Flur 43

Flur 43

Anschluß: Beb.-Plan Nr. 8G

Anschluß: Beb.-Plan Nr. 8E2

Anschluß: Beb.-Plan Nr. 8I

Anschluß: Beb.-Plan Nr. 8N

Anschluß: Beb.-Plan Nr. 8M

Anschluß: Beb.-Plan Nr. 8N

Kirche

Stadt-Sparkasse

Feuerwehr haus

Turnhalle

Schule

Schule

Kirchstraße

Buckhoffstraße

Schulstraße

Sandufer

Frauenstraße

Südstraße

Mittelstraße

Am Buckhof

Nordwalder Straße

Mühlenstraße

Friedrichstraße

Friedhofstraße

Heidberge

Ausschnitt aus dem Meßtischblatt 3811 Emsdetten - Maßstab 1:25.000

EMSDETTEN

## Zeichenerklärung

### Topographische Erläuterungen

**Gebäudebestand**

- Wohngebäude mit Haus-Nr. 12 und Anzahl der Geschosse (I)
- Wirtschafts- und Industriegebäude
- Kirche
- Feldkreuz
- Denkmal

**Grenzeinrichtungen**

- Flurgrenze
- Mit Grenzzeichen vermarkter Grenzpunkt
- Eigentumsgrenze mit Zaun
- Flurstückgrenze mit Zugehörigkeitshaken
- geplante Flurstücksgrenze
- Eigentumsgr. mit Mauer
- Eigentumsgr. mit Hecke
- Flurstücksgrenze mit Wall und Böschung

**Nutzungsarten**

- Laubwald
- Nadelwald
- Mischwald
- Obstbaumanlagen
- Gartenland
- Grünland

**Versorgungseinrichtungen**

- Hydrant
- Elektrische Laterne
- Kabelschacht
- Bordstein mit Regenwassereinlauf
- Kanalrevisionsschacht
- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen

**geometr. Zeichen usw.**

- Tankstelle
- 46,0 Kilometerstein
- 53 Flurstücksnummer
- 46,23 Höhenangabe über NN
- Höhenschichtlinien
- Parallel-Zeichen
- rechtwinklig

### Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Reine Wohngebiete (WR)
- WA Allgemeine wohngebiete
- Mischgebiete (MI)
- MK Kerngebiete
- Gewerbegebiete (GE)
- Industriegebiete (GI)

- 10 Grundflächenzahl
- (20) Geschoßflächenzahl
- Baumassenzahl
- Zahl der Vollgeschosse zwingend
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Zahl der vollgeschosse #min / V max
- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- FD,SD Flachdach, Satteldach
- 35° Dachneigung

- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Straßenbegrenzungslinie
- Hauptfirstrichtung verbindl. Gebäudeumrisse nachrichtlich
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Gebäude die beseitigt werden müssen (§ 10 Abs. 1 u. 2 StBauFG)
- Lärmbelastete Fläche (erforderliche Schallschutzmaßnahmen siehe textliche Festsetzungen, Punkt 4.1, 4.2 u. 4.3).

- Straßenverkehrsflächen
- P öffentliche Parkflächen
- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Kulturellen Zwecken dienende Einrichtung (Festplatz)
- F Feuerwehr
- V Verkehrsgrünflächen
- SAN Umgrenzung des Sanierungsgebietes

- St Stellplätze
- GSt Garagen, Gemeinschaftsstellplätze, Gemeinschaftsgaragen, Tiefgaragen
- Aus- und Einfahrten
- Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
- Gehrechte zu Gunsten der Allgemeinheit
- Leitungsrechte zu Gunsten der Versorgungsträger Stadt Emsdetten u. Stadtwerke
- Schutzmauer

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
- Grünflächen
- Bäume zu erhalten
- Bäume zu pflanzen

Stadt Emsdetten

# Bebauungsplan Nr. 8 H

# „Schulstraße"

Flur: 43 Maßstab: 1 : 500

Zu diesem Plan gehören:
1 Textliche Festsetzung Teil II
1 Begründung

Aufgestellt
Emsdetten, den 28. 10. 1980
Die Stadtdirektorin
Im Auftrag:
Stadtbauamtsrat

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965

Münster, den 10. 3. 1982
Öff. best. Verm. Ing.

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Emsdetten gemäß § 2 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) am 23. 3. 1982 beschlossen.

Emsdetten, den 14. 6. 1983
gez.: Heitjans
Bürgermeister

Die Träger öffentlicher Belange sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 (5) BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) beteiligt worden.

Emsdetten, den 14. 6. 1983
Der Stadtdirektor
In Vertretung:
L.S. gez.: Buschmeyer
Techn. Beigeordneter

Die Bürger sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2a BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) beteiligt worden.

Emsdetten, den 14. 6. 1983
Der Stadtdirektor
In Vertretung:
L.S. gez.: Buschmeyer
Techn. Beigeordneter

Dieser Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 2a (6) BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) vom 4. 1. 1983 bis 7. 2. 1983 öffentlich ausgelegen.

Emsdetten, den 14. 6. 1983
Der Stadtdirektor
In Vertretung:
L.S. gez.: Buschmeyer
Techn. Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) vom Rat der Stadt Emsdetten am 31. 5. 1983 gemäß § 103 BauO NW als Satzung beschlossen.

Emsdetten, den 14. 6. 1983
gez.: Heitjans gez.: Brüwer gez.: Kösters
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Die gestalterischen Festsetzungen in diesem Bebauungsplan wurden vom Rat der Stadt Emsdetten am 31. 5. 1983 gemäß § 103 BauO NW als Satzung beschlossen.

Emsdetten, den 14. 6. 1983
gez.: Heitjans gez.: Brüwer gez.: Kösters
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Die gestalterischen Festsetzungen in diesem Bebauungsplan werden hiermit gemäß § 103 BauO NW genehmigt.
Az.: 32/63-670-31-020.30/83

Steinfurt, den 15. 8. 1983
Kreis Steinfurt
Der Oberkreisdirektor
als unt. staatl. Verwaltungsbehörde
Im Auftrage:
gez.: Anton L.S.
Kreisbaudirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) mit Verfügung vom 9. 8. 1983 Az.: 35.2.1-5204- genehmigt worden.

Münster, den 9. 8. 1983
Der Regierungspräsident
Im Auftrage
gez.: Fischer L.S.
Regierungsbaurat

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes, wurde gemäß § 12 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) am 14. 11. 1983 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden. Der Plan mit der zugehörigen Begründung liegen öffentlich aus.

Emsdetten, den 22. 11. 1983
gez.: Heitjans
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN:
1. Die einschlägigen Bestimmungen des BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256 u. 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949).
2. § 103 der BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. 1. 1970 (GV NW S. 96 / SGV NW 232) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. 5. 1982 (GV NW S. 248) in Verbindung mit § 9 (4) BBauG und § 5 der Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 29. 11. 1960 (GV NW S. 433 / SGV NW 231) zuletzt geändert durch Verordnung vom 24. 11. 1982 (GV NW S. 753).
3. Die einschlägigen Bestimmungen der BauNVO in der Neufassung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763).
4. §§ 4 und 28 der GO NW in der Neufassung vom 1. 10. 1979 (GV NW S. 594 / SGV NW 2023).
5. Planzeichenverordnung 1981 vom 30. 7. 1981 (BGBl. I S. 833)
6. StBauFG in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2318) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949).