

Flur 65

Flur 65

Geändert nach § 13 BBauG lt. Ratsbeschluss vom 20. 2. 1979

Geändert nach § 13 BBauG lt. Ratsbeschluss vom 23. 4. 1979

Geändert nach § 13 BBauG lt. Ratsbeschluss vom 18. 12. 1978

GEÄNDERT NACH BBAUG § 13 LAUT RATS BESCHLUSS VOM 9. 5. 1977

Geändert laut Ratsbeschluss vom 18. 12. 1974



Ausschnitt aus dem Messstichblatt Nr. 3811 Emsdetten M. = 1 : 25 000

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Topographische Erläuterungen

Gebäudebestand	Grenzzeichnungen	Nutzungsarten	Versorgungseinrichtungen	geometr. Zeichen usw.
<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude mit Haus-Nr. Wirtschafts- und Industriegebäude Kirche Feldkreuz Denkmal 	<ul style="list-style-type: none"> Flurgrenze Mit Grenzzeichen vermerkter Grenzpunkt Eigentumsgränze mit Zaun Flurstücksgrenze mit Zugehörigkeitszeichen geplante Flurstücksgrenze Eigentumsgr. mit Mauer Flurstücksgrenze mit Hecke Flurstücksgrenze mit Wall und Böschung 	<ul style="list-style-type: none"> Laubwald Nadelwald Mischwald Obstbaumanlagen Gartenland Grünland 	<ul style="list-style-type: none"> Hydrant Elektrische Laterne Kabelschacht Bandstein mit Regenwasserablauf Kanalversenkschacht Führung oberirdischer Versorgungsanlagen 	<ul style="list-style-type: none"> Tankstelle Kilometerstein Flurstücksnummer Höhenangabe über NN Höhenschichtlinien Parallel-Zeichen rechterk. (rechterk.)
				<ul style="list-style-type: none"> WR Reines Wohngebiet WA Allgemeines Wohngebiet M1 Mischgebiet Kerngebiet Gewerbegebiet Industriegebiet Überbaubare Fläche WR/WA Überbaubare Fläche M1
				<ul style="list-style-type: none"> 04 Grundflächenzahl 05 Geschäftflächenzahl Baumassenzahl II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze Offene Bauweise Geschlossene Bauweise (Gartenhofhäuser) b2 Besondere Bauweise (Kettentypbauweise) nur Hausgruppen zulässig F Flachdach 35° Dachneigung nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
				<ul style="list-style-type: none"> Baulinie Baugrenze Abgrenzung unterschiedl. Nutzung Straßenbegrenzungslinie Einstreichung verbindlich Gebäudeumrisse räumlich Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Fläche für Versorgungsanlage (Trafost.) Grenze der Änderungsbereiche
				<ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsflächen Fußweg Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf Verkehrsgrünfläche Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsflächen zu bebaubare Flächen
				<ul style="list-style-type: none"> Ga Sektorsitze Gartengr. Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Tiefgaragen Sichtdreiecke, von jeglicher Bebauung und Aufwuchs 50-70 cm über Fahrbahnoberkante freihalten, Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für die Land- und Forstwirtschaft Grundflächen Bäume zu erhalten Bäume zu pflanzen Spielfeld

Stadt Emsdetten
Bebauungsplan Nr. 13
„Kuckucksweg“
1. Ausfertigung

Flur 65 Maßstab 1:1000

Zu diesem Plan gehören: 1 Textliche Festsetzung Teil II 1 Begründung	Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorschrift vom 15. 11. 1965	Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Emsdetten gemäß § 2 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBI. I S. 341) am 15. 10. 74 beschlossen	Dieser Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 2 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBI. I S. 341) am 4. 11. 74 bis 4. 12. 74 öffentlich ausliegen	Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBI. I S. 341) vom Rat der Stadt Emsdetten am 18. 12. 74 als Satzung beschlossen	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBI. I S. 341) mit Verfügung vom 17. 2. 1975 A. 2/4. 4. 1-5204 genehmigt	Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBI. I S. 341) am 10. 3. 1975 förmlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden. Der Plan mit der zugehörigen Begründung liegt öffentlich aus
Aufstellung und Entwurfsbearbeitung						
Emsdetten, den 15. 9. 1974	Münster, den 16. 9. 1974	Emsdetten, den 17. 10. 1974	Emsdetten, den 12. Dez. 1974	Emsdetten, den 19. 12. 1974	Münster, den 17. 2. 1975	Emsdetten, den 13. 3. 1975
Die Stadtsekretärin in Vertretung <i>K. K. K.</i>	<i>N. Wolfen</i>	<i>L. J. J.</i> Bürgermeister	Der Stadtsekretär <i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i> Bürgermeister	<i>[Signature]</i> Bürgermeister	<i>[Signature]</i> Bürgermeister

- RECHTSGRUNDLAGEN:
- §§ 2-10 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBI. I S. 341)
 - § 4 der Ersten Durchführungsverordnung des BBauG in der z. Z. gültigen Fassung
 - § 103 BauNVO in der z. Z. gültigen Fassung
 - Vorschriften der BauNVO in der z. Z. gültigen Fassung
 - §§ 4 u. 28 GONW in der z. Z. gültigen Fassung