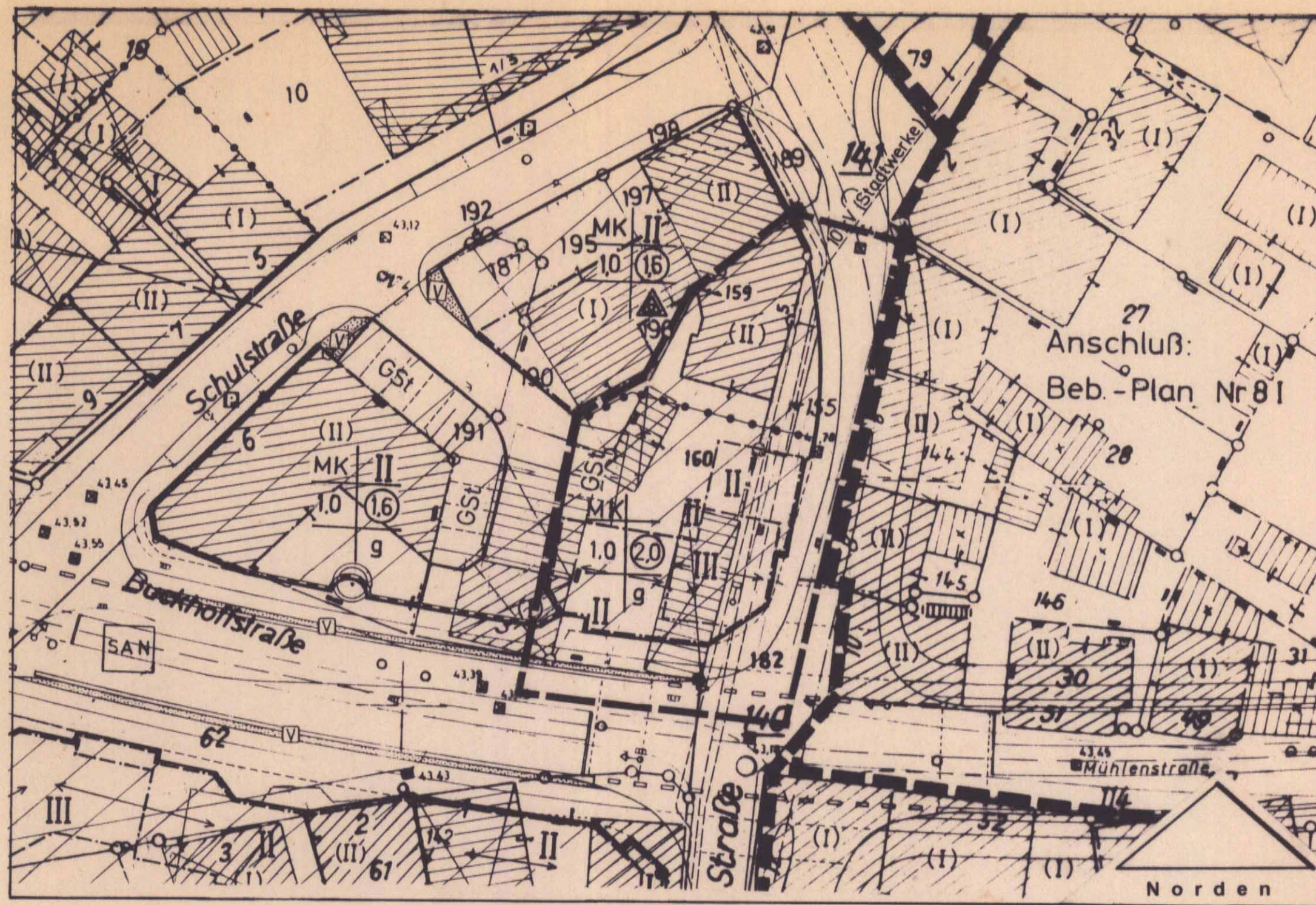
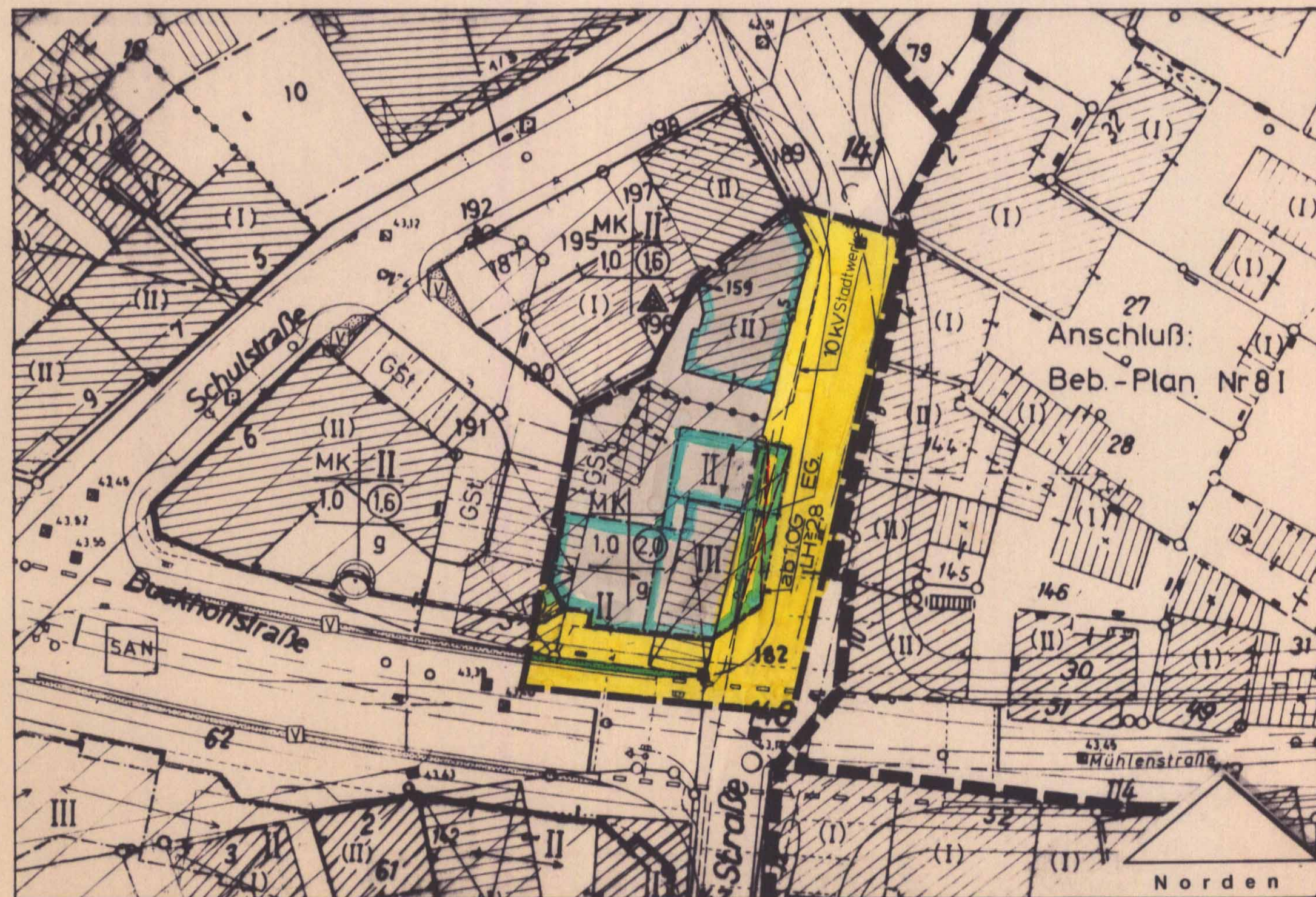




Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen
Bebauungsplan Nr. 8 H „Schulstraße“



3. Änderung
Bebauungsplan Nr. 8 H „Schulstraße“

Ergänzende Zeichenerklärung

- MK Kerngebiete
- 1,0 Grundflächenzahl
- 2,0 Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- g geschlossene Bauweise
- nur Hausgruppen zulässig
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Arkaden - Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- V Verkehrsgrünflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Grenze des Geltungsbereiches der 3. Änderung
- Gebäude, die beseitigt werden müssen (§ 10 Abs. 1 und 2 StBauFG)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Lärmbelastete Flächen
- Hauptfahrsrichtung verbindlich, Gebäudeumrisse nachrichtlich



Ausschnitt aus dem Messtischblatt Nr. 4611-EMSDETTEN, Maßstab 1:25.000



Stadt Emsdetten

Der Stadtdirektor

FB V / PG 61 Stadtentwicklung - Umwelt

Bebauungsplan Nr. 8 H „Schulstraße“ 3. Änderung

Flur 43	Maßstab: 1: 500
Zu diesem Bebauungsplan gehören: • Teil II = Textliche Festsetzungen • Begründung	Aufgestellt im Juni 1998 gez. Moenikes Der Stadtdirektor

Rechtsgrundlagen

- Die einschlägigen Bestimmungen des BauGB in der Neufassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141).
- § 86 BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 1995 (GV. NW. S. 218, ber. S. 982/SGV. NW. 232).
- Die einschlägigen Bestimmungen der BauNVO in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).
- §§ 7 und 41 der GO NW in der Neufassung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666 / SGV. NW. 2023), zuletzt geändert am 17.12.1997.
- Planzeichenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Diese Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Emsdetten

am 25.02.1998

beschlossen.

Emsdetten, den 14.09.1998

gez. Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeisterin

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung zu dieser Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

vom 20.04.1998
bis zum 04.05.1998

durchgeführt.

Emsdetten, den 14.09.1998

gez. Grönhagen
Produktgruppenleiterin PG 61
Stadtentwicklung / Umwelt

Diese Änderung des Bebauungsplanes hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 24.06.1998
bis 27.06.1998

öffentlich ausgelegen.

Emsdetten, den 14.09.1998

gez. Grönhagen
Produktgruppenleiterin PG 61
Stadtentwicklung / Umwelt

Diese Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Emsdetten

am 01.09.1998

als Satzung beschlossen.

Emsdetten, den 14.09.1998

gez. Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeisterin
gez. Brüwer
Ratsmitglied
gez. Wixmert
Schriftführer

Mit der Bekanntmachung der Satzung

am 21.09.1998
ist diese Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.
Die Änderung liegt mit der dazugehörigen Begründung öffentlich aus.

Emsdetten, den 08.09.1998

gez. Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeisterin