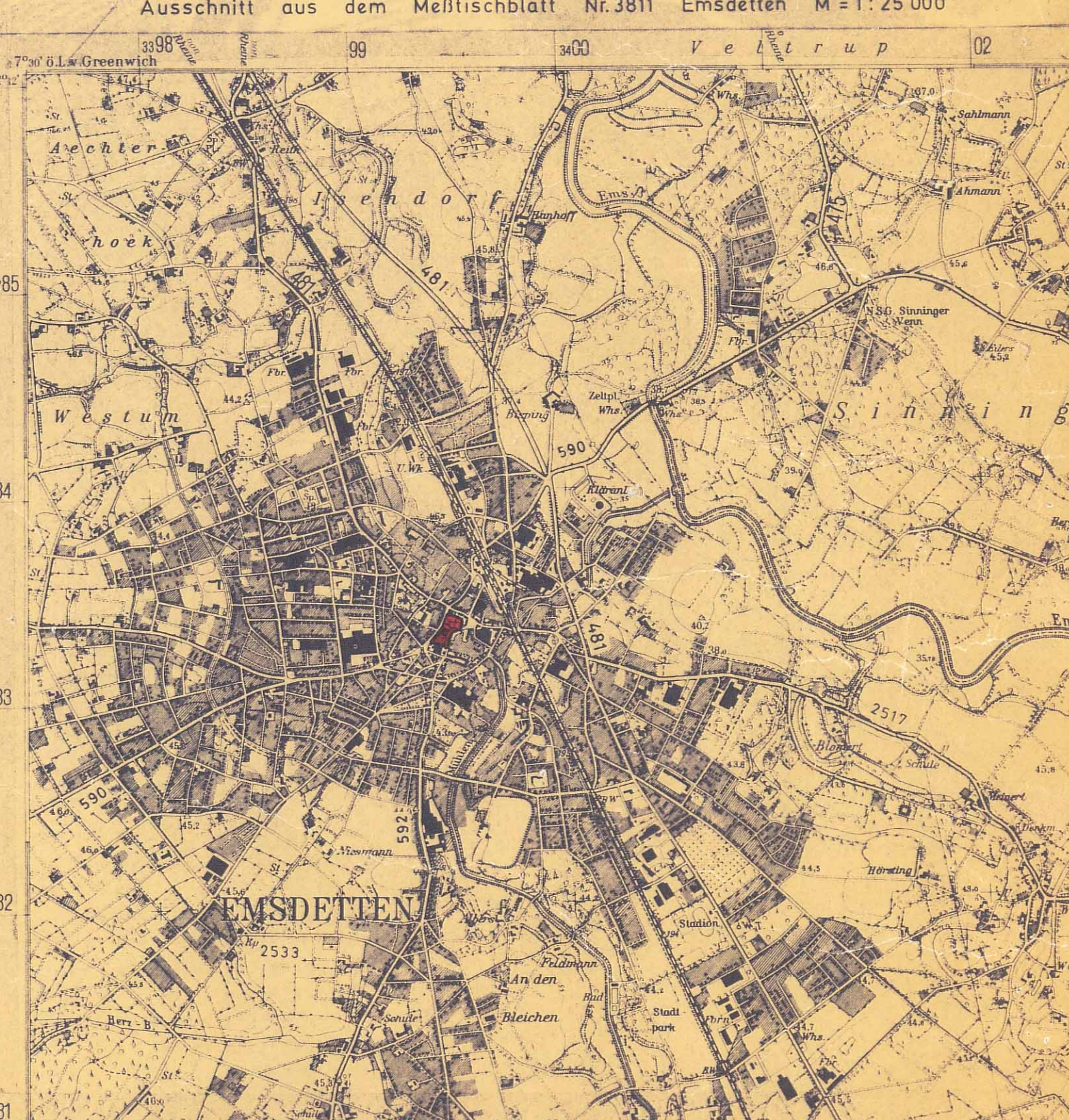
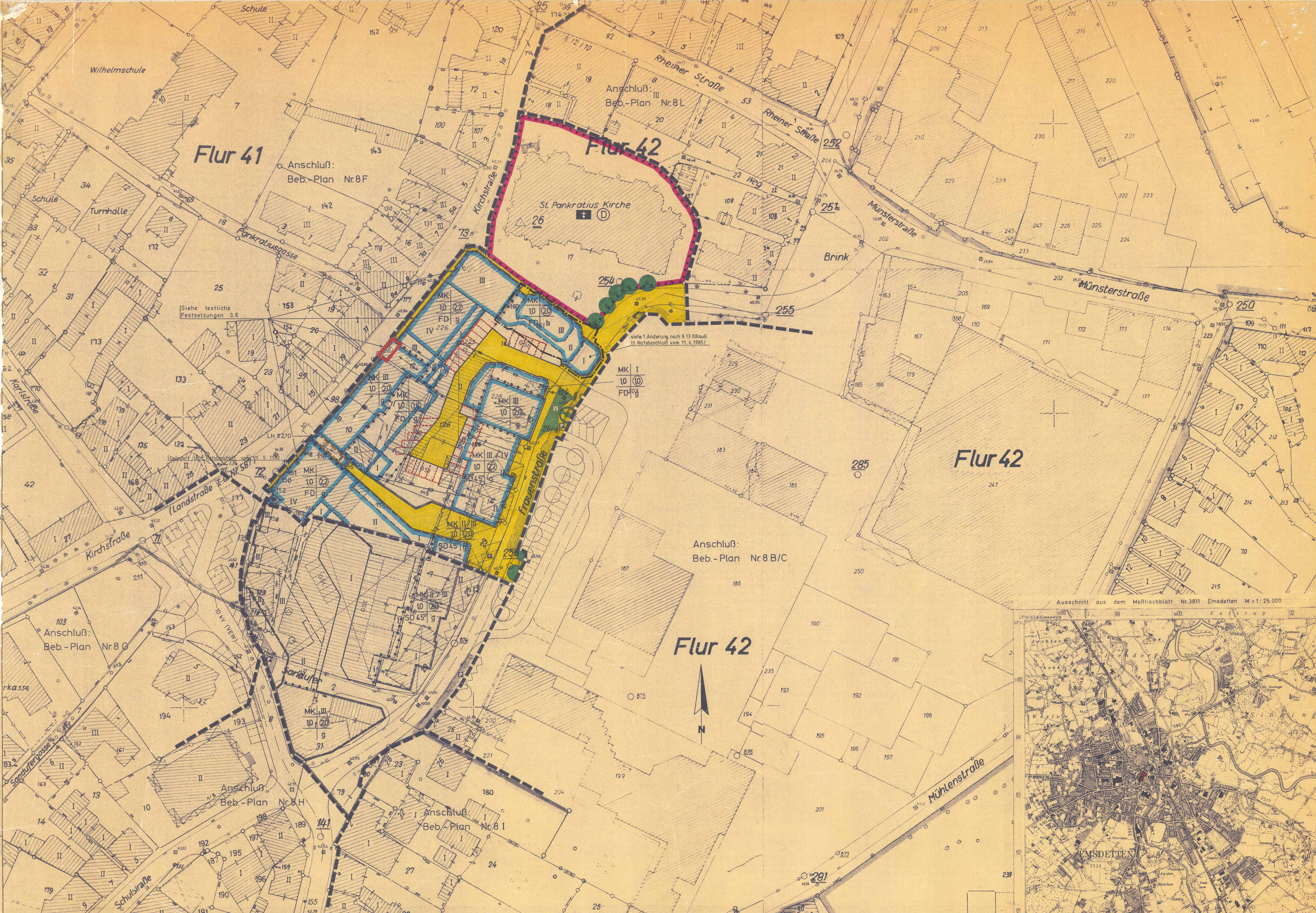




Zeichenerklärung					Festsetzungen des Bebauungsplanes					
Topographische Erläuterungen										
Gebäudebestand	Grenzeinrichtungen	Nutzungsarten	Versorgungseinrichtungen	geometr. Zeichen usw.						
 Wohngebäude mit Haus-Nr. Wirtschafts- und Industriegebäude Kirche Feldkreuz Denkmal	Flurgrenze Mit Grenzzeichen vermarkter Grenzpunkt Eigentumsgränze mit Zaun Zugehörigkeitsgrenze geplante Flurstücksgrenze Eigentumsgr mit Hecke Flurstücksgrenze mit Mauer Flurstücksgrenze mit Wall und Böschung	Laubwald Nadelwald Mischwald Obstbaumanlagen Gartenland Grünland	Hydrant Elektrische Laterne Kabelschacht Bordstein mit Regenwasserlauf Kanalrevisionschacht Führung oberirdischer Versorgungsanlagen	Tankstelle Kilometerstein Flurstücksnummer Höhenangabe über NN Höhenschnittlinien Parallel-Zeichen rechtswinkel	Reine Wohngebiete Allgemeine Wohngebiete Mischgebiete MK Keinigegebiete Gewerbegebiete Industriegebiete	10 20 III III / IV 9 FD, SD 45° Grundflächenzahl Geschäftszahl Baumassenzahl Zahl der Vollgeschosse Zahl der Vollgeschosse aus Hauptgrenze Zahl der Vollgeschosse w/m ² max besondere Bauweise geschlossene Bauweise nur Einzel- u Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig Flachdach, Satteldach Dachneigung	Bauweise Baugrenze Abgrenzung unterschiedl. Nutzung Straßenbegrenzungslinie Finstreichung verbindlich Gebäudeumrisse nachrichtlich Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Gebäude, der wegen der künstlerischen Bedeutung erhalten werden soll. (§ 10 Abs. 1 St. Bau FG.) Gebäude, die beseitigt werden müssen (§ 10 Abs. 1 u. 2 St. Bau FG.) Denkmal Grenze der Änderungsbereiche	Straßenverkehrsflächen öffentliche Parkflächen Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf Verkehrsgrünfläche Kirche 2m hohe Begrenzungsmauer Denkmal Grenze der Änderungsbereiche	Stellenplätze Gärten Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Tiefgaragen Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Fläche Gehrechte zu Gunsten der Allgemeinheit Leitungsrechte zu Gunsten der Versorgungsträger Stadt Emsdetten u. Stadtwerke	Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für die Land- und Forstwirtschaft Grünflächen Bäume zu erhalten Bäume zu pflanzen