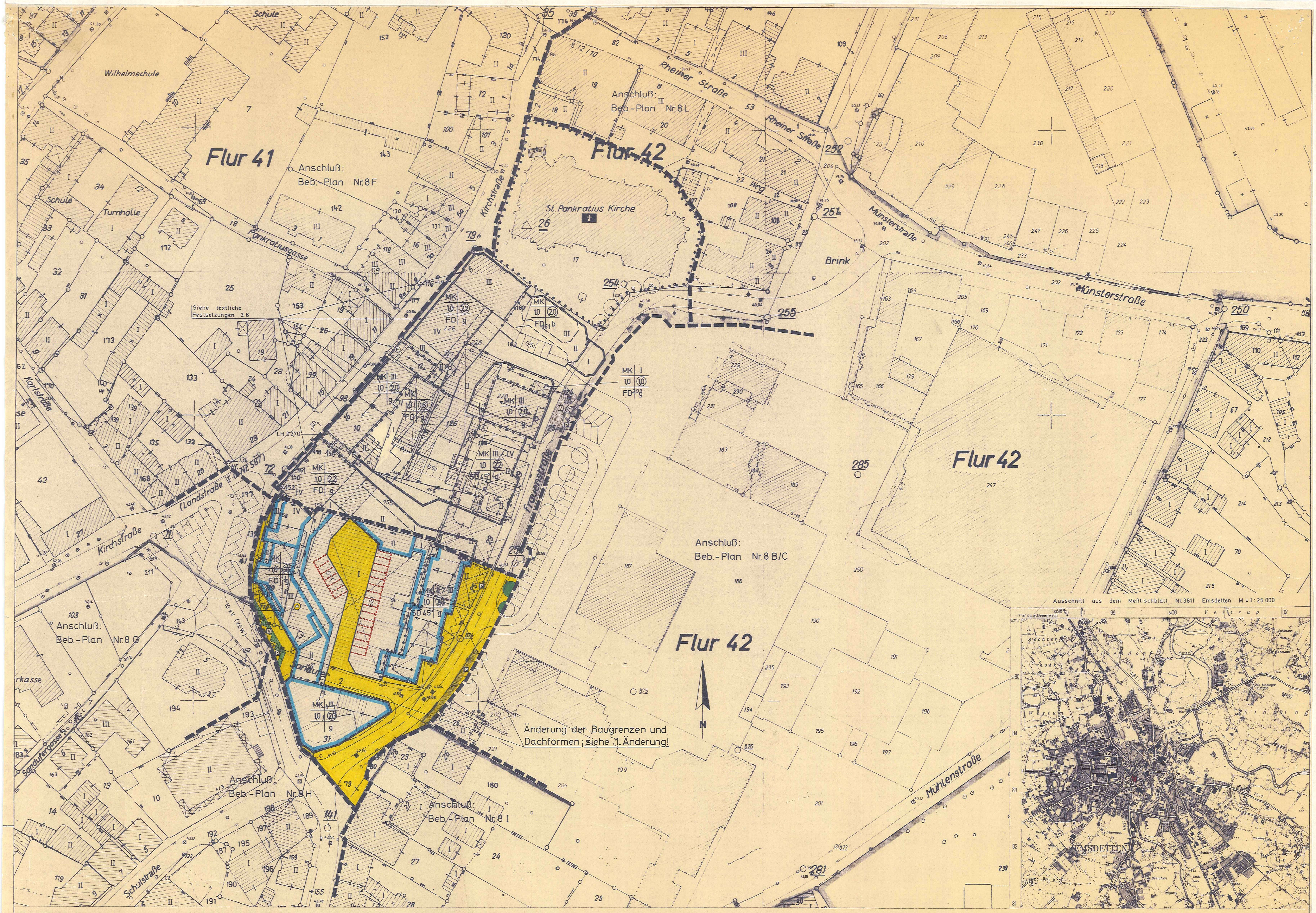

Zeichenerklärung

Topographische Erläuterungen

Gebäudebestand
- Wohngebäude mit Haus Nr.
- Wirtschafts- und Industriegebäude
- Kirche
- Feldkreuz
- Denkmal

Grenzeinrichtungen
- Flurgrenze
- Mit Grenzzeichen vermarkter Grenzpunkt
- Eigentumsgrenze mit Zaun
- Flurstückgrenze mit Zugehörigkeitshäkchen
- geplante Flurstücksgrenze
- Eigentumsgr. mit Hecke
- Eigentumsgr. mit Mauer
- Flurstücksgrenze mit Wall und Böschung

Nutzungsarten
- Laubwald
- Nadelwald
- Mischwald
- Obstbaumanlagen
- Gartenland
- Grünland

