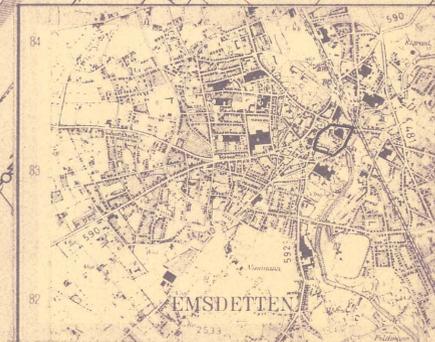


**STADT EMSDETTEN**  
**Bebauungsplan Nr. 8 B/C**  
**„Stadtkern“**  
**5. Änderung**

DIE FESTSETZUNGEN DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES GELTEN AUCH FÜR DIESE 5. ÄNDERUNG

- ERGÄNZUNGEN:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - ■ ■ Grenzen der Änderungsbereiche
  - Ⓡ Nr. des Änderungsbereiches
  - MK Kerngebiet
  - IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
  - Ⓥ Zahl der Vollgeschosse zwingend
  - 0.8 Grundflächenzahl
  - 2.2 Geschößflächenzahl
  - g geschlossene Bauweise
  - Baugrenze
  - KG Baugrenze Kellergeschoß
  - EG Baugrenze Erdgeschoß
  - 1-3 OG Baugrenze 1-3 Obergeschoß
  - LH ≧ 2,75 lichte Höhe der Auskragung mindestens 2,75m
  - Straßenbegrenzungslinie (Verkehrsflächenbegrenzung)
  - Verkehrsfläche
  - ■ ■ Baugrundstück für den Gemeinbedarf



Diese 5. Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Emsdetten gemäß § 2 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) am 16. 2. 1978 beschlossen.

Emsdetten, den 11. 1. 1979

gez.: Heitjans  
Bürgermeister

Diese 5. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 2a(6) BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) vom 18. 5. 1978 bis 19. 6. 1978 öffentlich ausgelegen.

Emsdetten, den 11. 1. 1979

Der Stadtdirektor  
gez.: Ammermann

Diese 5. Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) vom Rat der Stadt Emsdetten am 18. 12. 1978 als Satzung beschlossen.

Emsdetten, den 11. 1. 1979

gez.: Heitjans    gez.: Muhmann    gez.: Kösters  
Bürgermeister    Ratsmitglied    Schriftführer

Diese 5. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 11 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 29. 5. 1979 Az.: 35.2.1-5204- genehmigt worden.

Münster, den 29. 5. 1979

Der Regierungspräsident  
im Auftrag:

LS.    gez.: Fehmer  
Reg.-Baurat

Die Genehmigung dieser 5. Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) am 15. 11. 1979 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden. Der Plan mit der zugehörigen Begründung liegt öffentlich aus.

Emsdetten, den 26. 11. 1979

gez.: Heitjans  
Bürgermeister

DIE RECHTSGRUNDLAGEN DES GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLANES HABEN AUCH FÜR DIESE 5. ÄNDERUNG GÜLTIGKEIT. ALLE VORSCHRIFTEN GELTEN FÜR DIE ÄNDERUNG IN DER Z.Z. GÜLTIGEN FASSUNG

Aufgestellt:

Emsdetten, den 11. 5. 1978

Der Stadtdirektor  
im Auftrag:  
*Rotmann*  
Städt. Baurat z. A.