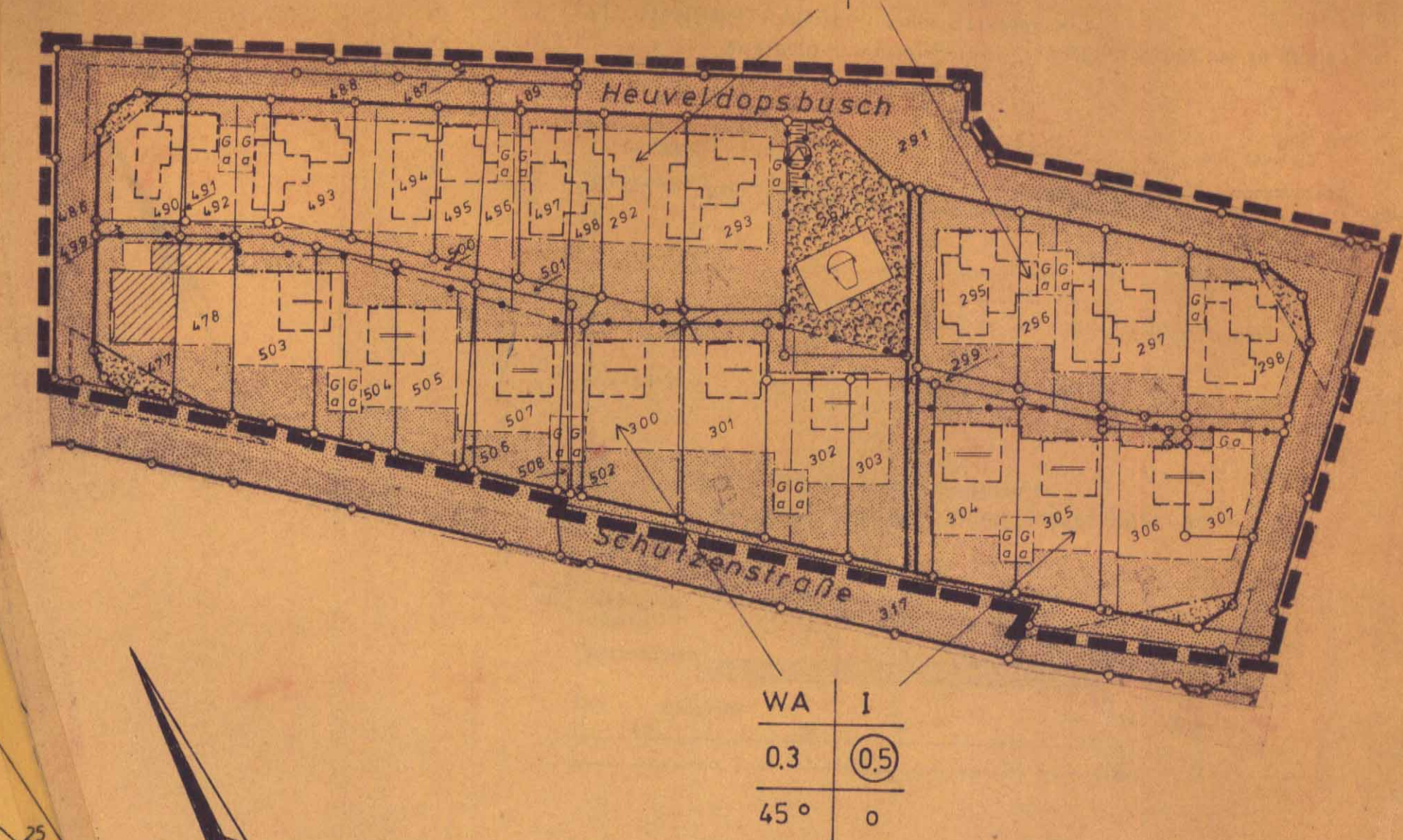
