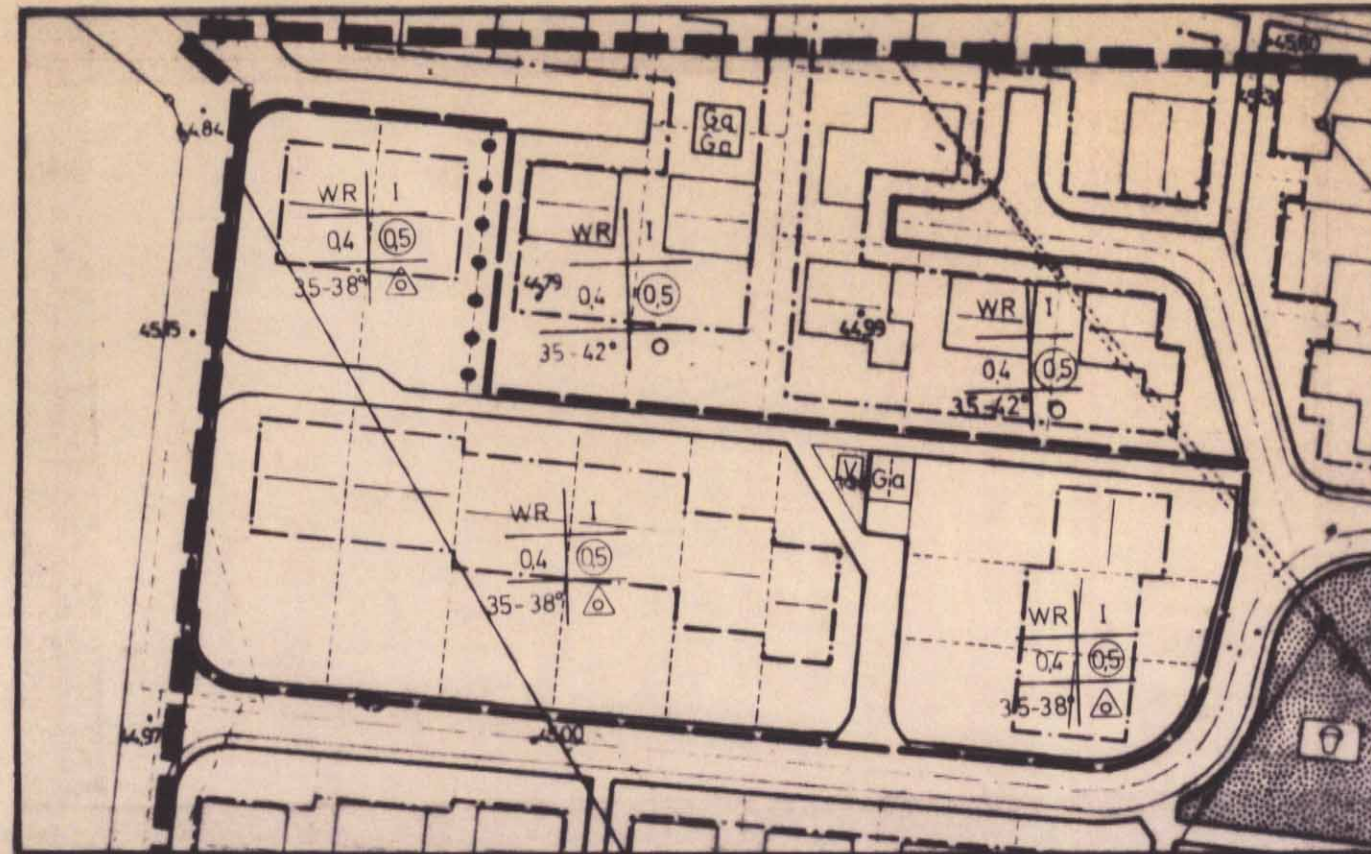
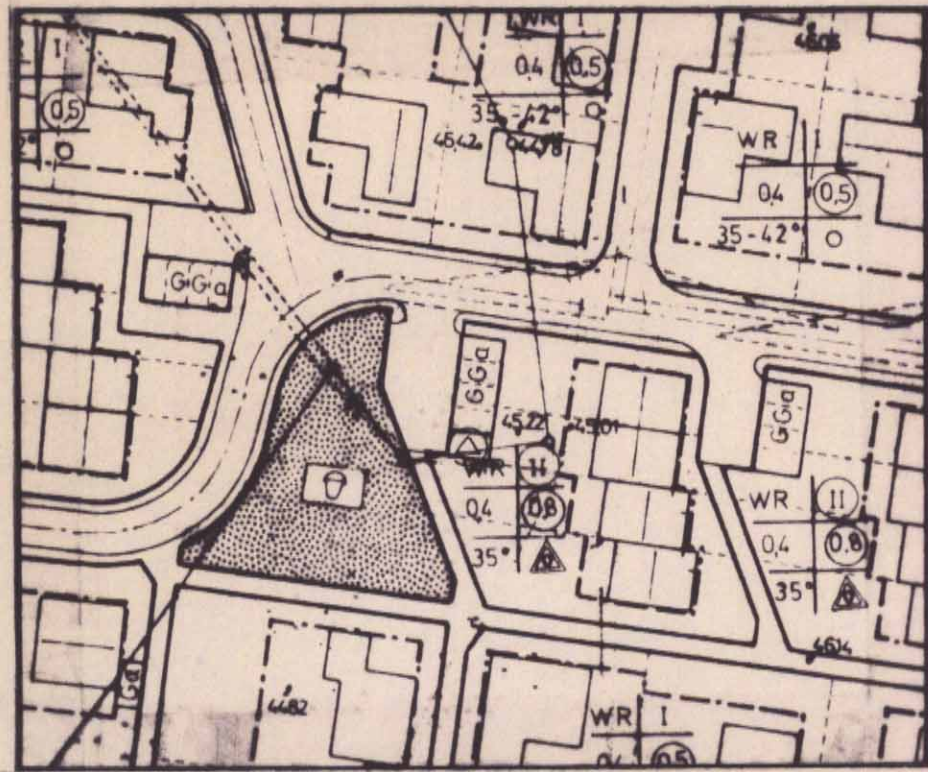


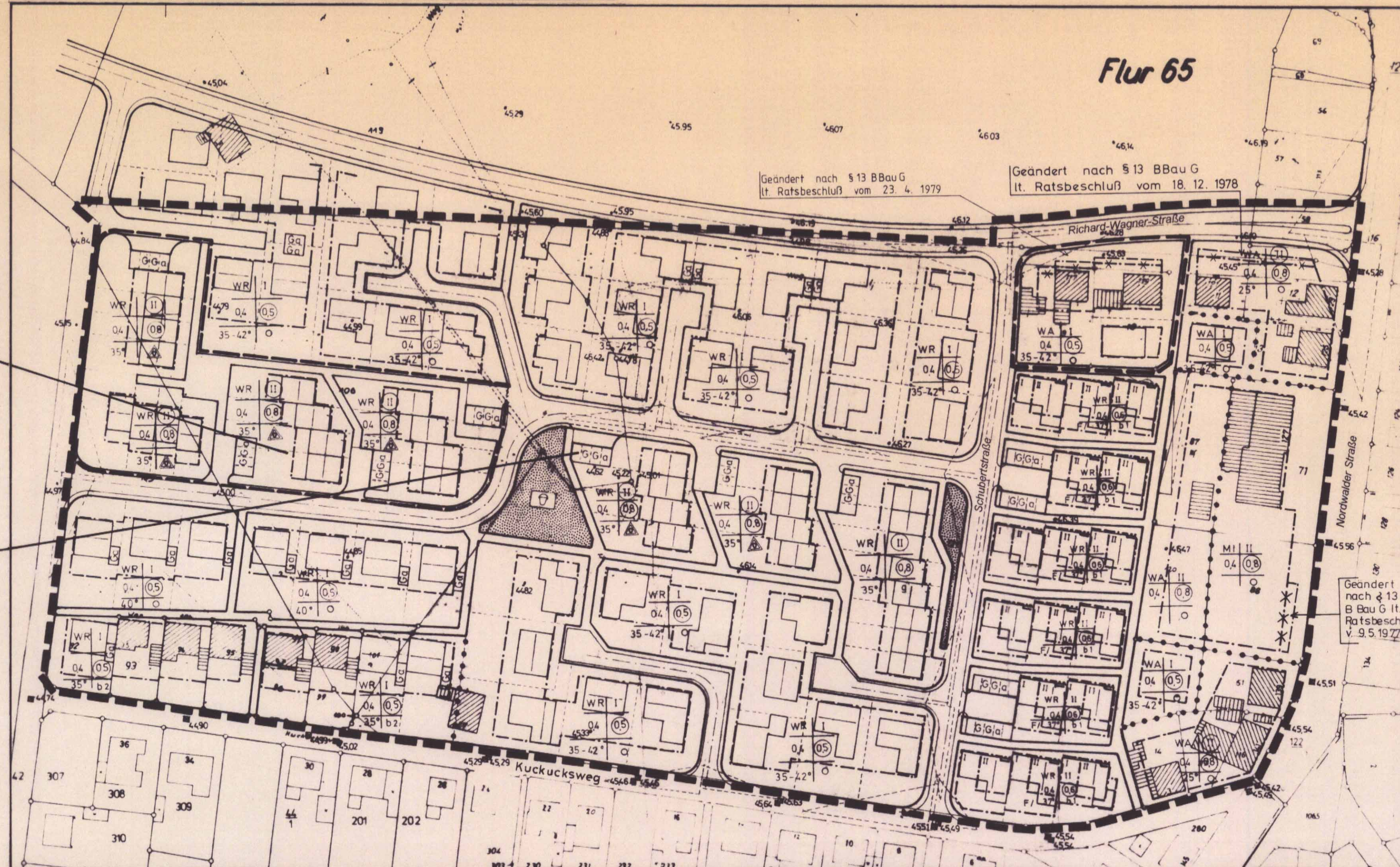
rechtsgültiger Bebauungsplan Nr.13
mit eingetragener 1.-5. vereinfachten Änderung



