



Zeichenerklärung

Topographische Erläuterungen				Festsetzungen des Bebauungsplanes					
Gebäudebestand	Grenzerrichtungen	Nutzungsarten	Versorgungseinrichtungen	geometr. Zeichen usw.	WA	III	g		
<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude mit Haus-Nr. Wirtschafts- und Industriegebäude Kirche Feldkreuz Denkmal 	<ul style="list-style-type: none"> Flurgrenze Mit Grenzzeichen vermarkter Grenzpunkt Eigentumsgrenze mit Zaun Flurstücksgrenze mit Zugangsweg geplante Flurstücksgrenze Eigentumsgr. mit Mauer Eigentumsgr. mit Hecke Flurstücksgrenze mit Wall und Böschung 	<ul style="list-style-type: none"> Laubwald Nadelwald Mischwald Obstbaumanlagen Gartenland Grünland 	<ul style="list-style-type: none"> Hydrant Elektrische Laterne Kabelschacht Bordstein mit Regenwasserlauf Kanalrevisionschacht Hauptversorgungsleitung unterirdisch 	<ul style="list-style-type: none"> Tankstelle Kilometerstein Flurstücksnummer Höhenangabe über NN Höhenschichtlinien Parallel-Zeichen rechkw. rechteckig 	<ul style="list-style-type: none"> Reine Wohngebiete WA Allgemeine Wohngebiete Mischgebiete Kerngebiete Gewerbegebiete Industriegebiete 	<ul style="list-style-type: none"> 0,4 Grundflächenzahl 1,0 Geschaffflächenzahl Baumassenzahl Zahl der Vollgeschosse, zwingend Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze Zahl der Vollgeschosse 8 min./4 max. offene Bauweise geschlossene Bauweise nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig SD Satteldach Dachneigung 	<ul style="list-style-type: none"> Baulinie Baugrenze Abgrenzung unterschiedl. Nutzung Straßenbegrenzungslinie Hauptfahrsrichtung verbindlich Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Gebäude die beseitigt werden müssen (8.10 Abs. 1 u. 2 StBauFG) Lärmbelastete Fläche (erforderliche Schallschutzmaßnahmen siehe textliche Festsetzungen) 	<ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsflächen öffentliche Parkflächen Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen Umgrenzung des Satteldachgebietes Mit Geh-Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen 	<ul style="list-style-type: none"> Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Tiefgaragen Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für die Land- und Forstwirtschaft Verkehrsgrünflächen Bäume zu erhalten Bäume zu pflanzen

Stadt Emsdetten
Bebauungsplan Nr. 8F1
**„Pankratiusgasse-
 Wilhelmstraße“**
 Flur 40 u. 41 Maßstab: 1:500

<p>Zu diesem Plan gehören:</p> <p>1 Textliche Festsetzung Teil II 1 Begründung</p> <p>Aufgestellt Emsdetten, den 23. 10. 1985</p> <p>Der Stadtdirektor in Vertretung Techn. Beigeordneter</p>	<p>Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1981-PlanZV 81 vom 30. 7. 1981.</p> <p>Stand der Planunterlage: VI/1985</p> <p>Münster, den 16. 8. 1985</p> <p>L.S. gez. Schmitz Offizl. best. Vorn. Ing.</p>	<p>Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Emsdetten gemäß § 2 BBAuG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) am 27. 8. 1985 beschlossen.</p> <p>Emsdetten, den 4. 3. 1986</p> <p>gez. Meyer zu Altenschildesche Bürgermeister</p>	<p>Die Träger öffentlicher Belange sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2a BBAuG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) beteiligt worden.</p> <p>Emsdetten, den 4. 3. 1986</p> <p>Der Stadtdirektor in Vertretung L.S. gez. Buschmeyer Techn. Beigeordneter</p>	<p>Die Bürger sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2a BBAuG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) bis 4. 12. 1985 öffentlich ausgesetzt.</p> <p>Emsdetten, den 4. 3. 1986</p> <p>Der Stadtdirektor in Vertretung L.S. gez. Buschmeyer Techn. Beigeordneter</p>	<p>Dieser Bebauungsplanwurf mit Begründung hat gemäß § 2a BBAuG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) am 28. 1. 1986 als Satzungsbeschluss.</p> <p>Emsdetten, den 4. 3. 1986</p> <p>gez. Meyer zu Altenschildesche Bürgermeister</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBAuG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) vom Rat der Stadt Emsdetten am 19. 10. 1985 gemäß § 81 BBAuG NW als Satzungsbeschluss.</p> <p>Emsdetten, den 4. 3. 1986</p> <p>Der Stadtdirektor in Vertretung L.S. gez. Brähler Schriftführer</p>	<p>Die gestalterischen Festsetzungen in diesem Bebauungsplan wurden vom Rat der Stadt Emsdetten am 19. 10. 1985 gemäß § 81 BBAuG NW als Satzungsbeschluss.</p> <p>Emsdetten, den 4. 3. 1986</p> <p>Der Stadtdirektor in Vertretung L.S. gez. Wixmert Schriftführer</p>	<p>Die gestalterischen Festsetzungen in diesem Bebauungsplan wurden vom Rat der Stadt Emsdetten am 16. 7. 1986 gemäß § 35.2.1-5204-1 genehmigt worden.</p> <p>Münster, den 16. 7. 1986</p> <p>Der Regierungspräsident in Vertretung L.S. gez. Fehmer Oberregierungsbaumeister</p>	<p>Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BBAuG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) am 11. 8. 1986 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden. Der Plan mit der zugehörigen Begründung liegt öffentlich aus.</p> <p>Emsdetten, den 14. 8. 1986</p> <p>gez. Meyer zu Altenschildesche Bürgermeister</p>	<p>RECHTSGRUNDLAGEN:</p> <ol style="list-style-type: none"> Die einschlägigen Bestimmungen des BBAuG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256, 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949). § 81 BBAuG NW 1984 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 12. 1984 (GV NW S. 425). Die einschlägigen Bestimmungen der BauNVO in der Neufassung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763). §§ 4 und 28 der GO NW in der Neufassung vom 13. 8. 1984 (GV NW S. 425). Planzeichenverordnung 1981-PlanZV 81 vom 30. 7. 1981 (BGBl. I S. 831)
---	--	---	--	--	---	--	---	--	--	--