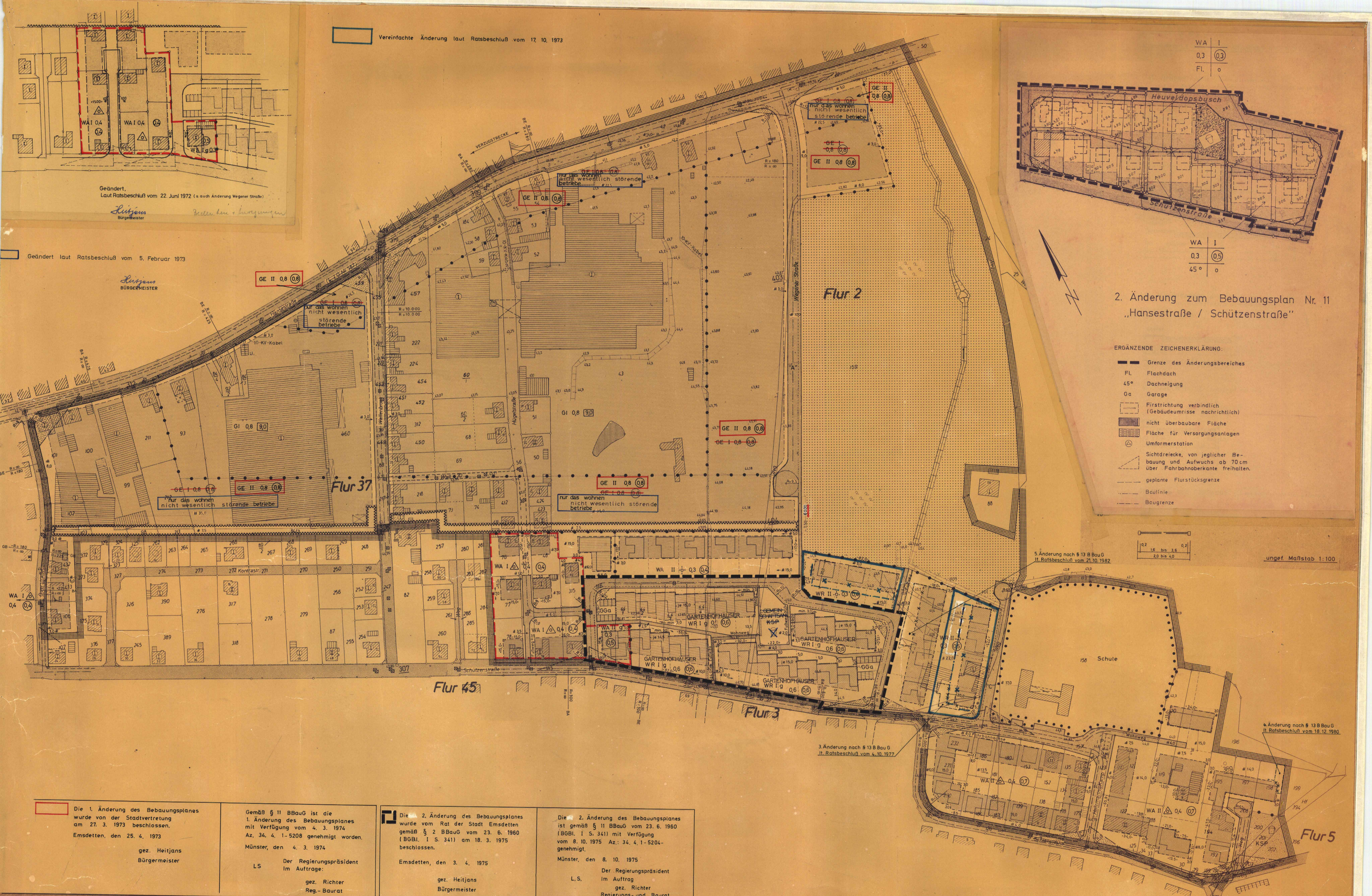




2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 11 „Hansestraße / Schützenstraße“

- ERGÄNZENDE ZEICHENERKLÄRUNG:
- Grenze des Änderungsbereiches
 - Fl. Flachdach
 - 45° Dachneigung
 - Ga Garage
 - Firstrichtung verbindlich (Gebäudegröße nachrichtlich)
 - nicht überbaubare Fläche
 - Fläche für Versorgungsanlagen
 - Umformstation
 - Sichtdreiecke, von jeglicher Bebauung und Aufwuchs ab 70 cm über Fahrbahnoberkante freihalten.
 - geplante Flurstücksgrenze
 - Baulinie
 - Baugrenze

0,2 1,6 bis 3,6 0,2
2,0 bis 4,0

ungef. Maßstab 1:100

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde von der Stadtvertretung am 27. 3. 1973 beschlossen. Emsdetten, den 25. 4. 1973
gez. Heitjans
Bürgermeister

Gemäß § 11 BBauG ist die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Verfügung vom 4. 3. 1974 Az. 34. 4. 1-5208 genehmigt worden. Münster, den 4. 3. 1974
LS Der Regierungspräsident
im Auftrage:
gez. Richter
Reg.-Baurat

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Emsdetten gemäß § 2 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 8. 10. 1975 Az. 34. 4. 1-5204 genehmigt. Emsdetten, den 3. 4. 1975
gez. Heitjans
Bürgermeister

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 11 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 8. 10. 1975 Az. 34. 4. 1-5204 genehmigt. Münster, den 8. 10. 1975
L.S. Der Regierungspräsident
im Auftrage:
gez. Richter
Regierungs- und Baurat

Bebauungsplan Nr. 11
1. Ausfertigung
Stadt Emsdetten
Gemarkung Emsdetten
Flur 2, 37
Maßstab 1:1000

Topographische Erläuterungen		Zeichenerklärung		Festsetzungen des Bebauungsplanes	
Gebäudebestand Wohngebäude mit Haus-Nr. Wohn- und Industriegebäude Akademie Auslagen Räume Geschäfte		Grenzen u. Grenzschieden Flurgrenze Mit Grenzzeichen Wohn- und Industriegebäude Wohn- und Industriegebäude Wohn- und Industriegebäude Wohn- und Industriegebäude Wohn- und Industriegebäude		Art und Maß der baulichen Nutzung GE Einzel- und Mehrfamilienhäuser GE Einzel- und Mehrfamilienhäuser GE Einzel- und Mehrfamilienhäuser GE Einzel- und Mehrfamilienhäuser GE Einzel- und Mehrfamilienhäuser	
Zu diesem Plan gehören: 1. Teilliche Festsetzung (Anlage A) 2. Begründung (Anlage B) 3. Emsdettenverzeichnisse (Anlage C)		Nutzarten Landwirtschaft Landwirtschaft Landwirtschaft Landwirtschaft Landwirtschaft		Verkehrsflächen Verkehrsflächen Verkehrsflächen Verkehrsflächen Verkehrsflächen	
Es wird bescheinigt, daß die Darstellung der gegenwärtigen Zustände richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung genehmigt worden ist. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde am 27. 3. 1973 beschlossen. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde am 23. 6. 1960 beschlossen. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde am 8. 10. 1975 beschlossen.		Höhenlinien, gezeichnete Zeichen usw. Höhenlinien Höhenlinien Höhenlinien Höhenlinien		Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) am 30. 11. 1973 (Amtsblatt Nr. 16) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden. Der Plan mit der zugehörigen Begründung liegt seit dem 31. 11. 1973 öffentlich aus.	
Am 24. FEBRUAR 1972 Am 24. FEBRUAR 1972 Am 24. FEBRUAR 1972 Am 24. FEBRUAR 1972		Am 24. FEBRUAR 1972 Am 24. FEBRUAR 1972 Am 24. FEBRUAR 1972 Am 24. FEBRUAR 1972		Am 24. FEBRUAR 1972 Am 24. FEBRUAR 1972 Am 24. FEBRUAR 1972 Am 24. FEBRUAR 1972	