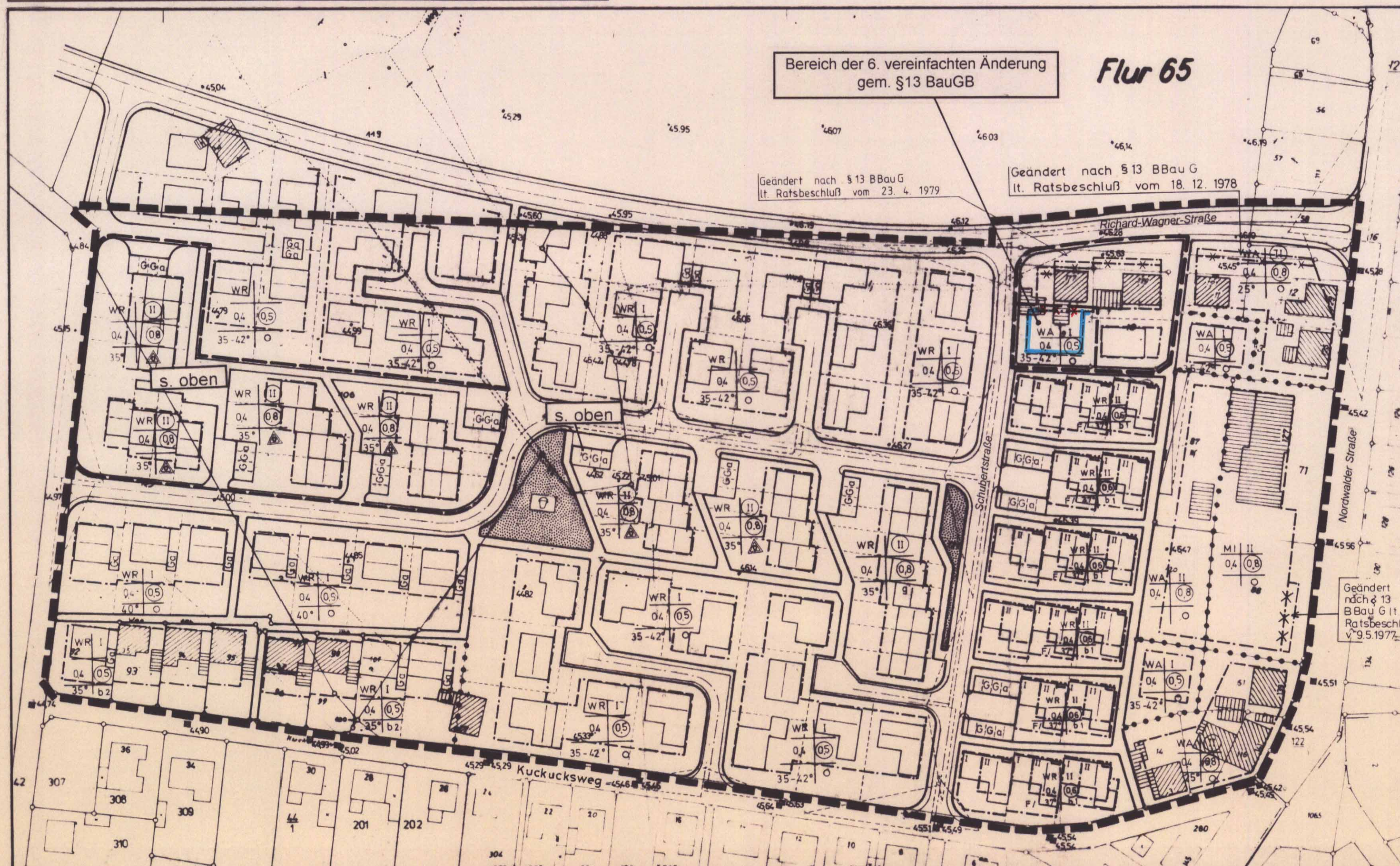
Geändert nach §13 B BauG lt. Ratsbeschl. v. 20.02.1979