Versorgungseinrichtungen
- Hydrant
- Elektrische Laterne
- Kabelschacht
- Bordstein mit Regenwassereinlauf
- Kanalrevisionsschacht
- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen

geometr. Zeichen usw.
- Tankstelle
- 4,6 Kilometerstein
- 53 Flurstücksnummer
- 46,23 Höhenangabe über NN
- Höhenschichtlinien
- Parallel-Zeichen
- rechtwinklig

Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Reine Wohngebiete
- Allgemeine Wohngebiete
- Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- Gewerbegebiete
- Industriegebiete

- 1,0 Grundflächenzahl
- (2,0) Geschoßflächenzahl
- Baumassenzahl
- Zahl der Vollgeschosse zwingend
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- II / III Zahl der Vollgeschosse III min / V max
- offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- FD,SD Flachdach, Satteldach
- 45° Dachneigung

- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Straßenbegrenzungslinie
- Firstrichtung verbindlich Gebäudeumrisse nachrichtlich
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

- Straßenverkehrsflächen
- P öffentliche Parkflächen
- V Verkehrsgrünfläche
- Gebäude die beseitigt werden müssen (§10 Abs. 1 u. 2 StBauFG)
- Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen
- Umformerstation
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen

- Stellplätze
- Garagen
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- Gemeinschaftsgaragen
- Tiefgaragen

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
- Grünflächen
- Bäume zu erhalten
- Bäume zu pflanzen

Stadt Emsdetten

Bebauungsplan Nr. 8 E_2

„Pankratiuskirche"

Flur: 42 Maßstab: 1:500

Zu diesem Plan gehören:
1 Textliche Festsetzung Teil II
1 Begründung

Aufgestellt
Emsdetten, den 17. 4. 1980
Der Stadtdirektor
im Auftrage
Stadt. Baurat

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965.

Münster, den 17. 9. 1980
L.S. gez.: Drees
öff. best. Verm.-Ing.

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Emsdetten gemäß § 2 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) am 16. 2. 1978 beschlossen.

Emsdetten, den 23. 9. 1980
gez.: Heitjans
Bürgermeister

Die Träger öffentlicher Belange sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 (5) BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) beteiligt worden.

Emsdetten, den 23. 9. 1980
Der Stadtdirektor
im Auftrage
L.S. gez.: Rottmann
Stadt. Baurat

Die Bürger sind bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2a BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) beteiligt worden.

Emsdetten, den 23. 9. 1980
Der Stadtdirektor
L.S. gez.: Westphal

Dieser Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 2a (6) BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) vom 14. 5. 1980 bis 16. 6. 1980 öffentlich ausgelegen.

Emsdetten, den 23. 9. 1980
Der Stadtdirektor
L.S. gez.: Westphal

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) vom Rat der Stadt Emsdetten am 11. 9. 1980 als Satzung beschlossen.

Emsdetten, den 23. 9. 1980
gez.: Heitjans gez.: Brüwer gez.: Kösters
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Die gestalterischen Festsetzungen in diesem Bebauungsplan wurden vom Rat der Stadt Emsdetten am 11. 9. 1980 gemäß § 103 BauO NW als Satzung beschlossen.

Emsdetten, den 23. 9. 1980
gez.: Heitjans gez.: Brüwer gez.: Kösters
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Die gestalterischen Festsetzungen in diesem Bebauungsplan werden hiermit gemäß § 103 BauO NW genehmigt.
Az.: V/63-670-31-020.13/81

Steinfurt, den 17. 3. 1981
Kreis Steinfurt
Der Oberkreisdirektor
als unt. staatl. Verwaltungbehörde
im Auftrage:
L.S. gez.: Anton
Kreisbaudirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) mit Verfügung vom 13. 1. 1981 Az.: 35.2.1-5204- genehmigt worden.

Münster, den 13. 1. 1981
Der Regierungspräsident
im Auftrage
L.S. gez.: Fehmer
Reg.-Baurat

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) am 23. 7. 1981 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden. Der Plan mit der zugehörigen Begründung liegen öffentlich aus.

Emsdetten, den 4. 8. 1980
gez.: Heitjans
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN:

1. Die einschlägigen Bestimmungen des BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949).
2. § 103 der BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. 1. 1970 (GV NW S. 96 / SGV NW 232) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. 3. 1979 (GV NW S. 122) in Verbindung mit § 9 (4) BBauG und § 4 der ersten Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 29. 11. 1960 (GV NW S. 433 / SGV NW 231) zuletzt geändert durch Verordnung vom 25. 9. 1979 (GV NW S. 648).
3. Die einschlägigen Bestimmungen der BauNVO in der Neufassung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763).
4. §§ 4 und 28 der GO NW vom 19. 12. 1974 (SGV NW 2023) in der Neufassung vom 1. 10. 1979 (GV NW S. 594).
5. Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21).

Sämtliche Rechtsgrundlagen gelten in der z. Z. gültigen Fassung.