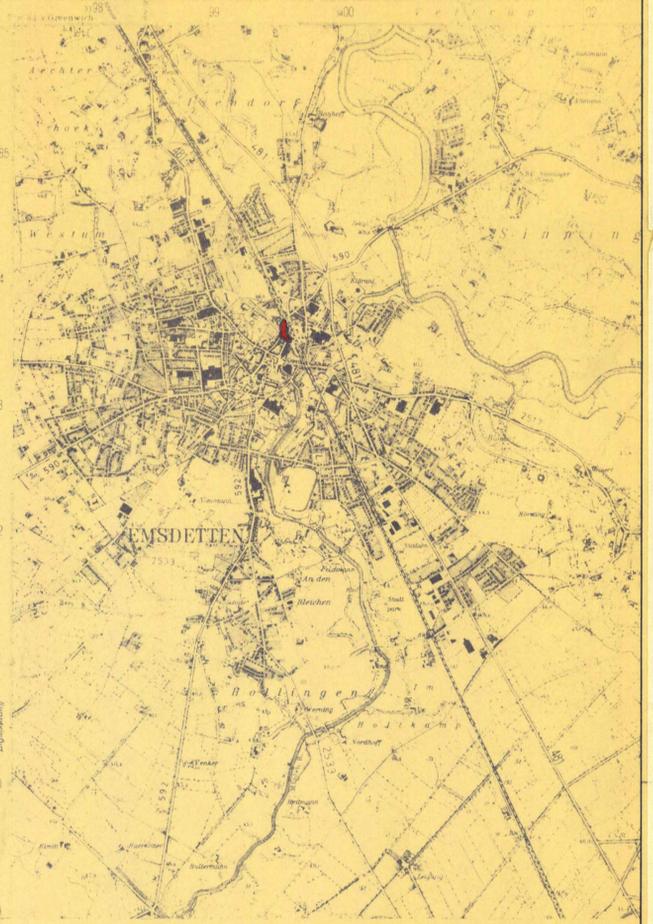


Ausschnitt aus dem Meßtischblatt Nr. 3811 Emsdetten M = 1: 25 000



Dieser Plan ist nur in Verbindung mit dem Plan der 1. vereinfachten Änderung gültig!

Zeichenerklärung

Topographische Erläuterungen				Festsetzungen des Bebauungsplanes						
Gebäudebestand	Grenzeinrichtungen	Nutzungsarten	Versorgungseinrichtungen	geometr. Zeichen usw.	Reine Wohngebiete	Grundflächenzahl, Geschaffenheitszahl, Raumkennzahl, Zahl der Vollgeschosse, Zahl der Vollgeschosse bis Höchstgrenze, Zahl der Vollgeschosse $\frac{B_{min}}{V_{max}}$, offene Bauweise, geschlossene Bauweise, nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig, nur Hausgruppen zulässig, Flachdach, Dachneigung	Baulinie, Baugrenze, Abgrenzung unterschiedl. Nutzung, Straßenbegrenzungskurve, Einstrichlinie verbindlich, Gebäudegrenze nachrichtlich, Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, Gebäude, die beseitigt werden müssen	Strassenverkehrsflächen, öffentliche Parkflächen, Flächen oder Baugrundstücke für den Lebensbedarf	Steilplätze, Garagen, Gemeinschaftsstellplätze, Gemeinschaftsgaragen, Tiefgaragen	Flächen für die Landwirtschaft, Flächen für die Forstwirtschaft, Flächen für die Land- und Forstwirtschaft, Grünflächen, Bäume zu erhalten, Bäume zu pflanzen
<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude mit Haus-Nr. Wirtschafts- und Industriegebäude Kirche Feldkreuz Denkmal 	<ul style="list-style-type: none"> Flurgrenze Mit Grenzzeichen vermarkter Grenzpunkt Eigentumsgrenze mit Zaun Flurstücksgrenze mit Zugehörigkeitshäkchen geplante Flurstücksgrenze Eigentumsgr. mit Mauer Eigentumsgr. mit Hecke Flurstücksgrenze mit Wall und Böschung 	<ul style="list-style-type: none"> Laubwald Nadelwald Mischwald Obstbaumanlagen Gartenland Grünland 	<ul style="list-style-type: none"> Hydrant Elektrische Laterne Kabelschacht Bordstein mit Regenwasserlauf Kanalvisionschacht Führung oberirdischer Versorgungsanlagen 	<ul style="list-style-type: none"> Tankstelle Kilometerstein Flurstücksnummer 4,6/23 Höhenangabe über NN Höhenschichtlinien Parallel-Zeichen rechtwinklig 	<ul style="list-style-type: none"> Allgemeine Wohngebiete Mischgebiete MKG Kerngebiete Gewerbegebiete Industriegebiete 	<ul style="list-style-type: none"> II g 	<ul style="list-style-type: none"> Strassenverkehrsflächen öffentliche Parkflächen Flächen oder Baugrundstücke für den Lebensbedarf Verkehrsgrünflächen Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen Mit den Fern- u. Leitungsnetzen zu belastende Flächen 	<ul style="list-style-type: none"> Steilplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Tiefgaragen 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für die Land- und Forstwirtschaft Grünflächen Bäume zu erhalten Bäume zu pflanzen 	

Stadt Emsdetten
Bebauungsplan Nr. 12 IV
„Bahnhofsvorplatz“
 Flur 38 u. 39 Maßstab 1:500

<p>Zu diesem Plan gehören</p> <p>1. Begründung</p> <p>Aufgestellt</p> <p>Emsdetten, den 9. 6. 1981</p> <p>Der Stadtdirektor in Vertretung: <i>H. Buschmeyer</i> Stadtbaurat</p>	<p>Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965.</p> <p>Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Emsdetten gemäß § 2 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) am 30. 3. 1981 beschlossen.</p> <p>Emsdetten, den 13. 5. 1982</p> <p>gez.: Heijmans Bürgermeister</p>	<p>Die Träger öffentlicher Belange sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) beteiligt worden.</p> <p>Emsdetten, den 9. 6. 1981</p> <p>Der Stadtdirektor in Vertretung: <i>H. Buschmeyer</i> Stadtbaurat</p>	<p>Die Bürger sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 a BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) beteiligt worden.</p> <p>Emsdetten, den 13. 5. 1982</p> <p>Der Stadtdirektor in Vertretung: L. S. gez.: Buschmeyer Stadtbaurat</p>	<p>Dieser Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 2 (1) BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) vom 3. 12. 1981 bis 4. 1. 1982 öffentlich ausliegen.</p> <p>Emsdetten, den 13. 5. 1982</p> <p>Der Stadtdirektor in Vertretung: L. S. gez.: Buschmeyer Stadtbaurat</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) am 23. 3. 1982 als Satzung beschlossen.</p> <p>Emsdetten, den 13. 5. 1982</p> <p>Der Stadtdirektor in Vertretung: L. S. gez.: Heijmans, gez.: Brüwer, gez.: Kösters Bürgermeister, Ratsmitglied, Schriftführer</p>	<p>Die gestalterischen Festsetzungen in diesem Bebauungsplan wurden vom Rat der Stadt Emsdetten am 29. 3. 1982 gemäß § 10a BauNVO als Satzung beschlossen.</p> <p>Emsdetten, den</p> <p>Der Stadtdirektor in Vertretung: L. S. gez.: Heijmans, gez.: Brüwer, gez.: Kösters Bürgermeister, Ratsmitglied, Schriftführer</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) am 23. 8. 1982 als 35.2.1-5204-genehmigt worden.</p> <p>Münster, den 23. 8. 1982</p> <p>Der Regierungspräsident in A-Präzise</p> <p>L. S. gez.: Dudziak Oberregierungsbaurät</p>	<p>Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 Abs. 1 in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) am 4. 11. 1982 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden. Der Plan mit der zugehörigen Begründung liegt öffentlich aus.</p> <p>Emsdetten, den 9. 11. 1982</p> <p>Der Stadtdirektor in Vertretung: L. S. gez.: Heijmans Bürgermeister</p>	<p>RECHTSGRUNDLAGEN:</p> <ol style="list-style-type: none"> Die einschlägigen Bestimmungen des BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949). § 103 der BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. 1. 1970 (GV NW S. 96/SGV NW 232) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) am 4. 11. 1982 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden. Der Plan mit der zugehörigen Begründung liegt öffentlich aus. Die einschlägigen Bestimmungen der BauNVO in der Neufassung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763). §§ 4 und 28 der GO NW in der Neufassung vom 1. 10. 1979 (GV NW S. 594/SGV NW 2023). Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21).
---	---	--	--	---	---	---	--	---	---