Geändert lt. Ratsbeschl. v. 18.12.1974



Bebauungsplan Nr.13
mit eingetragener 6. vereinfachten Änderung



Ergänzende Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung:

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung:

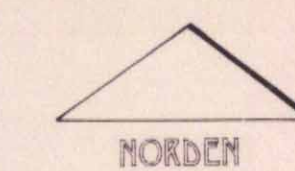
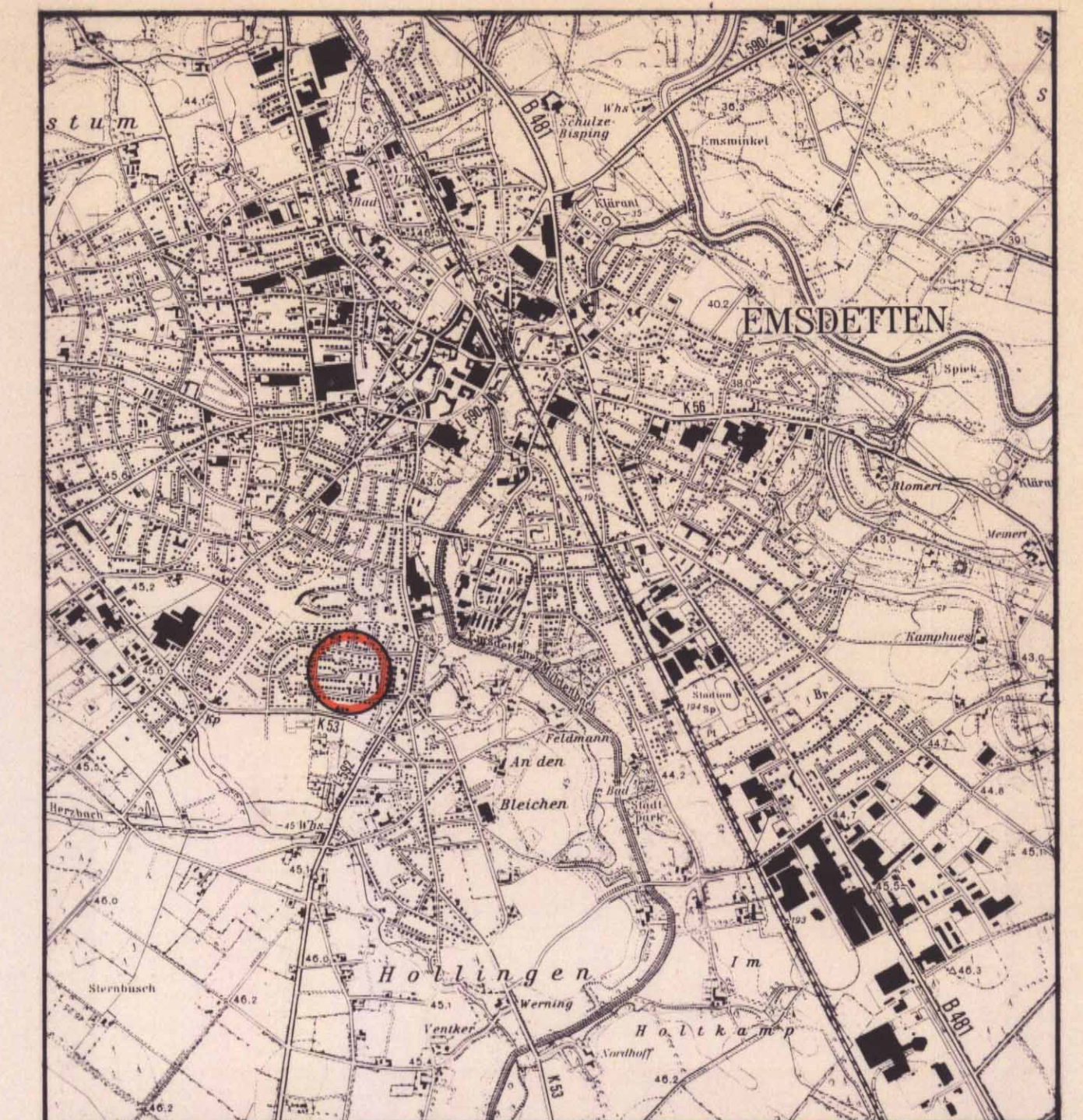
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,4 Grundflächenzahl
0,5 Geschossflächenzahl

Bauweise:

35-42% zulässige Dachneigung
o offene Bauweise

sonstige Planzeichen:

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
--- Grenze des Änderungsbereichs
--- Baugrenze
--- aufgehobene Baugrenze
--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
--- Straßenbegrenzungslinie



Ausschnitt aus dem Meßtischblatt Nr. 3811 Emsdetten
M. 1:25.000

STADT EMSDETTEN
DER STADTDIREKTOR

Fachbereich V 61/STADTENTWICKLUNG / UMWELT

Bebauungsplan Nr. 13
„Kuckucksweg“
6. vereinfachte Änderung

Zu diesem B-Plan gehören:

-Teil II = Textliche Festsetzungen
-Begründung

Aufgestellt:

Emsdetten, den 23.10.1997

gez. Moenikes
(Der Stadtdirektor)

Flur: 65

Maßstab: 1: 1000

Rechtsgrundlagen:

- Die einschlägigen Bestimmungen des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. Juli 1996 (BGBl. I. S. 1189), übergeleitet in die Neufassung des BauGB vom 27. August 1997 (BGBl. I. S. 2141) nach § 233 BauGB vom 27. August 1997 (BGBl. I. S. 2141).
- Die einschlägigen Bestimmungen der BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 1 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I. S. 466).
- §§ 7 und 41 der GO NW in der Neufassung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666 / SGV NW 2023).
- Planzeichenverordnung 1990 vom 18.10.1990 (BGBl. I. S.58).
- § 86 BauO Nordrhein-Westfalen 1995 in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 1995 (GV NW S. 218).

Diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 BauGB vom Rat der Stadt Emsdetten am 23.10.1997 beschlossen.

Emsdetten, den 03.03.1998

gez. Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeisterin

Diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.

Emsdetten, den

Der Stadtdirektor

Diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Emsdetten am 12.02.1998 als Satzung beschlossen.

Emsdetten, den 03.03.1998

gez. Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeisterin
gez. Brüwer
Ratsmitglied
gez. Wixmer ten
Schriftführer

Diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 11 BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.

Laut Verfügung vom

wird die Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.

Münster, den

Der Regierungspräsident
im Auftrage:
Oberregierungsbaudirektor

Die Erteilung der Genehmigung dieser vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 11 BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zu dieser vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 BauGB am 03.03.1998 ordnungsgemäß bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung ist die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes in Kraft getreten.
Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes liegt mit der dazugehörigen Begründung öffentlich aus.

Emsdetten, den 04.03.1998
gez. Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeisterin